



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.01.2024 г.

Выписка из отчета № 2301241693

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Жилое помещение с занимаемым земельным участком: площадь помещения: 56,4 кв.м, кадастровый номер помещения: 63:29:2004007:812, назначение помещения: жилое, площадь участка: 1 000,0 кв.м, кадастровый номер участка: 63:29:2004010:573, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Самарская область, Похвистневский район, с. Большой Толкай, ул. Полевая, д. 106, кв. 2, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 23.01.2024г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Королева Евгения Леонидовна |
| Правообладатель | ♦ Кузнецов Андрей Иванович |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|--|--|--|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | адрес | Самарская область, Похвистневский район, с. Большой Толкай, ул. Полевая, д. 106, кв. 2 |
| | | Жилое помещение, расположенное на земельном участке | |
| | | кадастровый номер помещения | 63:29:2004007:812 |
| | | назначение помещения | жилое |
| | | площадь помещения, кв.м | 56,4 |
| | | материал стен помещения | Кирпичные |
| | | год постройки помещения | 1970 |
| | | доля в праве | 1/4 |
| | | Земельный участок | |
| | | кадастровый номер участка | 63:29:2004010:573 |
| | | площадь участка, кв.м | 1 000,00 |
| | | категория земель | Земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| доля в праве | 1/4 | | |
| Дата оценки | ◆ 23.01.2024г. | | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 165 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся | | |



| | |
|--|--|
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 165 100,00 руб. (сто шестьдесят пять тысяч сто рублей) |

Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на помещение и занимаемый земельный участок на 23.01.2024г., составляет:

165 100,00 руб.

(сто шестьдесят пять тысяч сто рублей)

В том числе,

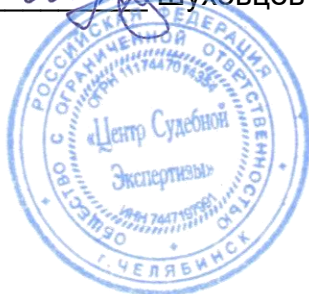
Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на помещение, составляет:

128 800,00 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот рублей).

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

36 300,00 (тридцать шесть тысяч триста рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (помещение с занимаемым земельным участком)

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/pohvistnevo/k_kvartira_52_m_11_et._34974_54889 | https://www.avito.ru/sergievsk/k_kvartira_73_m_11_et._29467_93160 | https://www.avito.ru/shentala/k_kvartira_523_m_11_et._3464_956493 |
| Стоимость кв.м | | 750 000,00 | 949 000,00 | 600 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 56,4 | 52 | 73 | 52,3 |
| Адрес | Самарская область, Похвистневский район, с. Большой Толкай, ул. Полевая, д. 106, кв. 2 | Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, сельское поселение Березняки, с. Березняки, Советская ул., 55 | Самарская обл., Сергиевский р-н, сельское поселение Сергиевск, с. Боровка, пер. Специалистов | Самарская обл., Шенталинский р-н, сельское поселение Канаш, пос. Романовка, Советская ул., 34кв1 |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | <i>750 000,00</i> | <i>949 000,00</i> | <i>600 000,00</i> |
| Дата действия цены | 23.01.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>750 000,00</i> | <i>949 000,00</i> | <i>600 000,00</i> |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | <i>675 000,00</i> | <i>854 100,00</i> | <i>540 000,00</i> |
| <i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i> | | <i>12 980,77</i> | <i>11 700,00</i> | <i>10 325,05</i> |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>12 980,77</i> | <i>11 700,00</i> | <i>10 325,05</i> |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>12 980,77</i> | <i>11 700,00</i> | <i>10 325,05</i> |
| Общая площадь, кв.м | 56,4 | 52,0 | 73,0 | 52,3 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 0,99 | 1,03 | 0,99 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>12 850,96</i> | <i>12 051,00</i> | <i>10 221,80</i> |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Материал стен дома | кирпич | кирпич | кирпич | кирпич |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>12 850,96</i> | <i>12 051,00</i> | <i>10 221,80</i> |
| Состояние отделочных работ | Простая отделка | Простая отделка | Простая отделка | Простая отделка |
| Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>12 850,96</i> | <i>12 051,00</i> | <i>10 221,80</i> |
| Физическое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>12 850,96</i> | <i>12 051,00</i> | <i>10 221,80</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | <i>2</i> | <i>2</i> | <i>2</i> |
| Весовые коэффициенты | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 4 283,65 | 4 017,00 | 3 407,27 |
| Скорректированная стоимость жилого помещения, руб./кв.м | 11 707,92 | | | |
| Рыночная стоимость жилого помещения с учетом занимаемого земельного участка, руб. (округл.) | 660 300,00 | | | |
| Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости) | 0,22 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.) | 145 300,00 | | | |
| Рыночная стоимость жилого помещения без учета стоимости земельного участка, руб. (округл.) | 515 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 36 300,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.) | 128 800,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с учетом занимаемого земельного участка, руб. (округл.) | 165 100,00 | | | |



