



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.02.2024г.

## Выписка из отчета №1502241856

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 71,0 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 38:19:070201:1394, площадь участка: 1500,0 кв.м., кадастровый номер участка: 38:19:070201:1395, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2, доля в праве: 1/4

Дата оценки: 15.02.2024г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Миронова Вероника Олеговна   |
| Правообладатель                | ♦ Глызина Ирина Александровна  |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о</li></ul>  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|---|

### Основные факты и выводы

| <b>Объект оценки</b> | ◆   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Здание, расположенное на земельном участке</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">71,0 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">38:19:070201:1394</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1500,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">38:19:070201:1395</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Кирпич</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/4</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table> |  | Значение параметра | Наименование параметра | <b>Здание, расположенное на земельном участке</b> |  | Жилое здание | назначение здания | 71,0 кв.м | площадь здания | 38:19:070201:1394 | кадастровый номер здания | 1500,0 | площадь участка | 38:19:070201:1395 | кадастровый номер участка | Земли населенных пунктов | категория земель | Для ведения личного подсобного хозяйства | разрешенное использование участка | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2 | адрес | Кирпич | материал стен здания | 1/4 | доля в праве |
|----------------------|---|--|--|--------------------|------------------------|---|--|--------------|-------------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------|--------|-----------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|--|-----------------------------------|---|-------|--------|----------------------|-----|--------------|
|                      | Значение параметра  | Наименование параметра   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | <b>Здание, расположенное на земельном участке</b>                                 |  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Жилое здание  | назначение здания  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 71,0 кв.м   | площадь здания   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 38:19:070201:1394   | кадастровый номер здания   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 1500,0  | площадь участка  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 38:19:070201:1395   | кадастровый номер участка  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Земли населенных пунктов  | категория земель   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Для ведения личного подсобного хозяйства  | разрешенное использование участка  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2 | адрес  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Кирпич  | материал стен здания   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 1/4   | доля в праве   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                   |                          |        |                 |                   |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |        |                      |     |              |



|   |   |
|---|---|
|   |   |
| Дата оценки   | ♦ 15.02.2024г.  |
| Результаты оценки, полученные при использовании:                            | ♦ – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 881 000 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов  | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке  |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки          | ♦ <b>881 000 руб.(восемьсот восемьдесят одна тысяча)</b>  |
| Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки | ♦ <b>221 000 руб.(двести двадцать одна тысяча)</b>  |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**881 000 руб.(восемьсот восемьдесят одна тысяча)**

Из них стоимость 1/4 доли

**221 000 руб.(двести двадцать одна тысяча)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Элемент сравнения                        | Ед. изм.            | Оцениваемый участок   | Объекты сравнения   |   |   |
|--|---------------------|---|---|---|---|
|  |                     |   | Аналог 1  | Аналог 2  | Аналог 3  |
| Источник информации                      |                     |   | <a href="https://www.avito.ru/irkutskaya_oblast_osa/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs_3148332915">https://www.avito.ru/irkutskaya_oblast_osa/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs_3148332915</a> | <a href="https://www.avito.ru/balagansk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot. izhs_2590662779">https://www.avito.ru/balagansk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot. izhs_2590662779</a> | <a href="https://www.avito.ru/balagansk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot. izhs_3664840464">https://www.avito.ru/balagansk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot. izhs_3664840464</a> |
| Цена продажи                             | руб.                |   | 200 000   | 300 000   | 150 000   |
| Размер участка                           | кв. м.              | 1 500,00  | 1 200   | 2 000   | 800   |
| Стоимость за сотку                       |                     |   | 167   | 150   | 188   |
| Торг                                     |                     |   | предусмотрен  | предусмотрен  | предусмотрен  |
| Корректировка на торг, %                 | %                   |   | -9,9  | -9,9  | -9,9  |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |   | 150,2   | 135,2   | 168,9   |
| <b>Условия рынка (время предложения)</b> |                     | Февраль 2024г.  | Актуально на дату оценки  | Актуально на дату оценки  | Актуально на дату оценки  |
| Корректировка                            | %                   |   | 0   | 0   | 0   |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |   | 150,2   | 135,2   | 168,9   |
| <b>Вид права</b>                         |                     | Собственность   | Собственность   | Собственность   | Собственность   |
| Корректировка                            | %                   |   | 0   | 0   | 0   |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |   | 150,2   | 135,2   | 168,9   |
| <b>Местоположение</b>                    |                     | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2 | Иркутская обл., Осинский р-н, пос. Рассвет  | Иркутская обл., Балаганский р-н, пос. Балаганск   | Иркутская обл., Балаганский р-н, Балаганское муниципальное образование, пос. Балаганск  |
| Корректировка                            | %                   |   | 0   | 0   | 0   |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |   | 150,2   | 135,2   | 168,9   |
| <b>Площадь участка</b>                   | кв. м.              | 1 500,00  | 1 200   | 2 000   | 800   |
| Корректировка                            | %                   |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |



| Элемент сравнения                 | Ед. изм.            | Оцениваемый участок  | Объекты сравнения  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|--|--|
|                                   |                     |  | Аналог 1   | Аналог 2   | Аналог 3   |
| Скорректированная цена            | руб./м <sup>2</sup> |  | 150,2  | 135,2  | 168,9  |
| <b>Назначение участка</b>         |                     | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Корректировка                     | %                   |  | 0  | 0  | 0  |
| Скорректированная стоимость, руб. | руб./м <sup>2</sup> |  | 150,2  | 135,2  | 168,9  |
| <b>Выводы:</b>                    |                     |  |  |  |  |
| Стоимость объекта                 | руб./м <sup>2</sup> | <b>151,4</b>   |  |  |  |
| Стоимость объекта                 | руб.                | <b>227 000</b>   |  |  |  |
| Стоимость 1/4 доли объекта        | руб.                | <b>57 000</b>  |  |  |  |



| Показатели  | Объект оценки   | Аналог 1  | Аналог 2  | Аналог 3  |
|---|---|---|---|---|
| Источник информации   |   | <a href="https://www.avito.ru/ust-uda/doma_dachi_kottedzhi/dom_7_2_m_na_uchastke_10_sot._25321_69354">https://www.avito.ru/ust-uda/doma_dachi_kottedzhi/dom_7_2_m_na_uchastke_10_sot._25321_69354</a> | <a href="https://www.avito.ru/balagansk/doma_dachi_kottedzhi/dom_677_m_na_uchastke_15_sot._27356209_06">https://www.avito.ru/balagansk/doma_dachi_kottedzhi/dom_677_m_na_uchastke_15_sot._27356209_06</a> | <a href="https://www.avito.ru/ust-uda/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_20_sot._3173147507">https://www.avito.ru/ust-uda/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_20_sot._3173147507</a> |
| Стоимость (предложения) продажи   |   | 750 000   | 950 000   | 1 000 000   |
| Стоимость 1м <sup>2</sup>   |   | 10 417  | 14 032  | 17 857  |
| Корректировка на торг, %  |   | -9,00   | -9,00   | -9,00   |
| Скорректированная стоимость, руб.   |   | 682 500   | 864 500   | 910 000   |
| Земельный участок, кв. м.   | 1 500   | 1 000   | 1 500   | 2 000   |
| Корректировка на площадь з.у., руб.   |   | -151 418  | -227 127  | -302 836  |
| Скорректированная стоимость, руб.   |   | 531 082   | 637 373   | 607 164   |
| Стоимость 1м <sup>2</sup>   |   | 7 376   | 9 415   | 10 842  |
| Адрес   | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Малышевка, ул. Ангарская, д. 20, кв. 2                                 | Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, пос. Усть-Уда, ул. Урицкого, 7   | Иркутская обл., Балаганский р-н, пос. Балаганск   | Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, с. Юголок, ул. Ленина  |
| Корректировка на местоположение, %  |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Время продажи (предложения)   | Февраль 2024г.  | Актуально на дату оценки  | Актуально на дату оценки  | Актуально на дату оценки  |
| Корректировка на время продажи (предложения), %   |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Расположение  | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено   | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено   | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено   |
| Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), % |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Условия финансирования  |   | Денежные  | Денежные  | Денежные  |
| Корректировка на условия финансирования, %  |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Право собственности   | Полное  | Собственность   | Собственность   | Собственность   |
| Корректировка на право собственности, %   |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Общая площадь, м <sup>2</sup>   | 71,0  | 72,0  | 67,7  | 56,0  |



