



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.11.2023 г.

Выписка из отчета №2911233778

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 64,7 кв.м, адрес: Тамбовская область, р-н Уметский, рп. Умет, ул. Механизаторская, д. 29, кв. 2, доля в праве: 1/8.

Дата оценки: 29.11.2023 г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич |
| Правообладатель | ♦ Романенко Вадим Владимирович |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| Объект оценки | ♦ | <table border="1"><thead><tr><th>Наименование параметра</th><th>Значение параметра</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Квартира</td></tr><tr><td>кадастровый номер</td><td>68:23:1101006:62</td></tr><tr><td>общая площадь</td><td>64,7 кв.м</td></tr><tr><td>адрес</td><td>Тамбовская область, р-н Уметский, рп. Умет, ул. Механизаторская, д. 29, кв. 2</td></tr><tr><td>доля в праве</td><td>1/8</td></tr><tr><td>этаж</td><td>1</td></tr><tr><td>этажность</td><td>1</td></tr></tbody></table> | Наименование параметра | Значение параметра | Квартира | | кадастровый номер | 68:23:1101006:62 | общая площадь | 64,7 кв.м | адрес | Тамбовская область, р-н Уметский, рп. Умет, ул. Механизаторская, д. 29, кв. 2 | доля в праве | 1/8 | этаж | 1 | этажность | 1 |
|--|--|---|------------------------|--------------------|-----------------|--|-------------------|------------------|---------------|-----------|-------|---|--------------|-----|------|---|-----------|---|
| | Наименование параметра | Значение параметра | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Квартира | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | кадастровый номер | 68:23:1101006:62 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | общая площадь | 64,7 кв.м | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | адрес | Тамбовская область, р-н Уметский, рп. Умет, ул. Механизаторская, д. 29, кв. 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | доля в праве | 1/8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | этаж | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| этажность | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата оценки | ♦ 29.11.2023 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 037 503,97 руб. – затратного подхода: не применялся | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 1 037 503,97 руб. (один миллион тридцать семь тысяч пятьсот три рубля девяносто семь копеек) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итоговая рыночная стоимость 1/8 доли в праве на объект | ♦ 129 688,00руб. (сто двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей сто копеек) | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|--------|--|
| оценки | |
|--------|--|

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.11.2023 г. составляет:

1 037 503,97 руб.

(один миллион тридцать семь тысяч пятьсот три рубля девяносто семь копеек),

включая стоимость 1/8 доли в праве на объект оценки:

129 688,00 руб.

(сто двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей сто копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Квартира | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Квартира: общая площадь: 64,7 кв.м, адрес: Тамбовская область, р-н Уметский, рп. Умет, ул. Механизаторская, д. 29, кв. 2, доля в праве: 1/8. | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 29.11.2023 г. | 01.11.2023 г. | 15.11.2023 г. | 16.11.2023 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://www.avito.ru/umet/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uchastke_15_sot._2827251449 | https://www.avito.ru/umet/doma_dachi_kottedzhi/dom_962_m_na_uchastke_9_sot._1768755036 | https://www.avito.ru/umet/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_16_sot._3248731324 |
| Телефон продавца: | | 89107511408 | 89107510489 | 89156608286 |
| Цена предложения, руб.: | | 1 350 000,00 | 2 000 000,00 | 1 650 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: общая площадь, кв.м | 64,7 | 90 | 96,2 | 100 |
| Параметр: адрес | Тамбовская область, р-н Уметский, рп. Умет, ул. Механизаторская, д. 29, кв. 2 | Тамбовская область, Уметский р-н, Уметский поссовет, рабочий пос. Умет, Комсомольская ул. | Тамбовская область, Уметский р-н, рабочий пос. Умет, Пионерская ул., 21 | Тамбовская область, Уметский муниципальный округ, Оржевский сельсовет |
| Параметр: доля в праве | 1/8 | 100 | 100 | 100 |
| Корректировки | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 1 242 000,00 | 1 840 000,00 | 1 518 000,00 |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м | 64,7 | 90 | 96,2 | 100 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 13 800,00 | 19 126,82 | 15 180,00 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | 16 035,61 |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | | | | 1 037 503,97 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | 16 035,61 |



