



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.02.2024 г.

Выписка из отчета №1902242157

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 60,2 кв.м, адрес: Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 18.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Шарнина Ирина Александровна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	56:43:0115073:217
		общая площадь	60,2 кв.м
		адрес	Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51
		доля в праве	1/4
		этаж	4
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
Дата оценки	♦	18.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 259 419,78 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	2 259 419,78 руб. (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч четыреста девятнадцать рублей семьдесят восемь копеек)	



Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 564 854,95руб. (пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля девяносто четыре копейки)
---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.02.2024 г. составляет:

2 259 419,78 руб.

(два миллиона двести пятьдесят девять тысяч четыреста девятнадцать рублей семьдесят восемь копеек),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

564 854,95руб.

(пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля девяносто четыре копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 60,2 кв.м, адрес: Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 18.02.2024 г.	24.01.2024 г.	21.01.2024 г.	08.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/3-k_kvartira_58_m_55_et_3730014797	https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/4-k_kvartira_608_m_55_et_3513152005	https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/3-k_kvartira_561_m_24_et_3033722936
Цена предложения, руб.:		2 290 000,00	2 350 000,00	2 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	60,2	58	60,8	56,1
Параметр: адрес	Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51	Оренбургская обл., Орск, посёлок Вокзальный, Вокзальная ул., 29	Оренбургская обл., Орск, посёлок Нагорный, ул. Осипенко, 40	Оренбургская обл., Орск, Вокзальное ш., 1А
Параметр: доля в праве	1/4			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		2 175 500,00	2 232 500,00	2 090 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	60,2	58	60,8	56,1
Цена за удельную единицу, руб.:		37 508,62	36 718,75	37 254,90
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	4	5	5	2
корректировка на этаж		1,50	1,50	0,00
Параметр: этажность	5	5	5	4
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		1,50	1,50	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		38 071,25	37 269,53	37 254,90
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				37 531,89
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				2 259 419,78
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				37 531,89



Выписка из отчета №1902242157. Фототаблица



Фото №1.

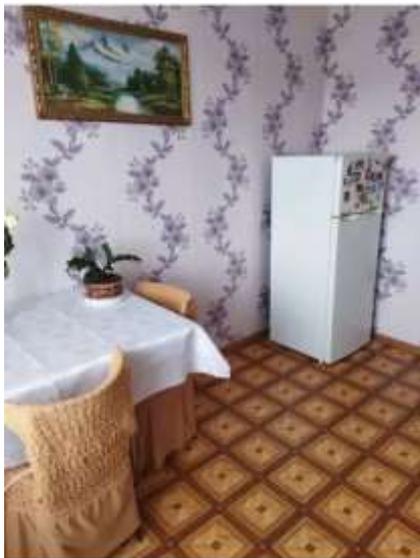


Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото №8.



Фото №9.



Фото №10.



Фото №11.



Фото №12.



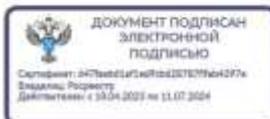
Фото №13.



Фото №14.



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0115073:217
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	56:43:0115073
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 56-01/23-92/2001-482 , Инвентарный номер 74:Б-Н:Б:КВ:867/86 , Инвентарный номер 867/86
Местоположение	Оренбургская область, г Орск, пр-кт Ленина, д 89, кв 51
Площадь, м ²	60,2
Номер, тип этажа	Этаж 4
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира51
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1650243,94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:43:0115073:77
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

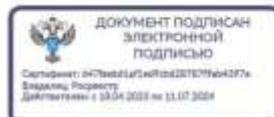




Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0115073:217
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шарнина Ирина Александровна

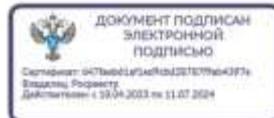
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах:	<p>Правообладатель (правообладатели): Шарнина Ирина Александровна, 02.10.1971, Российская Федерация, СНИ/ЛС 052-902-890 57, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 16 665045 выдан 07.10.2016 Отделением в Ленинском р-не отдела УФМС России по Оренбургской обл. в г.Орске</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:43:0115073:217-56/019/2019-2, 30.07.2019</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 30.07.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сороколетова Светлана Александровна, 26.04.1974</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:43:0115073:217-56/019/2019-1, 30.07.2019</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 30.07.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





