ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Тюрина Анна Викторовна** (20.11.1993 г.р., место рождения: гор. Коломна Московская обл., адрес регистрации: Московская обл., г. Коломна, ул. Мичурина, д. 44, ИНН 502208628754, СНИЛС № 145-408-509 55) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Карава Элины Викторовны** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 221 от 25.04.2014), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 12.02.2024 по делу №А13-15501/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- лот № 1 - нежилое помещение, общей площадью 6,7 м2, расположенное по адресу:Московская обл., г. Коломна, ул. Ленина, д. 100г, пом. 31/16, кадастровый(условный) номер 50:57:0030106:560, именуемое далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет 128 700 (сто двадцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере 12 870 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу 115 920 (сто пятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – Тюрина Анна Викторовна, ИНН 502208628754, р/с № 40817810812002364542, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

7. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п.п. 4, 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 4, 5, 6 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

11. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

12. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Тюрина Анна Викторовна** (20.11.1993 г.р., место рождения: гор. Коломна Московская обл., адрес регистрации: Московская обл., г. Коломна, ул. Мичурина, д. 44, ИНН 502208628754, СНИЛС № 145-408-509 55)**В лице Финансового управляющего****Карава Элины Викторовны**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Карава Э.В. | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |