



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
01.12.2023 г.

Выписка из отчета №0112230080

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 67.1 кв.м, адрес: Липецкая область, р-н. Измалковский, с. Измалково, Измалковский, ул. 20 съезда ВЛКСМ, д. 5, кв. 1, доля в праве: 1/5.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Малеева Любовь Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	48:09:0630903:25
		общая площадь	67.1 кв.м
		адрес	Липецкая область, р-н. Измалковский, с. Измалково, Измалковский, ул. 20 съезда ВЛКСМ, д. 5, кв. 1
		доля в праве	1/5
		этаж	1
		этажность	1
		материал стен дома	Кирпич
Дата оценки	◆ 05.08.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 889 733,27 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 1 889 733,27 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать три рубля двадцать семь копеек)		



Итоговая рыночная стоимость 1/ 5 доли в праве на объект оценки	♦ 377 946,65руб. (триста семьдесят семь тысяч девятьсот сорок шесть рублей шестьдесят пять копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.08.2023 г. составляет:


1 889 733,27 руб.

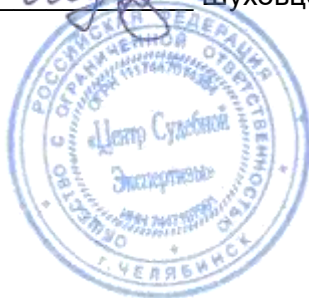
(один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать три рубля двадцать семь копеек),

включая стоимость 1/ 5 доли в праве на объект оценки:

377 946,65руб.

(триста семьдесят семь тысяч девятьсот сорок шесть рублей шестьдесят пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 67.1 кв.м, адрес: Липецкая область, р-н. Измалковский, с. Измалково, Измалковский, ул. 20 съезда ВЛКСМ, д. 5, кв. 1, доля в праве: 1/5.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 05.08.2023 г.	19.04.2023 г.	12.05.2023 г.	03.06.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-lipeckaya-oblast-16/ry-izmalkovskiy-rayon-951/g-derevnya-muromcevo-119080/c-kvartira/n-old/t-prodam/k-3/16364410-3-k-kvartira-648-m-1-1-et	https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-lipeckaya-oblast-16/ry-izmalkovskiy-rayon-951/g-selo-izmalkovo-1309/ul-dalnyaya-ulica-6830/c-kvartira/n-old/t-prodam/k-3/16393992-3-k-kvartira-636-m-1-1-et	https://dvizhka.ru/s-rossiya-1/r-lipeckaya-oblast-16/ry-izmalkovskiy-rayon-951/g-selo-izmalkovo-1309/ul-ulica-lenina-50137/c-kvartira/n-old/t-prodam/k-2/17102377-2-k-kvartira-44-m-1-1-et
Цена предложения, руб.:		1 550 000,00	2 100 000,00	1 500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	67.1	64,8	63,6	44
Параметр: адрес	Липецкая область, р-н. Измалковский, с. Измалково, Измалковский, ул. 20 съезда ВЛКСМ, д. 5, кв. 1	Россия, Липецкая Область, Измалковский Район, Деревня Муромцево, 35	Россия, Липецкая Область, Измалковский Район, Село Измалково, Дальняя Улица, 31	Россия, Липецкая Область, Измалковский Район, Село Измалково, Улица Ленина, 33
Параметр: доля в праве	1/5			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 395 000,00	1 890 000,00	1 350 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	67.1	64,8	63,6	44
Цена за удельную единицу, руб.:		21 527,78	29 716,98	30 681,82
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	1	1	1	1
корректировка на этаж		0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	1	1	1	1
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Кирпич
корректировка на тип дома		5,00	5,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		5,00	5,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		22 604,17	31 202,83	30 681,82
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				28 162,94
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				1 889 733,27
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				28 162,94



Выписка из отчета №0112230080. Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото №8.



Фото №9.