| Показатели  | Объект оценки     | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|-------------------|----------|----------|----------|
| Материал стен   | Деревянные        | Брус     | Бревно   | Бревно   |
| Корректировка на материал стен, %   |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Этажность дома  | 1 этаж            | 1 этаж   | 1 этаж   | 1 этаж   |
| Корректировка на этаж, %  |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Степень готовности, %   | 100               | 100      | 100      | 100      |
| Корректировка на процент готовности, %  |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Баня/надворные постройки  | Имеется           | Имеется  | Имеется  | Имеется  |
| Корректировка на наличие/отсутствие бани, %   |                   | 0        | 0        | 0        |
| Ограждение  | Имеется           | Имеется  | Имеется  | Имеется  |
| Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %   |                   | 0        | 0        | 0        |
| Подъезд   | Хороший           | Хороший  | Хороший  | Хороший  |
| Корректировка на качество подъезда, %   |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Сумма всех корректировок, %   |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.                       |                   | 7 376    | 9 415    | 10 842   |
| Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.                          | 9 211             |          |          |          |
| Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.                               | <b>654 000,00</b> |          |          |          |
| Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.                                   | <b>227 000</b>    |          |          |          |
| Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб. | <b>881 000</b>    |          |          |          |
| Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.                 | <b>164 000,00</b> |          |          |          |
| Рыночная стоимость 1/4 доли земельного участка, руб.                                      | <b>57 000</b>     |          |          |          |
| Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.    | <b>221 000</b>    |          |          |          |







**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
**Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2**  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0.056              | 28 000,00              |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

|  |   |
|--|---|
| <b>СТРАХОВЩИК:</b>   | <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  |
| <br>_____ /А.Р. Мамедова/<br>М.П. | <br>_____ /К.В. Шуховцев/<br>М.П. |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|--|---|
| <br>М.П.ИЗДАТЕЛЬСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРАХОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОГАРАНТ» ЧЕЛЯБИНСК<br>для ДОГОВОРОВ<br>/А.Р. Мамедова/ | <br>/К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/irkutskaya\_oblast\_osa/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_3148332915

**Участок 12 сот. (ИЖС)**
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
**200 000 ₽**

16 667 ₽ за сотку



8 983 401-45-98

**Написать сообщение**  
 Отвечает около 30 минут
**Спросите у продавца**Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Тамара

Частное лицо

На Авито с июня 2013

Документы проверены

Эковклад: -150 кг CO<sub>2</sub>

22 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 35 км

**Расположение**

Иркутская обл., Осинский р-н, пос. Рассвет

[Показать карту](#)

avito.ru/irkutskaya\_oblast\_osa/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_3148332915

**Расположение**

Иркутская обл., Осинский р-н, пос. Рассвет

[Показать карту](#)**200 000 ₽**

16 667 ₽ за сотку

**Описание**

180км от Иркутска. Продам участок без дома. В с. Рассвет. Находится среди домов. Участок пока не разделён. Один кадастровый номер. Электричество есть. Можно под застройку, картошку, или просто вложение денег, как сейчас модно - инвестиции.

Рядом берег Братского моря "золотые пески", ходим пешком, богатый лес рядом. Пока идёшь и земляничку поешь и грибов наберёшь. С берега шума не слышно, и это в современном мире музыкальных колонок это не маловажно. А здесь тишина и покой. Торг.

