

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «29» июля 2024 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о нежилом здании с кадастровым номером: 48:20:0045902:481, в том числе в связи с исправлением ошибки и образованием 2 жилых помещений, путем раздела здания с кадастровым номером 48:20:0045902:481

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

основной государственный регистрационный номер: 1027700132195

идентификационный номер налогоплательщика: 7707083893

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Бойко Лариса Францевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 317482700046070

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 118-837-820 91

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 8543, «10» ноября 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +79038654509

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

398170, Российская Федерация, Липецкая область, Добровский район, село Большой Хомутец, Лесная улица, дом 33.

boico-larisa@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор, № 457529, «16» мая 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	03.12.2021	111/19162	Выписка о пунктах государственной геодезической сети выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	05.02.2024	КУВИ-001/2024-36328790	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0045902:19 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	-
3	Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	18.05.2023	КУВИ-001/2023-114785930	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0045902:481 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	Наименование файла: ЕГРН ЗД Неделина 1a.pdf
4	Проектная документация здания	01.12.2022	22034-АР	Проектная документация выдан: ИП Павлова Е.М. Архитектурное бюро "АРХ.П-48"	Наименование файла: АР стадия П Неделина 1a 25 07 24.pdf
5	Иной документ	26.04.2024	б/н	Чертеж выдан: Бойко Лариса Францевна	Наименование файла: чертеж.PDF
6	Иной документ	26.04.2024	б/н	Чертеж выдан: Бойко Лариса Францевна	Наименование файла: чертеж пом. 1.pdf
7	Иной документ	26.04.2024	б/н	Чертеж выдан: Бойко Лариса Францевна	Наименование файла: чертеж пом. 2.pdf
8	Иной документ	28.06.2024	4447-19-01-08	Письмо выдан: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	Наименование файла: вх департамент арх разрешение.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «22» апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 4	Подгорное, пирамида	МСК-48, зона 1	412842.74	1316362.21	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Казино, пирамида	МСК-48, зона 1	414304.08	1295197.82	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Липецк, кол.ц.	МСК-48, зона 1	418943.10	1325778.23	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3380122	№С-ГСХ/22-09-2023/280237915 выдано 22.09.2023г., действительное до 21.09.2024г.

Описание местоположения объекта недвижимости

I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

I.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-48, зона

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	48:20:0045902:481 (1)									
48:20:0045902:481 (1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417467.72	1325259.52	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:0045902:481 (1)	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417462.65	1325270.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:0045902:481 (1)	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417464.82	1325271.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:0045902:481 (1)	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417464.76	1325271.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:0045902:481 (1)	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417465.71	1325271.85	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-48, зона

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417465.31	1325272.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417465.68	1325272.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417464.52	1325275.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417464.15	1325275.15	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417463.72	1325276.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417462.77	1325275.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-48, зона

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417462.73	1325275.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0,10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417460.56	1325274.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0,10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417455.43	1325285.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0,10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417443.63	1325279.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0,10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417450.98	1325264.15	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0,10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417449.73	1325263.57	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0,10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

I.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-48, зона

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417451.23	1325260.36	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417452.49	1325260.95	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417455.76	1325253.97	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417460.19	1325256.03	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417460.69	1325254.94	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417463.97	1325256.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-48, зона

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417463.47	1325257.55	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417467.72	1325259.52	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0.10	-	

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-48, зона

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	48:20:004 902:481 (2)									
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417467.72	1325259.52	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417455.43	1325285.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417443.63	1325279.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417455.76	1325253.97	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417462.06	1325256.89	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$	0.10	-	

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-48, зона

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417463.04	1325254.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417464.46	1325255.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417464.33	1325255.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417467.35	1325257.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417466.49	1325258.95	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	
48:20:004 5902:481 (2)	Надземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	417467.72	1325259.52	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0.10$	0.10	-	