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 02.11.2022**

02.11.2022
(дата формирования выписки)

№ 575199

МАЛЕЕВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА
(фамилия, имя, отчество)

4	8	0	9	0	1	6	0	9	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	МАЛЕЕВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА
2	ИНН	480901609054
3	СНИЛС	129-679-266 17
4	Дата рождения	19.08.1986
5	Место рождения	СССР ЛИПЕЦКОЙ ОБЛ. ИЗМАЛКОВСКОГО РАЙОНА С.ИЗМАЛКОВО
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	399000,РОССИЯ,Липецкая обл., Измалково с.Тимирязева ул,10,,
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	42 14 906242
11	Дата выдачи документа	30.01.2015
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП УФМС РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛ. В ИЗМАЛКОВСКОМ Р-НЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	480-015

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4800
15	Дата постановки на учет	24.10.2022
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	42627416

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1		
18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4800
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022
2		
20	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4800
21	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		



<i>Сведения об объекте недвижимого имущества</i>		
22	Наименование объекта	Индивидуальный жилой дом
23	Вид объекта	Жилые дома
24	Назначение объекта	1
25	Назначение объекта (текстом)	жилое
26	Кадастровый номер	48:09:0630504:23
27	Условный номер	48:09:0630504.20:1118ж08
28	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	42627416
29	Адрес места нахождения (текстом)	399000,РОССИЯ,Липецкая обл,Измалковский р-н,Измалково с,Тимирязева ул,10,,
30	Номер строения (сооружения)	10
31	Признак многоквартирного дома	0
32	Площадь (протяженность)	45.3
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2011-08-13
35	Материал наружных стен	Кирпичные
36	Этажность	1
37	Кадастровая стоимость, руб	346787.96
38	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<i>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</i>		
39	Наименование вида права	Общая долевая собственность
40	Размер доли в праве (числитель)	1
41	Размер доли в праве (знаменатель)	4
42	Размер доли в праве (текстом)	25
43	Дата права	13.08.2011
44	Номер регистрации права	48-48-07/007/2011-328
<i>Реквизиты правоустанавливающего документа</i>		
2.1		
45	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома
46	Номер правоустанавливающего документа	*
47	Дата правоустанавливающего документа	09.08.2011
3		
48	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4800
49	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</i>		
<i>Сведения об объекте недвижимого имущества</i>		
50	Вид объекта	Квартиры
51	Назначение объекта	1
52	Назначение объекта (текстом)	жилое
53	Кадастровый номер	48:09:0630903:25
54	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	42627416
55	Адрес места нахождения (текстом)	399000,РОССИЯ,Липецкая обл,Измалковский р-н,Измалково с,20 Съезда ВЛКСМ ул,5,,1
56	Номер строения (сооружения)	5
57	Номер комнаты (помещения)	1
58	Признак многоквартирного дома	0
59	Вид жилого помещения	0
60	Площадь (протяженность)	67.1
61	Единица измерения	Квадратный метр
62	Год ввода в эксплуатацию	2008-04-29
63	Этажность	1
64	Признак ликвидации объекта	0
65	Кадастровая стоимость, руб	832951.89
66	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<i>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</i>		
67	Наименование вида права	Общая долевая собственность
68	Размер доли в праве (числитель)	1
69	Размер доли в праве (знаменатель)	5
70	Размер доли в праве (текстом)	2
71	Дата права	29.04.2008
72	Номер регистрации права	48-48-07/006/2008-176
<i>Реквизиты правоустанавливающего документа</i>		
3.1		
73	Наименование правоустанавливающего документа	соглашение об установлении (определении) долей в праве совместной собственности на квартиру от 26.04.2008 года.
74	Номер правоустанавливающего документа	6/н
75	Дата правоустанавливающего документа	26.04.2008
3.2		
76	Наименование правоустанавливающего документа	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан от 13.02.1995 года, заключенный между СХПК



		"Ясенецкий", с одной стороны и Никольниковой Т.А., Никольниковой Е.А., Никольниковым Е.А., Никольниковой К.А., Никольниковой Л.А., с другой стороны
77	Номер правоустанавливающего документа	5/н
78	Дата правоустанавливающего документа	13.02.1995

4

79	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4900
80	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
81	Кадастровый номер	48-09-0630504-20
82	Условный номер	48-09-0630504-20
83	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
84	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
85	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	42627416
86	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	399000, РОССИЯ, Липецкая обл, , , с Измалково, ул Тимирязева, 10, ,
87	Площадь	2044
88	Единица измерения	Квадратный метр
89	Кадастровая стоимость, руб	101239.32
90	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
91	Наименование вида права	Общая долевая собственность
92	Размер доли в праве (числитель)	1
93	Размер доли в праве (знаменатель)	4
94	Размер доли в праве (текстом)	25
95	Дата права	13.08.2011
96	Номер регистрации права	48-48-07/007/2011-329
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
97	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома
98	Номер правоустанавливающего документа	*
99	Дата правоустанавливающего документа	09.08.2011

