ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_

купли-продажи

г. Оренбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

 **ИП Глава К(Ф)Х** Шайдуллина Айгюль Иркенжановна**,** в лице конкурсного управляющего Акимовой (Берестовой) А.В., действующей на основании Определения Арбитражного Суда Оренбургской области по делу № А47–8696/2018 от 01 июня 2021 года о результатах торгов по продаже имущества **ИП Главы К(Ф)Х Шайдуллиной А.И.**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |
| --- |
| Лот № 1: 1) Здание, назначение: жилой дом, 1-этажный с мансардой, КН 56:07:1701001:5589. 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов: разрешенное использование: под жилищное строительство, КН 56:07:1701001:629. Адрес нахождения: Оренбургская обл., Бугурусланский район, с. Нуштайкино, ул. Школьная, д. 81. Начальная цена продажи. 3) Здание: назначение: жилой дом, 1-этажный с мансардой, КН 56:07:1701001:593. 4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов: разрешенное использование: под жилищное строительство КН 56:07:1701001:627. Адрес: Оренбургская обл., Бугурусланский район, с. Нуштайкино, ул. Школьная, д. 79. Имеются обременения (подробнее в выписке из ЕГРН). |

1.2. Указанное имущество должника является предметом залога АО «Россельхозбанк» (в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.3. Имущество приобретается Покупателем на Торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в результате признания Покупателя победителем Торгов (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.(НДС не облагается).

2.2. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (НДС не облагается), которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости Имущества.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в ст. 2 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение10-ти дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**.Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Настоящий договор является основанием для перехода права собственности на имущество.

5.3. Расходы по оформлению регистрации перехода права собственности от **Продавца** к **Покупателю** несет **Покупатель**.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3 При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8.4 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.5 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 **Продавец:**

**ИП Глава К(Ф)Х** Шайдуллина Айгюль Иркенжановна**,** в лице конкурсного управляющего Берестовой А.В,

Адрес для корреспонденции: 460048, г. Оренбург, пр. Автоматики, 8, каб. 717

Реквизиты: ИП ГКФХ Шайдуллина Айгюль Иркенжановна, ИНН 560200782163, р/с 40802810205000001406, БИК 045354816, в Оренбургский РФ АО "Россельхозбанк"

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

 **Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Акимова (Берестова) А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.