



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
18.02.2024 г.

## Выписка из отчета №1902242157

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 60,2 кв.м, адрес: Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 18.02.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Кайзер Оксана Викторовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Шарнина Ирина Александровна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	56:43:0115073:217
		общая площадь	60,2 кв.м
		адрес	Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51
		доля в праве	1/4
		этаж	4
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
<b>Дата оценки</b>	♦	18.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 259 419,78 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	<b>2 259 419,78 руб. (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч четыреста девятнадцать рублей семьдесят восемь копеек)</b>	




Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 564 854,95руб. (пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля девяносто четыре копейки)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.02.2024 г. составляет:

**2 259 419,78 руб.**  
*(два миллиона двести пятьдесят девять тысяч четыреста девятнадцать рублей семьдесят восемь копеек),*

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

**564 854,95руб.**  
*(пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля девяносто четыре копейки)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 60,2 кв.м, адрес: Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 18.02.2024 г.	24.01.2024 г.	21.01.2024 г.	08.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/3-k_kvartira_58_m_55_et_3730014797">https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/3-k_kvartira_58_m_55_et_3730014797</a>	<a href="https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/4-k_kvartira_608_m_55_et_3513152005">https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/4-k_kvartira_608_m_55_et_3513152005</a>	<a href="https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/3-k_kvartira_561_m_24_et_3033722936">https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/3-k_kvartira_561_m_24_et_3033722936</a>
Цена предложения, руб.:		2 290 000,00	2 350 000,00	2 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	60,2	58	60,8	56,1
Параметр: адрес	Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51	Оренбургская обл., Орск, посёлок Вокзальный, Вокзальная ул., 29	Оренбургская обл., Орск, посёлок Нагорный, ул. Осипенко, 40	Оренбургская обл., Орск, Вокзальное ш., 1А
Параметр: доля в праве	1/4			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		2 175 500,00	2 232 500,00	2 090 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	60,2	58	60,8	56,1
Цена за удельную единицу, руб.:		37 508,62	36 718,75	37 254,90
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	4	5	5	2
корректировка на этаж		1,50	1,50	0,00
Параметр: этажность	5	5	5	4
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		1,50	1,50	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		38 071,25	37 269,53	37 254,90
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				37 531,89
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				2 259 419,78
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				37 531,89



Выписка из отчета №1902242157. Фототаблица



**Фото №1.**



**Фото №2.**



**Фото №3.**



**Фото №4.**



**Фото №5.**



**Фото №6.**



**Фото №7.**



**Фото №8.**



**Фото №9.**



**Фото №10.**



**Фото №11.**



**Фото №12.**



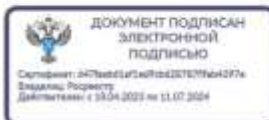
**Фото №13.**



**Фото №14.**



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0115073:217
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	56:43:0115073
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 56-01/23-92/2001-482 , Инвентарный номер 74:Б:Н:Б:КВ:867/86 , Инвентарный номер 867/86
Местоположение	Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51
Площадь, м²	60,2
Номер, тип этажа	Этаж 4
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира51
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1650243,94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:43:0115073:77
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

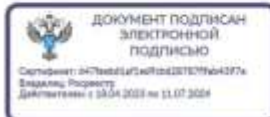




Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0115073:217
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шарнина Ирина Александровна

## Сведения о зарегистрированных правах

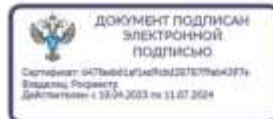
Сведения о правах:	<p>Правообладатель (правообладатели): Шарнина Ирина Александровна, 02.10.1971, Российская Федерация, СНИЛС 052-902-890 57, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 16 665045 выдан 07.10.2016 Отделением в Ленинском р-не отдела УФМС России по Оренбургской обл. в г.Орске</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:43:0115073:217-56/019/2019-2, 30.07.2019</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 30.07.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сороколетова Светлана Александровна, 26.04.1974</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:43:0115073:217-56/019/2019-1, 30.07.2019</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 30.07.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
--------------------	--







Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0115073:217
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Пронькина Валентина Кондратьевна, 28.01.1951 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-01/23-92/2001-483, 06.04.2001 Документы-основания: Договор на передачу жилого помещения в собственность 07.02.2001 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Пронькин Александр Герасимович, 01.11.1949 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-01/23-92/2001-482, 06.04.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2019 03:19:11, 56:43:0115073:217-56/019/2019-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0115073:217
Сведения о правах	отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064000  
Выдан: Оренбург УИФРС. Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 001600У ВО «СБЭИГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездоговорно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатой/выплатами: является по договору на протяжении срока вклада третья лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Полис страхования ответственности оценщика





3-к. квартира, 58 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить комментарий



О квартире

- Комплекс в наличии
- Площадь: 58 м²
- Этаж: 5 из 5
- Возможность сдачи: аренда
- Пол: ламинат
- Состояние: отличное
- Срок сдачи: рассрочкой
- Срок: 12 месяцев
- Почтовый ящик: нет
- Панель: пробитый пластик
- Полы: ламинат, старинные ковры
- Стекло: пластиковые окна
- Воздух: газовое отопление

Проверка в Росреестре

- ✓ Готовность
- ✓ Не наложены ограничения и аресты
- ⚠ Не совпадают по параметрам: площадь, адрес, кадастровый номер

Расположение

Среднебульварный, Сред. посёлок Вокзальный, Вокзальный ул.

2 290 000 Р

33 м²/м²  
В центре ст. м. Вокзалы

8 818 851-25-10

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Адрес: ...

Есть вопросы? | Тут ответ!

Написать комментарий

Почему  
Нужно так?  
на фото с ноября 2018  
Объект: 100 м²

Собственник/агент

Почему так дорого?

Это место приносит удачу



Avito

Сообщение

Объект-аналог №1

Среднебульварный, Сред. посёлок Вокзальный, Вокзальный ул., 29

Почему дорого?

2 290 000 Р

33 м²/м²  
В центре ст. м. Вокзалы

8 818 851-25-10

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Адрес: ...

Есть вопросы? | Тут ответ!

Написать комментарий

Почему  
Нужно так?  
на фото с ноября 2018  
Объект: 100 м²

Собственник/агент

Почему так дорого?

Описание

Продать привлекательную квартиру на вокзале на первом этаже пятиэтажного дома. Скорее всего, это будет самый лучший вариант в районе. Чистый пол, хорошие соседи. Удобная планировка. Отдельный вход в квартиру. Отдельный санузел и отдельная ванная комната. Есть кладовка (три). Два коридора, обставленных. Водопровод и отопление. Различные формы ремонта. Плавное изменение. Не парковать, аргументов. Туда идти. Не забудьте увидеть не только. Рассмотреть. Лучший вариант. Рассмотреть и приобрести. Рассмотреть и приобрести. Рассмотреть и приобрести. Рассмотреть и приобрести.

О доме

- Пятиэтажный
- Среднебульварный
- Среднебульварный
- Среднебульварный
- Среднебульварный
- Среднебульварный
- Среднебульварный
- Среднебульварный

Ипотека со скидкой на Avito



Средняя ставка в нескольких банках

Банк	Ставка	Сумма	Срок
Сбербанк	16%	20 000 Р	20 лет
ВТБ	16,5%	20 000 Р	20 лет
АК БАРС	16,7%	20 000 Р	20 лет
АК БАРС	16,8%	20 000 Р	20 лет

Почему так дорого?

Сообщение

Объект-аналог №1



**4-к. квартира, 60,8 м², 5/5 эт.**

Добавить подборку | Сравнить | Добавить в избранное



**О квартире**

Комплекты мебели: 6  
 Общая площадь: 60,8 м²  
 Площадь кухни: 9 м²  
 Жилая площадь: 43 м²  
 Этаж: 5 из 5  
 Вентиляция: механическая

Тип отделки: европаркет, ламинат  
 Высота потолка: 2,5 м  
 Состояние: отличное  
 Ремонт: евроотделка  
 Состояние кухни: свободная  
 Вид из окна: вид на двор

**Расположение**

Преображенский, Орд. Трудовой Славы ул (Самара, с/п) [Показать карту](#)

**Описание**

В просторном и ярком современном квартире расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома.  
 В квартире установлены пластиковые окна. Везде есть все для комфортной жизни.  
 Сделан качественный ремонт, все работы выполнены качественно, проверены.  
 Во всем доме есть интернет-кабель.  
 В квартире доступна вся детская и детская мебель. Отличный вариант для семьи с детьми.