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1

100	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4900
101	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
102	Идентификационный номер(VIN)	WVWZZZ31ZLB269887
103	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
104	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	M238EY48
105	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН-ПАССАТ
106	Год выпуска	1990
107	Номер кузова	WVWZZZ31ZLB269887
108	Мощность двигателя кВт	66
109	Мощность двигателя л/с	90
110	Рабочий объем двигателя в куб. см	1781
Сведения об ИНН, ранее присвоенных данному физическому лицу и признанных недействительными		
111	ИНН, признанный недействительным	312825080622



112 Дата признания ИНН недействительным

31.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 734376889113731363158815473614463589324

Владелец: МН ФНС России по ЦОД

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810109000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221/900-015-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512 № 004/060
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (лицу): ФН БОУ ЮО «Центр»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятия решений заказчиком, заказывающему договор на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт приписки ущерба заказчику или третьим лицам деловыми (бизнес-ставками) (ошибками в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является лицо на момент приписки ущерба).

Выплатироботается:zahlung по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб.Страхователь при осуществлении подобных оценочных деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» января 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящей частью настоящего Полиса является:
Договор N 221/900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Шуховцев Кирилл Вячеславович
И.В. Шуховцев

СТРАХОВЩИК: А.П. Маслова
А.П. Маслова

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта




Сертификат соответствия судебного эксперта



Продать 3-комнатную квартиру вторичка 64,8 м² этаж 1/1
Ленин, Володарская Область, Александровский Район, Дачный Микрорайон, 18

Потребительский кредит по паспорту
Сбербанк предлагает вам оформить кредит по паспорту. Вам не нужно предоставлять справку о доходах.

Потребительский кредит по паспорту



Цена: **1 550 000 ₺**

Собственник: Елена

Адрес: Ленинградская область, Ленинградский район, Дачный микрорайон, 18

Тип: Вторичка

С. Площадь кухни: 10,8 м²

С. Площадь: 64,8 м²

Этаж: 1

Этажей: 1

Дом: Столбовый


Количество комнат в квартире: 3

Продать квартиру 3-комнатную в отличной обстановке есть все гарнитуры, паркет, ламинат, Сантехника.

Объект-аналог №1

Продать 3-комнатную квартиру вторичка 63,6 м² этаж 1/1
Ленин, Володарская Область, Александровский Район, Дачный Микрорайон, 21

Больше информации на сайте рекламодателя



Цена: **2 100 000 ₺**

Собственник: Елена Ивановна

Адрес: Ленинградская область, Ленинградский район, Дачный микрорайон, 21

Тип: Вторичка

С. Площадь кухни: 10,8 м²

С. Площадь: 63,6 м²

Этаж: 1

Этажей: 1

Дом: Пятистенный

Количество комнат в квартире: 3

Имеется садик, Баня, 2 сарая, летняя, Тар

Показать на карте

Быстрая навигация по недвижимости в селе Измалово:

Участки	Улицы	Земельные участки	Земельные участки	Земельные участки	Участки	Территории	Коммерческие
---------	-------	-------------------	-------------------	-------------------	---------	------------	--------------

Объект-аналог №2



dvizhka.ru | Москва | Регистрация | Обновить

2018 Россия | улица Ленина | Вторичка | Вторичка | Продажа | 2+ комнаты

Продам 2-комнатную квартиру вторичка 44 м² этаж 1/1

Россия, Ленинградская область, Невский район, Село Ивановское, улица Ленина 22


Больше информации на сайте рекламодателя

Цена: 1 500 000 Р

Собственник: Алексей Нестеров

Адрес: село Ивановское — улица Ленина — 22

- Тип: Вторичка
- S Площадь кухни: 3 м²
- S Площадь: 44 м²
- Этаж: 1
- Этажей: 1
- Дом: кирпичный
- Количество комнат в квартире: 2



Продам квартиру со всеми удобствами. Мебель частично осталась. Квартира находится в самом центре Ивановского. В шаговой доступности: школа, садик, поликлиника, магазины, парк, клуб. Удобное городское транспортное сообщение (2 остановки), садик который можно сделать под гараж. Территория обнесена забором. Удобное городское сообщение. Подходит для сдачи в аренду с квартирной регистрацией. Подходит под материнский капитал.

Объект-аналог №3