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид

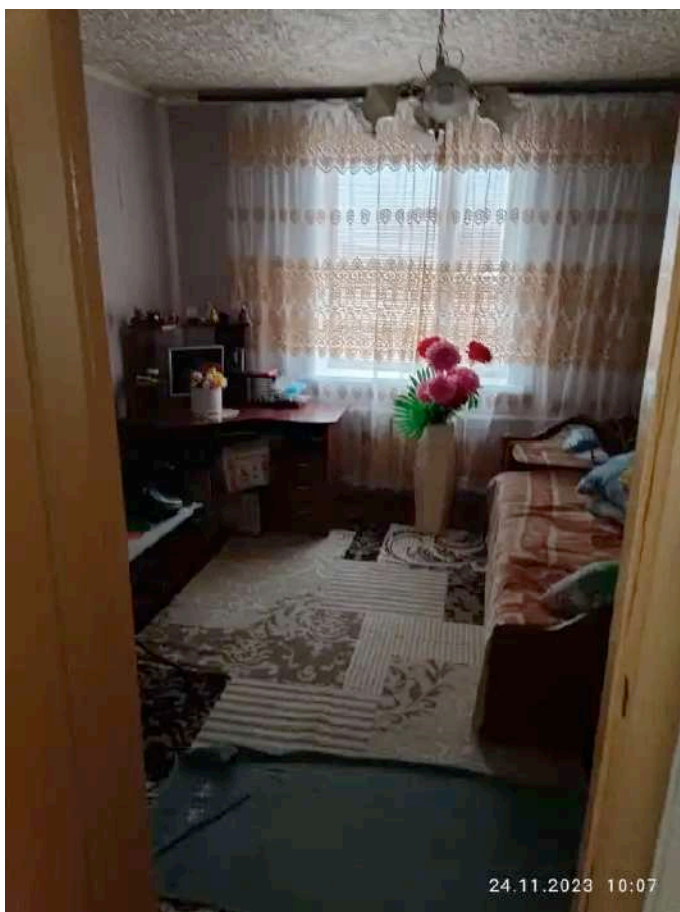


Фото №3. Общий вид



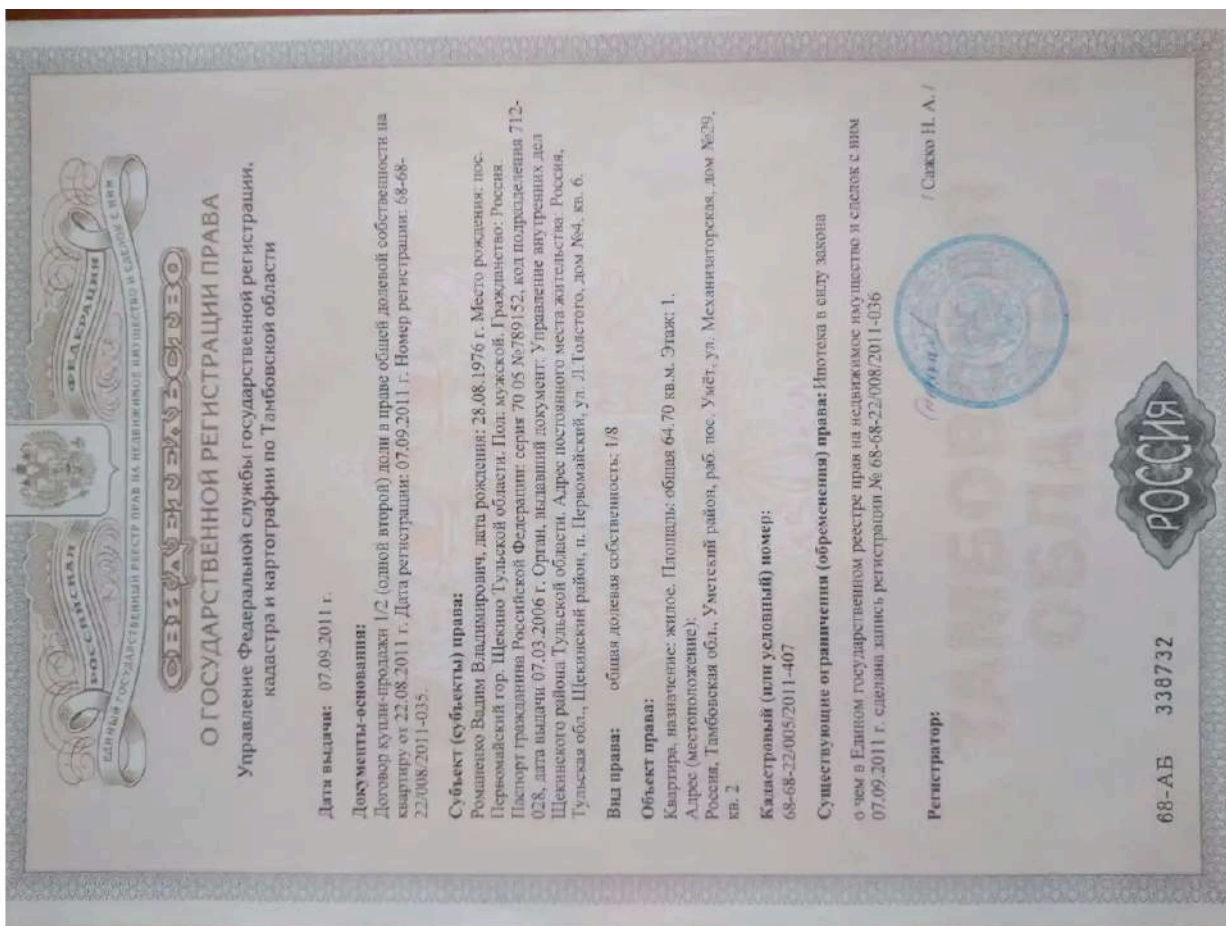