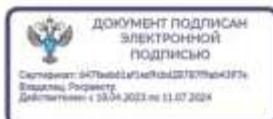
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0115073:217
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Пронькина Валентина Кондратьевна, 28.01.1951 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-01/23-92/2001-483, 06.04.2001 Документы-основания: Договор на передачу жилого помещения в собственность 07.02.2001 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Пронькин Александр Герасимович, 01.11.1949 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56-01/23-92/2001-482, 06.04.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2019 03:19:11, 56:43:0115073:217-56/019/2019-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0115073:217
Сведения о правах	отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (лицо): ООО «СБЭЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному лицу, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является осуществление актуальной и законной оценочной деятельности оценщиком, связанной с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному лицу, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Выплата производится: заочным по договору на основании вклада вклада третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценщика.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «СБЭЭГУ» А.Р. Мясков	 Ю.В. Шухомин

Полис страхования ответственности оценщика



3-к. квартира, 58 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить комментарий



О квартире

- Комнат: 3
- Площадь: 58 м²
- Площадь кухни: 8 м²
- Этаж: 5 из 5
- Вид: панорамный, виден
- Тип: квартира
- Состояние: отличное
- Срок сдачи: в эксплуатацию
- Почтовый ящик: нет
- Средняя цена за м²: 38 103 руб.

Проверка в Росреестре

- ✓ Проверено
- ✓ Не наложены ограничения и аресты
- ⚠ Не совпадают по параметрам: площадь, адрес, кадастровый номер

Расположение

Среднебульварный пер., стр. 1, корпус 1, секция 1, кв. 101

2 290 000 Р

38 103 руб./м²
В среднем по 25-этажкам
Панорамный вид

8 918 851-25-10

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Адрес: ...

Есть вопросы?

Хочу увидеть?

Написать комментарий?

Почему?

Сопровождаю покупателя

Получить консультацию

Это место приносит удачу



Avito

Сообщение

Объект-аналог №1

Среднебульварный пер., стр. 1, корпус 1, секция 1, кв. 101

Описание

Продать трехкомнатную квартиру на выгодных условиях. Квартира расположена в престижном районе. Квартира имеет все необходимое для комфортной жизни. Чистый подъезд, охраняемый двор. Превосходное состояние. Отдельностоящий в старом панельном доме. Хороший вид из окна. 3-х комнатная квартира. Два коридора, санузлы. Встроенная кухня. Полы из ламината. Не паркет, а ламинат. Хорошее состояние. Не забудьте посмотреть на фото. Информация о квартире. Контакт: 8-800-000-0000. Подробнее о квартире.

О доме

- Тип дома: панельный
- Срок сдачи: в эксплуатацию
- Состояние: отличное
- Этаж: 5 из 5
- Панорамный вид: виден
- Средняя цена за м²: 38 103 руб.

Ипотека со скидкой на Avito



Сравнение ставок в нескольких банках

Банк	Ставка	Сумма	Срок
Сбербанк	16%	25 114 Р	20 лет
ВТБ	16,5%	25 247 Р	20 лет
Альфа	16,7%	25 405 Р	20 лет
Тинькофф	16,8%	25 554 Р	20 лет

Получить ипотеку

Сообщение

Объект-аналог №1



4-к. квартира, 60,8 м², 5/5 эт.

Добавить подборку | Сравнить | Добавить в избранное



О квартире

- Комплекты мебели: 6
- Площадь комнаты: 60,8 м²
- Площадь кухни: 8 м²
- Площадь ванной: 4,3 м²
- Этаж: 5 из 5
- Возможность парковки: Балкон
- Тип отделки: кафельная, ламинат
- Высота потолка: 2,5 м
- Состояние: отличное
- Почтовый ящик: нет
- Система отопления: центральная
- Возможность установки кондиционера

Расположение

Преображенский, Орд. Трудовой Славы перекресток, ул. Дзержинского, 40

Описание

В просторном и ярком современном интерьере квартиры расположено на 5-ом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

В квартире установлены качественные окна. Везде есть все для комфортной жизни. Сделан качественный ремонт, заменены все сантехнические устройства, приборы учета.

Во всех комнатах ламинатный пол.

