



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.02.2024г.

## Выписка из отчета №1502241856

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 71,0 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 38:19:070201:1394, площадь участка: 1500,0 кв.м., кадастровый номер участка: 38:19:070201:1395, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2, доля в праве: 1/4

Дата оценки: 15.02.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Глызина Ирина Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о</li></ul>



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>Значение параметра</b>	<b>Наименование параметра</b>
	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
	Жилое здание	назначение здания
	71,0 кв.м	площадь здания
	38:19:070201:1394	кадастровый номер здания
	1500,0	площадь участка
	38:19:070201:1395	кадастровый номер участка
	Земли населенных пунктов	категория земель
	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка
	Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2	адрес
	Кирпич	материал стен здания
	1/4	доля в праве



Дата оценки	♦ 15.02.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 881 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>881 000 руб.(восемьсот восемьдесят одна тысяча)</b>
Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки	♦ <b>221 000 руб.(двести двадцать одна тысяча)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**881 000 руб.(восемьсот восемьдесят одна тысяча)**

Из них стоимость 1/4 доли

**221 000 руб.(двести двадцать одна тысяча)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/irkutskaya_oblast_osa/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs_3148332915">https://www.avito.ru/irkutskaya_oblast_osa/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs_3148332915</a>	<a href="https://www.avito.ru/balagansk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot. izhs_2590662779">https://www.avito.ru/balagansk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot. izhs_2590662779</a>	<a href="https://www.avito.ru/balagansk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot. izhs_3664840464">https://www.avito.ru/balagansk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot. izhs_3664840464</a>
Цена продажи	руб.		200 000	300 000	150 000
Размер участка	кв. м.	1 500,00	1 200	2 000	800
Стоимость за сотку			167	150	188
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,2	135,2	168,9
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,2	135,2	168,9
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,2	135,2	168,9
<b>Местоположение</b>		Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2	Иркутская обл., Осинский р-н, пос. Рассвет	Иркутская обл., Балаганский р-н, пос. Балаганск	Иркутская обл., Балаганский р-н, Балаганское муниципальное образование, пос. Балаганск
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,2	135,2	168,9
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	1 500,00	1 200	2 000	800
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,2	135,2	168,9
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		150,2	135,2	168,9
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>151,4</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>227 000</b>			
Стоимость 1/4 доли объекта	руб.	<b>57 000</b>			

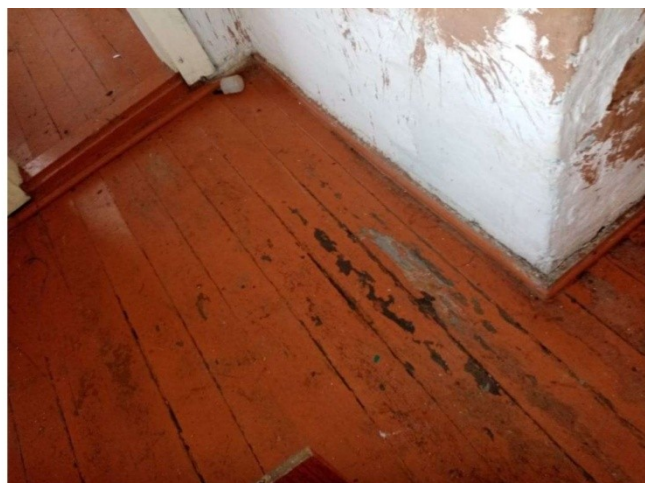


Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/ust-uda/doma_dachi_kottedzhi/dom_7_2_m_na_uchastke_10_sot.25321_69354">https://www.avito.ru/ust-uda/doma_dachi_kottedzhi/dom_7_2_m_na_uchastke_10_sot.25321_69354</a>	<a href="https://www.avito.ru/balagansk/doma_dachi_kottedzhi/dom_677_m_na_uchastke_15_sot.27356209_06">https://www.avito.ru/balagansk/doma_dachi_kottedzhi/dom_677_m_na_uchastke_15_sot.27356209_06</a>	<a href="https://www.avito.ru/ust-uda/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_20_sot.3173147507">https://www.avito.ru/ust-uda/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_20_sot.3173147507</a>
Стоимость (предложения) продажи		750 000	950 000	1 000 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		10 417	14 032	17 857
Корректировка на торг, %		-9,00	-9,00	-9,00
Скорректированная стоимость, руб.		682 500	864 500	910 000
Земельный участок, кв. м.	1 500	1 000	1 500	2 000
Корректировка на площадь з.у., руб.		-151 418	-227 127	-302 836
Скорректированная стоимость, руб.		531 082	637 373	607 164
Стоимость 1м <sup>2</sup>		7 376	9 415	10 842
Адрес	Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2	Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, пос. Усть-Уда, ул. Урицкого, 7	Иркутская обл., Балаганский р-н, пос. Балаганск	Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, с. Юголок, ул. Ленина
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	71,0	72,0	67,7	56,0



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Материал стен	Деревянные	Брус	Бревно	Бревно
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		7 376	9 415	10 842
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	9 211			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>654 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>227 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>881 000</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>164 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли земельного участка, руб.	<b>57 000</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>221 000</b>			













**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИЗДАТЕЛЬСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРАХОВАТЕЛЬ» Челябинский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



avito.ru/irkutskaya\_oblast\_osa/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_3148332915