Описание местоположения объекта недвижимости

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:				Зона №						
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H 1	H 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	48:20:0045902:481
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	48:20:0045902
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	48:20:0045902:19
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	618.7 ± 0.3		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире)), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении

кадастровый номер здания, сооружения (при наличии)

1. Сведения о помещениях, машино-местах, созданных, образованных или характеристики которых подлежат изменению в связи с реконструкцией здания, сооружения

Обозначение (номер) помещения, машино-места на плане здания, сооружения, плане этажа: пом.1

Кадастровый номер: -

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости (помещение, машино-место)	Помещение
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	48:20:0045902:481
4	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	1, Этаж
5	Адрес помещения, машино-места	-
	Местоположение помещения, машино-места	Российская Федерация, 398008, Липецкая область, г.о город Липецк, город Липецк, улица М.И. Неделина, дом 1А
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
6	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	99.0
7	Назначение помещения	Нежилое
8	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	-
9	Вид (виды) разрешенного использования помещения	Нежилое
10	Наименование помещения	Нежилое помещение
11	Кадастровый номер (при наличии) или обозначение на плане этажа (или поэтажном плане) квартиры, в которой расположена комната	-
12	Сведения об отнесении к общему имуществу в многоквартирном доме или к вспомогательным помещениям	-
13	Сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-
14	Сведения о включении помещения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-

14.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
14.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
14.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Обозначение (номер) помещения, машино-места на плане здания, сооружения, плане этажа: пом.2

Кадастровый номер: -

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости (помещение, машино-место)	Помещение
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	48:20:0045902:481
4	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	1, Этаж
5	Адрес помещения, машино-места	-
	Местоположение помещения, машино-места	Российская Федерация, 398008, Липецкая область, г.о город Липецк, город Липецк, улица М.И. Неделина, дом 1А
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	-
6	Площадь помещения, машино-места (P), м2	451.0
7	Назначение помещения	Нежилое
8	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире)), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-
9	Вид (виды) разрешенного использования помещения	Нежилое
10	Наименование помещения	Нежилое помещение
11	Кадастровый номер (при наличии) или обозначение на плане этажа (или поэтажном плане) квартиры, в которой расположена комната	-

12	Сведения об отнесении к общему имуществу в многоквартирном доме или к вспомогательным помещениям	-
13	Сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-
14	Сведения о включении помещения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
14.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
14.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
14.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

2. Сведения о помещениях, машино-местах, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета в связи с реконструкцией здания, сооружения

Кадастровый номер (кадастровые номера):