В квартире доступна вся детская и детская мебель. Отличный вариант для семьи с детьми.

Рассмотреть фото квартиры

Идет...

2 350 000 Р

34 014 кв.м
Виллы от 21 129 кв.м

8 987 780-30-88

Получить консультацию
Уточнить детали

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Записаться

Найти квартиру | Написать отзыв

Написать отзыв

Написать отзыв

Агентство
Недвижимость
Недвижимость

Получить консультацию

Уточнить детали

Это место приносит удачу



Avito

Сообщение

Объект-аналог №2

Комплекты мебели: 6
Этаж: 5 из 5
Возможность парковки: Балкон

Тип отделки: кафельная
Состояние: отличное
Система отопления: центральная

Расположение

Преображенский, Орд. Трудовой Славы перекресток, ул. Дзержинского, 40

Описание

В просторном и ярком современном интерьере квартиры расположено на 5-ом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

В квартире установлены качественные окна. Везде есть все для комфортной жизни. Сделан качественный ремонт, заменены все сантехнические устройства, приборы учета.

Во всех комнатах ламинатный пол.

В квартире доступна вся детская и детская мебель. Отличный вариант для семьи с детьми.

Рассмотреть фото квартиры

Идет...

О доме

Тип дома: кирпичный
Площадь: 250 м²

Этаж: 5 из 5
Почтовый ящик: 40 ящиков

Уточнить детали

Ипотека со скидкой на Avito

Сумма займа: 2 350 000 Р | Первый взнос: 470 000 Р | Срок: 22 лет

Сделайте заявку в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма	Срок
Сбербанк	16%	2 350 000 Р	22 лет
ВТБ	16,5%	2 350 000 Р	22 лет
Альфа	16,7%	2 350 000 Р	22 лет
Абсолют	16,8%	2 350 000 Р	22 лет