**Участок 12 сот. (ИЖС)**
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
**200 000 ₽**

16 667 ₽ за сотку



8 983 401-45-98

**Написать сообщение**  
 Отвечает около 30 минут
**Спросите у продавца**Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Тамара

Частное лицо

На Авито с июня 2013

Документы проверены

Эковклад: -150 кг CO<sub>2</sub>

22 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 35 км

**Расположение**

Иркутская обл., Осинский р-н, пос. Рассвет

[Показать карту](#)

avito.ru/irkutskaya\_oblast\_osa/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_3148332915

**Расположение**

Иркутская обл., Осинский р-н, пос. Рассвет

[Показать карту](#)**200 000 ₽**

16 667 ₽ за сотку

**Описание**

180км от Иркутска. Продам участок без дома. В с. Рассвет. Находится среди домов. Участок пока не разделён. Один кадастровый номер. Электричество есть. Можно под застройку, картошку, или просто вложение денег, как сейчас модно - инвестиции.

Рядом берег Братского моря "золотые пески", ходим пешком, богатый лес рядом. Пока идёшь и земляничку поешь и грибов наберёшь. С берега шума не слышно, и это в современном мире музыкальных колонок это не маловажно. А здесь тишина и покой. Торг.

№ 3148332915 - 5 февраля в 07:32 - 1754 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 983 401-45-98

**Написать сообщение**  
 Отвечает около 30 минут
**Спросите у продавца**Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

avito.ru/balagansk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_20\_sot\_izhs\_2590662779

## Участок 20 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**300 000 ₽**

15 000 ₽ за сотку



8 983 690-85-80

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

### Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Эмилия**

Частное лицо

На Авито с ноября 2020

[Документы проверены](#)[Эковклад: -15 кг CO<sub>2</sub>](#)

32 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 20 сот.

### Расположение

Иркутская обл., Балаганский р-н, пос. Балаганск

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок 20 соток. Огорожен, залит фундамент под строительство дома 9×9. Находится в районном посёлке Балаганск. Возможен торг

№ 2590662779 · 24 января в 14:15 · 317 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 ₽

18 750 ₽ за сотку



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Marina  
Частное лицо  
На Авито с октября 2011



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 8 сот.

### Расположение

Иркутская обл., Балаганский р-н, Балаганское муниципальное образование, пос. Балаганск

Показать карту

### Описание

Ижс

№ 3664840464 · 20 января в 16:56 · 103 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться



## Дом 72 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



750 000 ₽ ▾

10 417 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 983 461-62-87

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наташа

Агентство

На Авито с февраля 2016



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
наталья

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 72 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

avito.ru/ust-uda/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_72\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_2532169354

терраса или веранда: есть

## Расположение

Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, пос. Усть-Уда, ул. Урицкого, 7

[Показать карту](#)**750 000 ₽** ▾10 417 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продам дом, 3 комнаты. Построек нет. Земля ижс. Вода привозная. Дом тёплый. Посёлок находится в экологически чистом месте, омывает река Ангара. Грибы, ягоды, рыбалка. Вся развитая инфраструктура. Сады, школы, больница. Пенсионный, соц защита. Возможно через маткапитал. Торга нет.

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

750 000 ₽



Первый взнос

150 000 ₽



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2532169354 · 10 февраля в 05:42 · 1858 просмотров (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 983 461-62-87

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Наташа](#)

Агентство

На Авито с февраля 2016

[Подписаться на продавца](#)Контактное лицо  
наталья

## Дом 67,7 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



### О доме

Количество комнат: 4  
Площадь дома: 67.7 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 15 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть  
Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Интернет и ТВ: Wi-Fi  
Инфраструктура: детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека

950 000 Р

14 032 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку  
Посмотреть скидки



8 983 402-37-82

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

beauty gifts for beauty  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2020  
Эковклад: -6,04 тонн CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



## Расположение

Иркутская обл., Балаганский р-н, пос. Балаганск

[Показать карту](#)**950 000 ₽** ▾14 032 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продаётся дом в посёлке Балаганск на берегу Ангары, недалеко от школы и детского сада, дом в отличном состоянии, тёплый, печное отопление, во всех комнатах установлены пластиковые окна, крыша новая покрыта профлистом, имеется баня, зимовье в жилом состоянии, подвал, разработанные земли под огород. Имеется хозяйство, козы и куры при желании вести хозяйство можем оставить животных вам. Дом продаётся срочно в связи с переездом.

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

950 000 ₽



Первый взнос

190 000 ₽



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2735620906 · 23 января в 13:54 · 2952 просмотра (+19 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 983 402-37-82

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

beauty gifts for beauty

Частное лицо

На Авито с ноября 2020

Эковклад: -6.04 тонн CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/ust-uda/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_56\_m\_na\_uchastke\_20\_sot\_3173147507

Дом 56 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)


1 000 000 ₽ ▾

17 857 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

## Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений

Агентство

На Авито с марта 2014



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

## О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 56 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 20 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1970

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: дизайнерский

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 17 км

## Расположение

Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, с. Юголок, ул. Ленина

[Показать карту ▾](#)

avito.ru/ust-uda/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_56\_m\_na\_uchastke\_20\_sot\_3173147507

## Описание

Дом находится в село Юголок ул Ленина дом 15

Дом стоит сто ты ся ч ру 6 лей

1 000 000 ₽ ▾

17 857 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

## Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 000 000 ₽

✕

200 000 ₽

✕

20 лет

✕

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3173147507 · 7 февраля в 08:53 · 284 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)