Фото №4. Общий вид



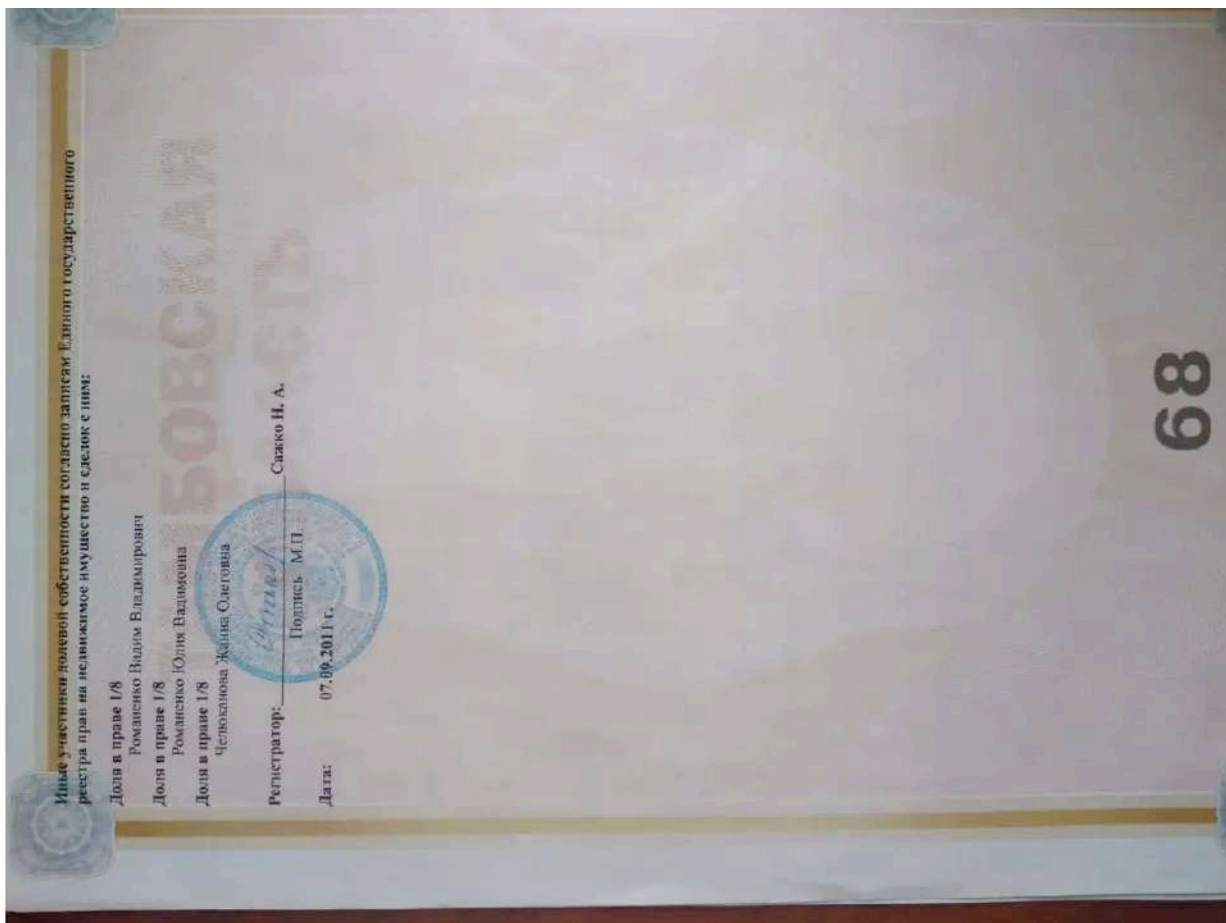
Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Свидетельство о государственной регистрации права