Фотографии









Копии используемой информации

https://www.avito.ru/pohvistnevo/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_11_et_3497454889

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 52 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

750 000 ₽
14 423 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 664 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 160-42-01

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана
Частное лицо
На Авито с 24 ноября 2023
Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3 Санузел: **раздельный**
Общая площадь: 52 м² Окна: **во двор, на улицу**
Площадь кухни: 5 м² Ремонт: **требуется ремонт**
Этаж: 1 из 1 Способ продажи: **свободная**
Тип комнат: **смежные** Вид сделки: **возможна ипотека**

Расположение

Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, сельское поселение Березняки, с. Березняки, Советская ул., 55 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/pohvistnevo/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_11_et_3497454889

Описание

Продам 3х комнатную квартиру в с. Березняки. В доме имеется газ, вода, туалет, интернет. Гараж с ямой. Баня на газу, вода в бане. Сарай большой, погреб под навесом. Огород. В селе есть школа, дет. сад, аптека, почта, магазины.

750 000 ₽

14 423 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 664 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

О доме

Тип дома: **кирпичный** В доме: **газ**
Этажей в доме: 1 Двор: **закрытая территория**

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

750 000 ₽ × 150 000 ₽ × 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | | | |
| Банк ВТБ | Ак Барс | Промсвязьбанк | Альфа-Банк |
| 16,7% 17% | 16,8% | 17% 17,6% | 17,1% 17,5% |
| 8 664 ₽ | 8 710 ₽ | 8 801 ₽ | 8 842 ₽ |

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3497454889 - вчера в 14:16 - 157 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 987 160-42-01

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана
Частное лицо
На Авито с 24 ноября 2023
Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



https://www.avito.ru/sergievsk/kvartiry/4-k_kvartira_73_m_11_et_2946793160

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 4-комнатные

4-к. квартира, 73 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 4
Общая площадь: 73 м²
Площадь кухни: 9 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Самарская обл., Сергиевский р-н, сельское поселение Сергиевск, с. Боровка, пер. Специалистов

[Показать карту](#)

949 000 ₽

13 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 963 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 917 118-66-13

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Альбина

Частное лицо
На Авито с ноября 2022



Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/sergievsk/kvartiry/4-k_kvartira_73_m_11_et_2946793160

Описание

заходи и живи! дом в хорошем состоянии!
есть вопросы!? Звоните- всё расскажем!

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 1
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
Двор: закрытая территория

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 949 000 ₽ | 189 800 ₽ | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

| Банк | Процент | Сумма |
|---------------|------------------------|----------|
| Банк ВТБ | 16,7% 17% | 10 963 ₽ |
| Ак Барс | 16,8% | 11 021 ₽ |
| Промсвязьбанк | 17% 17,6% | 11 136 ₽ |
| Альфа-Банк | 17,1% 17,5% | 11 188 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

949 000 ₽

13 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 963 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 917 118-66-13

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Альбина

Частное лицо
На Авито с ноября 2022



Подписаться на продавца

№ 2946793160 · 8 января в 15:28 · 352 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/shentala/kvartiry/2-k_kvartira_523_m_11_et_3464956493

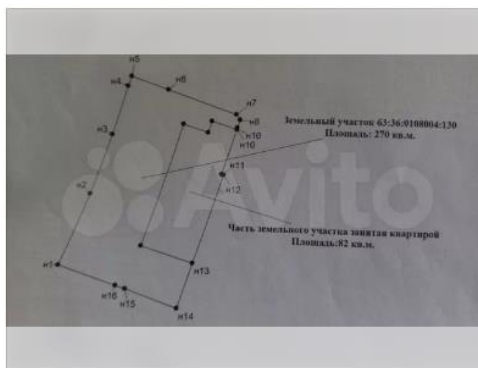
Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 52,3 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

600 000 Р

11 472 Р за м²
В ипотеку от 6 931 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 173-02-27

[Рассчитать ипотеку](#)

Раина
Частное лицо
На Авито с февраля 2022



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 52,3 м²
Площадь кухни: 10 м²
Этаж: 1 из 1

Тип комнат: **изолированные**
Санузел: **раздельный**
Ремонт: **косметический**
Способ продажи: **свободная**

Расположение

Самарская обл., Шенталинский р-н, сельское поселение
Канаш, пос. Романовка, Советская ул., 34кв1

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/shentala/kvartiry/2-k_kvartira_523_m_11_et_3464956493

Описание

Квартира с земельным участком, на участке имеется баня, сарай, небольшой гараж.

600 000 Р

11 472 Р за м²
В ипотеку от 6 931 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



О доме

Тип дома: **кирпичный** Этажей в доме: 1

8 987 173-02-27

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 600 000 Р × Первый взнос: 120 000 Р × Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

| | |
|-----------------------------|--------------|
| | |
| Банк ВТБ | Росбанк |
| 16,7% 17% | 17,8% |
| 6 931 Р | 7 334 Р |

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3464956493 · 6 января в 14:30 · 133 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации



подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  _____ /А.Р. Мамедова/ |  _____ /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.