

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 28.03.2024 по делу № А19-1172/2024 Авдеев Вячеслав Борисович (16.04.1972г.р., место рожд: гор. Ангарск Иркутской обл., адрес рег: 666682, Иркутская обл, Усть-Илимск г, Мира пр-кт, дом № 59, квартира 45, СНИЛС12260690934, ИНН 381707188439) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилое здание, площадь: 52м ² , кадастровый номер: 85:03:090101:684 и земельный участок, площадь: 2 339м ² , категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 85:03:090101:238, адрес (местоположение): Иркутская область, Боханский район, с. Буреть, ул. Космонавтов, дом 28	1 024 400,00
Итого		1 024 400,00

Оценка стоимости Жилое здание, площадь: 52м², кадастровый номер: 85:03:090101:684 и земельный участок, площадь: 2 339м², категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 85:03:090101:238, адрес (местоположение): Иркутская область, Боханский район, с. Буреть, ул. Космонавтов, дом 28 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов).

Среднерыночная стоимость – 1 024 400,00 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов

Финансовый управляющий
Авдеева Вячеслава Борисовича



Миронова Вероника Олеговна