Свидетельство о государственной регистрации права



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30301810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|---|---|
| <p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p> | <p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p> |
|---|---|

Для «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

| | | |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исполняемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| | |
|---|---|
| СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамедова/ М.П. | СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шуховцев/ |
|---|---|

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



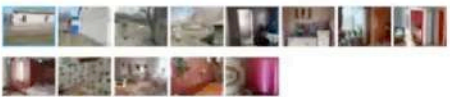

Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 90 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



О доме

Количество комнат: 5
Площадь дома: 90 м²
Площадь участка: 15 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: железнодорожная станция
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Способ продажи: возможна ипотека

1 350 000 Р

15 000 Р за м² или предложите свою цену
Ипотеку от 15 833 Р/мес.
Пополнить 24% по вкладу! Подробнее

8 910 751-14-08

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Настя
Частное лицо
На Авито с декабря 2017
Оценка: 4,83 (10 оц.)

13 обычных пользователей
Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ СТРАХОВАНИЕ

-10% на полис путешественника с промокодом DREAM10

Оформить

SaluteBot + GigaChat

Создайте своего чат-бота с ИИ для роста продаж

Сообщения

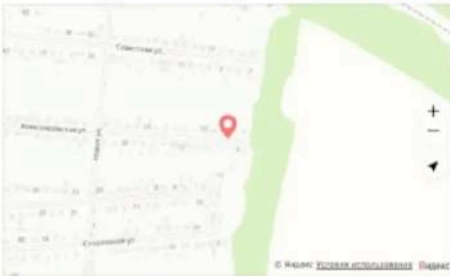
Объект-аналог №1

Материал стен: кирпич
Санузел: в доме, на улице

дети/лица/животные
Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Тамбовская область, Умётский р-н, Умётский поссовет, рабочий пос. Умёт, Комсомольская ул.



Описание

Продается дом 90 кв. м, проведены все коммуникации вода, газ, канализация. На территории располагаются сарай, так же большой огородный участок и сад.

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 1 350 000 Р | 270 000 Р | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

1 350 000 Р

15 000 Р за м² или предложите свою цену
Ипотеку от 15 833 Р/мес.
Пополнить 24% по вкладу! Подробнее

8 910 751-14-08

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Настя
Частное лицо
На Авито с декабря 2017
Оценка: 4,83 (10 оц.)

13 обычных пользователей
Подписаться на продавца

SaluteBot + GigaChat

Создайте своего чат-бота с ИИ для роста продаж

Узнать больше

Сообщения

Объект-аналог №1



1 350 000 Р

15 000 Р за м² или предложите свою цену

В ипотеку от 15 833 Р/мес. [Посмотреть скидки](#)

Получите 24% по вкладу! [Подробнее](#)

8 910 751-14-08

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ваш продавец? Тоже уместно? Когда можно посмотреть?