-

Заклучение кадастрового инженера

Технический план здания подготовлен в соответствии с, Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221 " О государственном кадастре недвижимости", Приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68051) и Приказом Росреестра от 04.03.2022 N П/0072 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68048). В результате натурного обследования выявлено, что в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:19, располагается нежилое здание, общей площадью 618.7 кв.м. Кадастровые работы проведены в связи с уточнением местоположения здания в границах земельного участка и изменением площади нежилого здания, в связи с проведенной перепланировкой и переустройством. Так же было образовано 2 новых нежилых помещения общей площадью: пом.1 - 99.0 кв.м., пом.2 - 451.0 кв.м., путем раздела здания с кадастровым номером 48:20:0045902:481. Технический план был подготовлен на основании Проектной документации здания №22034-АР от 01.12.2022, выданная ИП Павлова Е.М. Архитектурное бюро "АРХ.П-48". Площадь нежилого здания согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. СКП определения (вычисления) площади определяется по формулам, указанных в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места". СКП нежилого здания составила $m_p=0.324$ кв.м. (1 этаж: $m_{p_эт}=\text{SQR}(\text{SUM}(mf^2))=\text{SQR}(\text{SUM}((0.01/2\text{SQR}(11.52^2+27.24^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(3.76^2+1.81^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(2.22^2+3.76^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(1.49^2+0.41^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(11.52^2+1.49^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(21.75^2+11.52^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(11.21^2+0.24^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(12.76^2+3.22^2))^2))=0.221$ кв.м.; 2 этаж: $m_{p_эт}=\text{SQR}(\text{SUM}(mf^2))=\text{SQR}(\text{SUM}((0.01/2\text{SQR}(4.7^2+12.27^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(12.21^2+4.71^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(11.49^2+12.22^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(0.39^2+14.86^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(10.93^2+0.39^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(0.42^2+10.93^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(11.07^2+0.21^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(13.97^2+1.24^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(14.86^2+6.4^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(10.93^2+0^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(13.13^2+10.26^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(11.98^2+6.4^2))^2))=0.237$ кв.м.); СКП нежилого помещения №1 $m_p=\text{SQR}(\text{SUM}(mf^2))=\text{SQR}(\text{SUM}((0.01/2\text{SQR}(11.07^2+7.38^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(2.57^2+10.77^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(1.22^2+1.54^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(4.02^2+1.22^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(13.3^2+3.29^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(11.07^2+3.29^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(2.77^2+0.55^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(4.25^2+0.05^2))^2))=0.129$ кв.м.; СКП нежилого помещения №2 $m_p=0.318$ кв.м. (1 этаж: $m_{p_эт}=\text{SQR}(\text{SUM}(mf^2))=\text{SQR}(\text{SUM}((0.01/2\text{SQR}(2^2+4.55^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(1.45^2+4.75^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(2.64^2+0.65^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(0.3^2+2.64^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(2.42^2+0.36^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(2.42^2+2.76^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(10.51^2+11.62^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(4.74^2+13.8^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(3.66^2+3.57^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(3.57^2+2.87^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(1.06^2+3.6^2))^2+(0.01/2\text{SQR}(7.31^2+14.42^2))^2))=0.147$ кв.м.; 2 этаж: $m_{p_эт}=\text{SQR}(\text{SUM}(mf^2))=\text{SQR}(\text{SUM}((0.01\text{SQR}(26.17^2+10.61^2))^2))=0.282$ кв.м.), рассчитано согласно рекомендуемым формулам указанных в Приложении к Приказу № П/0393 от 23 октября 2020 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Липецкая область, город Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 1а

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение помещения	Общая площадь помещения (м.кв.)
1	2	3	4	5	6
	1	пом. 1	18	кабинет	43.3
			19	коридор	10.9
			20	коридор	8.9
			21	кабинет	11.3
			22	кабинет	13.0
			23	кабинет	11.6
				Итого по пом.1:	99.0

Выполнил:



Бойко Л.Ф.



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019

Телефон: 23-97-98

E-mail: mail@depgrad48.ru

28.06.2024 № 4447-19-01-08

Заместителю управляющего
Липецкого отделения №8593
филиала ПАО Сбербанк
Любар А.Ю.

ул. Первомайская, д.2

г. Липецк, 398910

На _____ от _____

Уважаемый Александр Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу подтверждения того, что выполненная перепланировка административного здания, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 1а, не требует получения разрешения на строительство (реконструкцию), сообщаем следующее.

Согласно Положению о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2013 №697, в полномочия департамента входит, в том числе обеспечение выдачи разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Липецка, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Выдача какого-либо заключения или справки о необходимости получения разрешения на строительство действующим законодательством не предусмотрена.

Выводы по вопросу необходимости получения разрешения на строительство (реконструкцию) представлены в проектной документации от 2022 года № 22034-АР «Перепланировка и переустройство административного здания, расположенного по адресу: ул. М.И. Неделина, д. 1а, в г. Липецке», подготовленной ИП Павлова Е.М. Архитектурным бюро «АРХ.П-48»

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента

С.И. Сурмий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18EAE2161358A062FA365099B5A686FC

Владелец Сурмий Светлана Игоревна

Действителен с 06.09.2023 по 29.11.2024

Рвачева Светлана Николаевна
Богомолова Елена Викторовна,
+7 (4742) 23-92-93