**2 350 000 Р**  
 39 012 руб/м²  
 Вилочку от 21 129 руб.  
 Показать ипотеку

8 987 780-30-88

Получить консультацию  
 Показать фото

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Записаться

Найти продавца? | Найти покупателя?  
 Как оформить ипотеку?

Квартира 05  
 Агентство  
 На базе сайта Авито  
 Показать контакты

Пополнить избранное

Создание объявления

**Это место приносит удачу**



Avito

Объект-аналог №2

Жилая площадь: 43 м²  
 Этаж: 5 из 5  
 Вентиляция: механическая

Ремонт: евроотделка  
 Состояние: отличное  
 Вид из окна: вид на двор

**Расположение**

Преображенский, Орд. Трудовой Славы ул (Самара, с/п) [Показать карту](#)

**Описание**

В просторном и ярком современном квартире расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома.  
 В квартире установлены пластиковые окна. Везде есть все для комфортной жизни.  
 Сделан качественный ремонт, все работы выполнены качественно, проверены.  
 Во всем доме есть интернет-кабель.  
 В квартире доступна вся детская и детская мебель. Отличный вариант для семьи с детьми.  
 Ремонт: евроотделка

Идет в продажу по цене 191802324

**О доме**

Тип дома: кирпичный  
 Пол: паркет  
 Этаж: 5 из 5  
 Высота потолка: 2,5 м

[Получить консультацию](#)

**Ипотека со скидкой на Авито**

Сумма займа: 2 350 000 Р | Первый взнос: 470 000 Р | Срок: 22 лет

Сделайте заявку в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма	Срок
Сбербанк	16%	20 192 Р	21 250 Р
ВТБ	16,5%	20 154 Р	21 250 Р
Сбербанк	16,7%	21 148 Р	21 250 Р
Абсолют	16,8%	21 250 Р	21 250 Р

[Получить консультацию](#)

**2 350 000 Р**  
 34 012 руб/м²  
 Вилочку от 21 129 руб.  
 Показать ипотеку

8 987 780-30-88

Получить консультацию  
 Показать фото

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Записаться

Найти продавца? | Найти покупателя?  
 Как оформить ипотеку?