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 1 350 000 Р | 270 000 Р | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

Открыто: 17%, 15 833 Р

[Перейти к выбору](#) Перейдите и выберите, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 282725140 - 1 ноября в 07:16 - 2021 просмотр (-0 согласно) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1

2 000 000 Р

20 790 Р за м²

В ипотеку от 23 457 Р/мес. [Посмотреть скидки](#)

Получите 24% по вкладу! [Подробнее](#)

8 910 751-04-89

Панк-карта Tinkoff Black

Кэшбэк до 15% за фастфуд, музыку и развлечения

Альфа Банк

Альфа-Вклад под 15%

15%

Сообщения

Объект-аналог №2



Количество комнат: 3
Площадь дома: 96.2 м²
Площадь участка: 9 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1993
Материал стен: кирпич

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

2 000 000 Р

20 790 Р за м²
В ипотеку от 23 457 Р/мес.
[Посмотреть ипотеку](#)

Решая ипотеку
Получите 24% по вкладу! [Подробнее](#)

8 910 751-04-89

Надожда
Частное лицо
На Авито с февраля 2017

[Скидка -14% к COU](#)

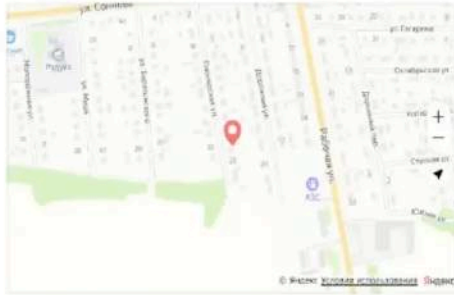
[Забронировать пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Тамбовская область, Умётский р-н, рабочий пос. Умёт,
Пионерская ул., 21

[Скрыть карту](#)



Описание

Продается дом с наземными постройками (гараж, насыпной погреб). На территории плодовые деревья и кустарники. Дом теплый с двойным потолком и полом.

Сообщения

Объект-аналог №2



Описание

Продается дом с наземными постройками (гараж, насыпной погреб). На территории плодовые деревья и кустарники. Дом теплый с двойным потолком и полом.

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 2 000 000 Р | 400 000 Р | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

Открыто
17%
23 457 Р

[Перейти к ипотеке](#) Перейдите к ипотеке, вы согласны с условиями ипотеки, включая скидку

№ 1768755036 - 15 ноября в 10:25 - 4017 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

2 000 000 Р

20 790 Р за м²
В ипотеку от 23 457 Р/мес.
[Посмотреть ипотеку](#)

Решая ипотеку
Получите 24% по вкладу! [Подробнее](#)

8 910 751-04-89

Надожда
Частное лицо
На Авито с февраля 2017

[Скидка -14% к COU](#)

[Забронировать пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 100 м² на участке 16 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

Онлайн-показ
Можно посмотреть по адресу

1 650 000 Р ✓
16 500 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 352 Р/мес.
Посмотреть скидки

Получите 24% на вкладу! Подробное

8 915 660-82-86

Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть продавец? | Есть участок?

Когда можно посмотреть?

Роман
Частное лицо
На Авито с октября 2015

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

OK
всё о ваших увлечениях на ok.ru

ТИНЬКОФФ НОВАЛАЙ
Больше не платите за связь

Сообщения

Объект-аналог №3

Количество комнат: 3
Площадь дома: 100 м²
Площадь участка: 16 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич
Торреса или ванна: есть
Санузлы: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: евро
Интернет и ТВ: телевидение
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека
Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Тамбовская область, Уметский муниципальный округ, Орковский сельсовет

Скрыть карту

1 650 000 Р ✓
16 500 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 352 Р/мес.
Посмотреть скидки

Получите 24% на вкладу! Подробное

8 915 660-82-86

Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть продавец? | Есть участок?

Когда можно посмотреть?

Роман
Частное лицо
На Авито с октября 2015

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ НОВАЛАЙ
Больше не платите за связь

Сообщения

Объект-аналог №3

Описание

Загородный дом/дача для летнего или постоянного проживания в сельской местности, со всеми удобствами (газ, центр водоснабжения, электроснабжение), вышка сотовой связи, асфальтированный подъезд, гараж.