№ 3148332915 - 5 февраля в 07:32 - 1754 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 983 401-45-98

**Написать сообщение**  
 Отвечает около 30 минут
**Спросите у продавца**Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

avito.ru/balagansk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_20\_sot\_izhs\_2590662779

## Участок 20 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**300 000 ₽**

15 000 ₽ за сотку



8 983 690-85-80

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

### Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Эмилия**

Частное лицо

На Авито с ноября 2020

[Документы проверены](#)[Эковклад: -15 кг CO<sub>2</sub>](#)

32 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 20 сот.

### Расположение

Иркутская обл., Балаганский р-н, пос. Балаганск

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок 20 соток. Огорожен, залит фундамент под строительство дома 9×9. Находится в районном посёлке Балаганск. Возможен торг

№ 2590662779 · 24 января в 14:15 · 317 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 ₽

18 750 ₽ за сотку



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Marina  
Частное лицо  
На Авито с октября 2011



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 8 сот.

### Расположение

Иркутская обл., Балаганский р-н, Балаганское муниципальное образование, пос. Балаганск

Показать карту

### Описание

Ижс

№ 3664840464 · 20 января в 16:56 · 103 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Дом 72 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



750 000 ₽ ▾

10 417 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 983 461-62-87

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наташа

Агентство

На Авито с февраля 2016



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
наталья

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 72 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

avito.ru/ust-uda/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_72\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_2532169354

терраса или веранда: есть

## Расположение

Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, пос. Усть-Уда, ул. Урицкого, 7

[Показать карту](#)**750 000 ₽** ▾10 417 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продам дом, 3 комнаты. Построек нет. Земля ижс. Вода привозная. Дом тёплый. Посёлок находится в экологически чистом месте, омывает река Ангара. Грибы, ягоды, рыбалка. Вся развитая инфраструктура. Сады, школы, больница. Пенсионный, соц защита. Возможно через маткапитал. Торга нет.

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

750 000 ₽



150 000 ₽

20 лет



Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2532169354 · 10 февраля в 05:42 · 1858 просмотров (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 983 461-62-87

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Наташа](#)

Агентство

На Авито с февраля 2016

[Подписаться на продавца](#)Контактное лицо  
наталья

## Дом 67,7 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



### О доме

Количество комнат: 4  
Площадь дома: 67.7 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 15 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть  
Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Интернет и ТВ: Wi-Fi  
Инфраструктура: детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека

950 000 Р

14 032 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку  
Посмотреть скидки



8 983 402-37-82

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

beauty gifts for beauty  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2020  
Эковклад: -6,04 тонн CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



## Расположение

Иркутская обл., Балаганский р-н, пос. Балаганск

[Показать карту](#)**950 000 ₽** ▾14 032 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продаётся дом в посёлке Балаганск на берегу Ангары, недалеко от школы и детского сада, дом в отличном состоянии, тёплый, печное отопление, во всех комнатах установлены пластиковые окна, крыша новая покрыта профлистом, имеется баня, зимовье в жилом состоянии, подвал, разработанные земли под огород. Имеется хозяйство, козы и куры при желании вести хозяйство можем оставить животных вам. Дом продаётся срочно в связи с переездом.

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

950 000 ₽



Первый взнос

190 000 ₽



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2735620906 · 23 января в 13:54 · 2952 просмотра (+19 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 983 402-37-82

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

beauty gifts for beauty

Частное лицо

На Авито с ноября 2020

[Эковклад: -6.04 тонн CO<sub>2</sub>](#)

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/ust-uda/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_56\_m\_na\_uchastke\_20\_sot\_3173147507

## Дом 56 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)**1 000 000 Р** ▾17 857 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений

Агентство

На Авито с марта 2014



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 56 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 20 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1970

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: дизайнерский

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 17 км

### Расположение

Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, с. Юголок, ул. Ленина

[Показать карту](#) ▾

avito.ru/ust-uda/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_56\_m\_na\_uchastke\_20\_sot\_3173147507

### Описание

Дом находится в село Юголок ул Ленина дом 15

Дом стоит сто ты ся ч ру 6 лей

**1 000 000 Р** ▾17 857 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 000 000 Р

X

200 000 Р

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3173147507 · 7 февраля в 08:53 · 284 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Ещё продаёте?

Торг уместен?