Квартира 05  
 Агентство  
 На базе сайта Авито  
 Показать контакты

Пополнить избранное

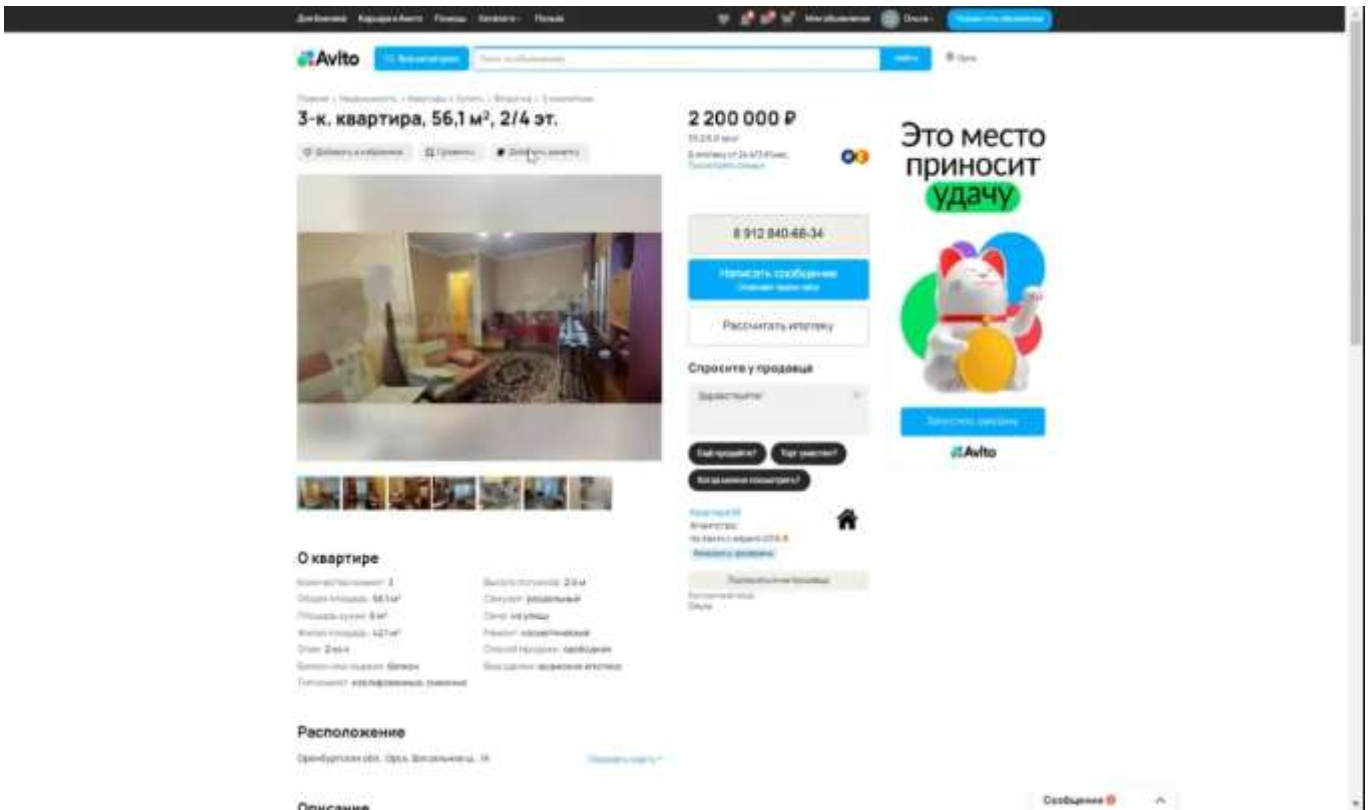
Создание объявления

**Это место приносит удачу**

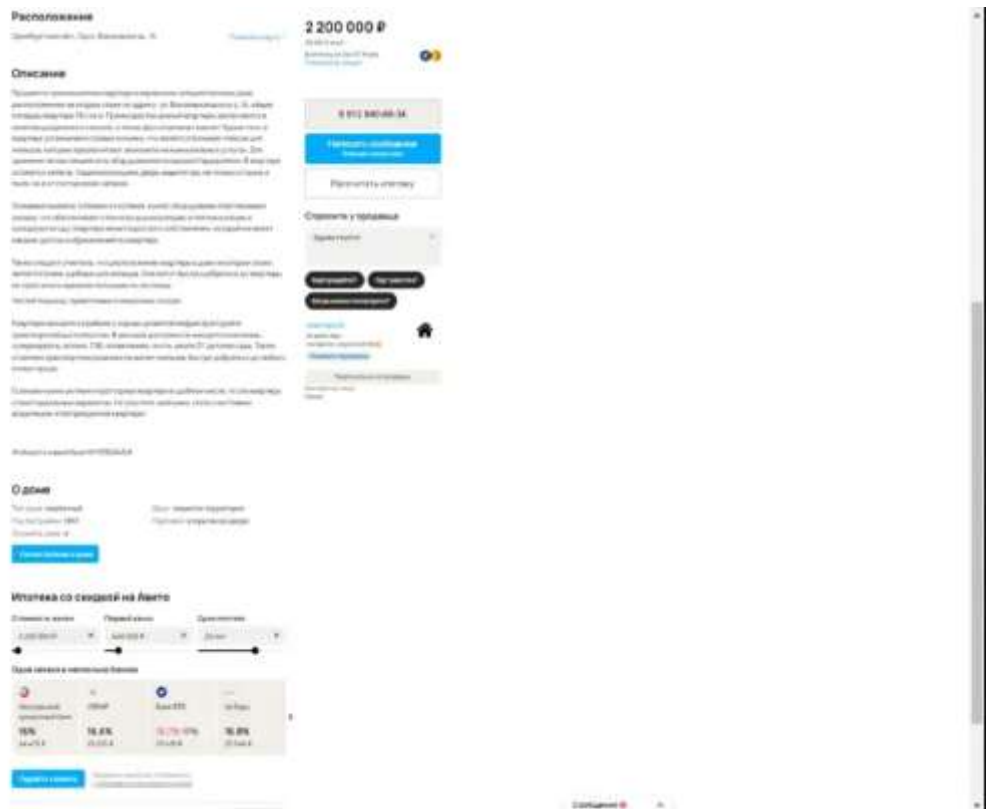


Avito

Объект-аналог №2



Объект-аналог №3



Объект-аналог №3