Уточнить детали

2 350 000 Р

34 014 кв.м
Виллы от 21 129 кв.м

8 987 780-30-88

Получить консультацию
Уточнить детали

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Записаться

Найти квартиру | Написать отзыв

Написать отзыв

Написать отзыв

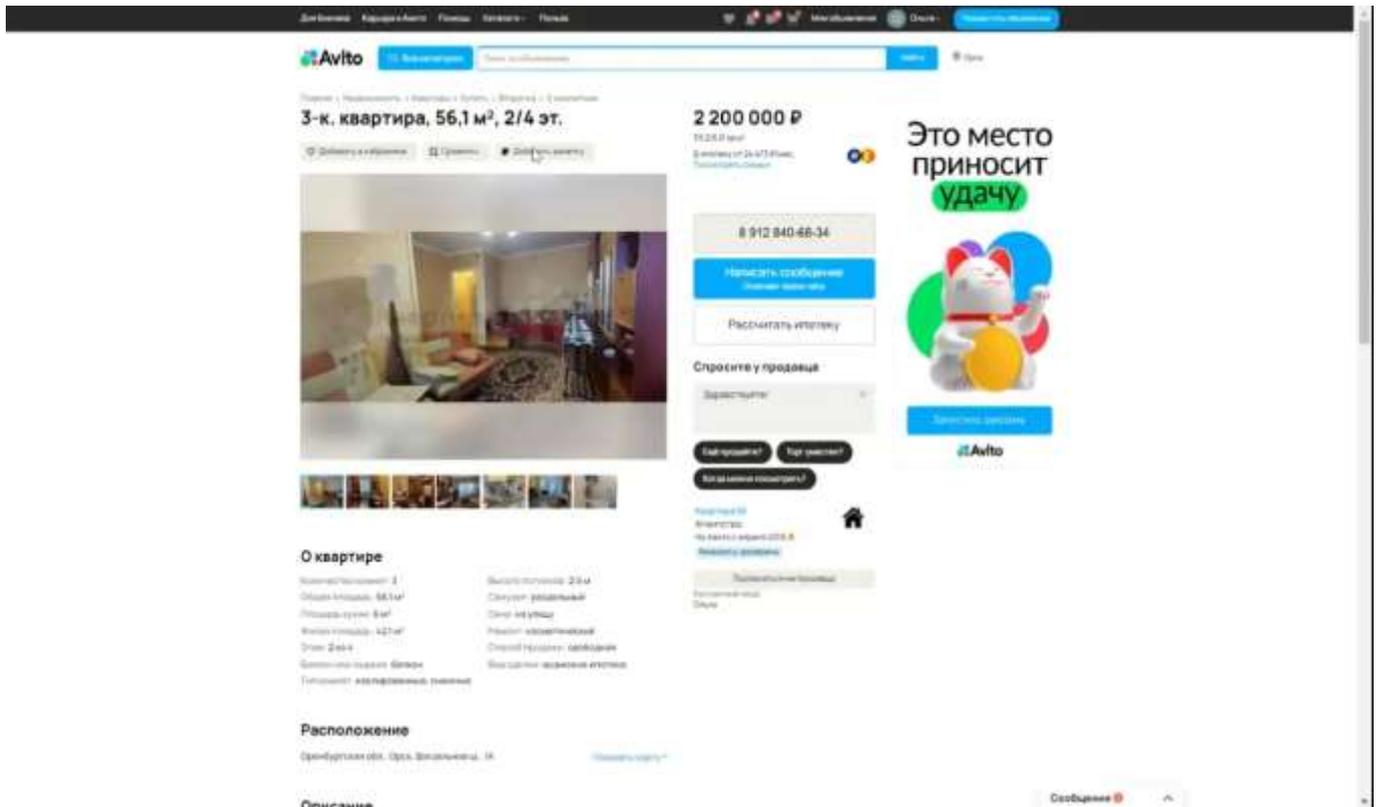
Агентство
Недвижимость
Недвижимость

Получить консультацию

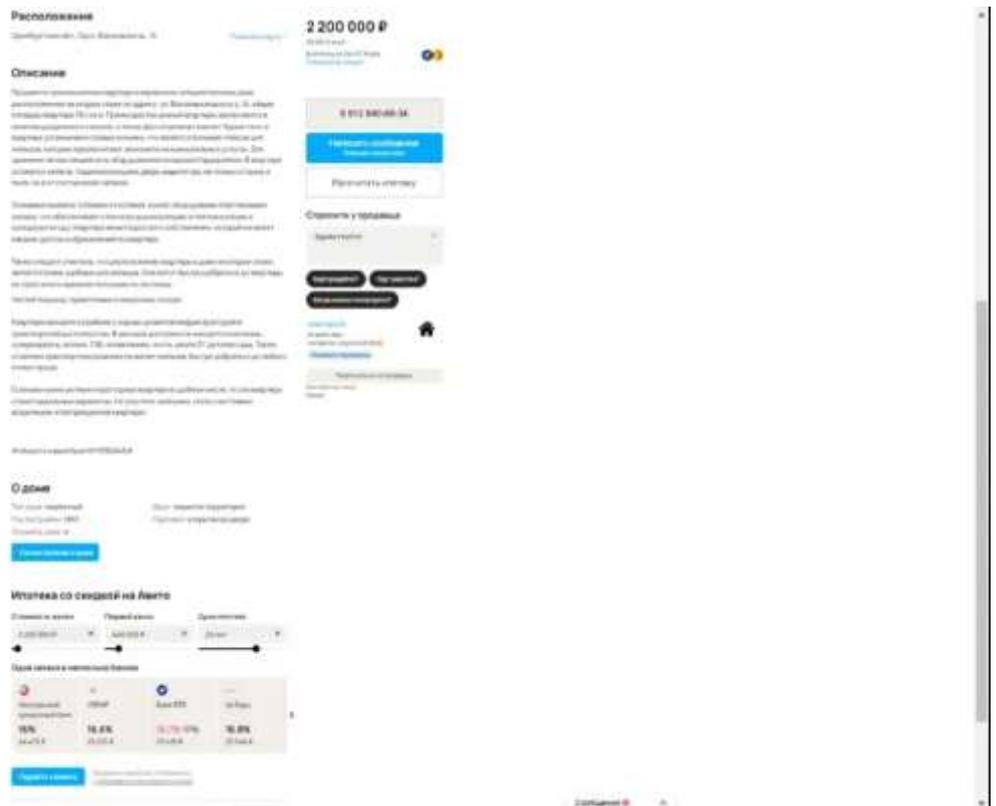
Уточнить детали

Сообщение

Объект-аналог №2



Объект-аналог №3



Объект-аналог №3