

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 28.03.2024 по делу № А63-686/2024 Мовсесян Дмитрий Мадатович (13.04.1983г.р., место рожд: п. Ленинавн Азербайджанской ССР, адрес рег: 357834, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Краснокумское с, Шулева ул, дом № 11, СНИЛС12951517867, ИНН 262510385891) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое здание площадь: 12м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 26:26:010425:29 и земельный участок, площадь: 300м <sup>2</sup> , категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства и огородничества, кадастровый номер: 26:26:010425:23, адрес (местонахождение): Ставропольский край, р-н. Георгиевский, муниципальное образование села Краснокумского садоводческое некоммерческое товарищество "Восход", Яблонька, 467	169 340,28

Оценка стоимости Нежилое здание площадь: 12м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 26:26:010425:29 и земельный участок, площадь: 300м<sup>2</sup>, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства и огородничества, кадастровый номер: 26:26:010425:23, адрес (местонахождение): Ставропольский край, р-н. Георгиевский, муниципальное образование села Краснокумского садоводческое некоммерческое товарищество "Восход", Яблонька, 467 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 169 340,28 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Мовсесян Дмитрий**  
**Мадатовича**

**Королева Евгения Леонидовна**