



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.01.2024 г.

Выписка из отчета № 2301241693

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Жилое помещение с занимаемым земельным участком: площадь помещения: 56,4 кв.м, кадастровый номер помещения: 63:29:2004007:812, назначение помещения: жилое, площадь участка: 1 000,0 кв.м, кадастровый номер участка: 63:29:2004010:573, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Самарская область, Похвистневский район, с. Большой Толкай, ул. Полевая, д. 106, кв. 2, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 23.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Кузнецов Андрей Иванович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Самарская область, Похвистневский район, с. Большой Толкай, ул. Полевая, д. 106, кв. 2
		Жилое помещение, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер помещения	63:29:2004007:812
		назначение помещения	жилое
		площадь помещения, кв.м	56,4
		материал стен помещения	Кирпичные
		год постройки помещения	1970
		доля в праве	1/4
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	63:29:2004010:573
		площадь участка, кв.м	1 000,00
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
доля в праве	1/4		
Дата оценки	◆ 23.01.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 165 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 165 100,00 руб. (сто шестьдесят пять тысяч сто рублей)

Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на помещение и занимаемый земельный участок на 23.01.2024г., составляет:

165 100,00 руб.

(сто шестьдесят пять тысяч сто рублей)

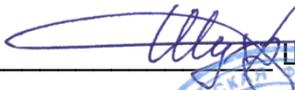
В том числе,

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на помещение, составляет:

128 800,00 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот рублей).

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

36 300,00 (тридцать шесть тысяч триста рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (помещение с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/pohvistnevo/k_kvartira_52_m_11_et._34974_54889	https://www.avito.ru/sergievsk/k_kvartira_73_m_11_et._29467_93160	https://www.avito.ru/shentala/k_kvartira_523_m_11_et._3464_956493
Стоимость кв.м		750 000,00	949 000,00	600 000,00
Общая площадь, кв.м	56,4	52	73	52,3
Адрес	Самарская область, Похвистневский район, с. Большой Толкай, ул. Полевая, д. 106, кв. 2	Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, сельское поселение Березняки, с. Березняки, Советская ул., 55	Самарская обл., Сергиевский р-н, сельское поселение Сергиевск, с. Боровка, пер. Специалистов	Самарская обл., Шенталинский р-н, сельское поселение Канаш, пос. Романовка, Советская ул., 34кв1
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		750 000,00	949 000,00	600 000,00
Дата действия цены	23.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		750 000,00	949 000,00	600 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки, рублей		675 000,00	854 100,00	540 000,00
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		12 980,77	11 700,00	10 325,05
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 980,77	11 700,00	10 325,05
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 980,77	11 700,00	10 325,05
Общая площадь, кв.м	56,4	52,0	73,0	52,3
Поправочный коэффициент на масштаб		0,99	1,03	0,99
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 850,96	12 051,00	10 221,80



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 850,96</i>	<i>12 051,00</i>	<i>10 221,80</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 850,96</i>	<i>12 051,00</i>	<i>10 221,80</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 850,96</i>	<i>12 051,00</i>	<i>10 221,80</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		4 283,65	4 017,00	3 407,27
Скорректированная стоимость жилого помещения, руб./кв.м	11 707,92			
Рыночная стоимость жилого помещения с учетом занимаемого земельного участка, руб. (округл.)	660 300,00			
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости)	0,22			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	145 300,00			
Рыночная стоимость жилого помещения без учета стоимости земельного участка, руб. (округл.)	515 000,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	36 300,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	128 800,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с учетом занимаемого земельного участка, руб. (округл.)	165 100,00			



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/pohvistnevo/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_11_et_3497454889

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 52 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




750 000 ₽
14 423 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 664 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 160-42-01

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана
Частное лицо
На Авито с 24 ноября 2023
Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3 Санузел: **раздельный**
Общая площадь: 52 м² Окна: **во двор, на улицу**
Площадь кухни: 5 м² Ремонт: **требует ремонта**
Этаж: 1 из 1 Способ продажи: **свободная**
Тип комнат: **смежные** Вид сделки: **возможна ипотека**

Расположение

Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, сельское поселение Березняки, с. Березняки, Советская ул., 55 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/pohvistnevo/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_11_et_3497454889

Описание

Продам 3х комнатную квартиру в с. Березняки. В доме имеется газ, вода, туалет, интернет. Гараж с ямой. Баня на газу, вода в бане. Сарай большой, погреб под навесом. Огород. В селе есть школа, дет. сад, аптека, почта, магазины.

750 000 ₽

14 423 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 664 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 160-42-01

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана
Частное лицо
На Авито с 24 ноября 2023
Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Тип дома: **кирпичный** В доме: **газ**
Этажей в доме: 1 Двор: **закрытая территория**

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

750 000 ₽ 150 000 ₽ 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк	Альфа-Банк
16,7% 17%	16,8%	17% 17,6%	17,1% 17,5%
8 664 ₽	8 710 ₽	8 801 ₽	8 842 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3497454889 - вчера в 14:16 - 157 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/sergievsk/kvartiry/4-k_kvartira_73_m_11_et_2946793160

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 4-комнатные

4-к. квартира, 73 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 4
Общая площадь: 73 м²
Площадь кухни: 9 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Самарская обл., Сергиевский р-н, сельское поселение Сергиевск, с. Боровка, пер. Специалистов

[Показать карту](#)

949 000 ₽

13 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 963 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 917 118-66-13

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Альбина

Частное лицо
На Авито с ноября 2022



[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/sergievsk/kvartiry/4-k_kvartira_73_m_11_et_2946793160

Описание

заходи и живи! дом в хорошем состоянии!
есть вопросы!? Звоните- всё расскажем!

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 1
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
Двор: закрытая территория

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
949 000 ₽	189 800 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Банк ВТБ	16,7% 17%	10 963 ₽
Ак Барс	16,8%	11 021 ₽
Промсвязьбанк	17% 17,6%	11 136 ₽
Альфа-Банк	17,1% 17,5%	11 188 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

949 000 ₽

13 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 963 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 917 118-66-13

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Альбина

Частное лицо
На Авито с ноября 2022



[Подписаться на продавца](#)

№ 2946793160 · 8 января в 15:28 · 352 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/shentala/kvartiry/2-k_kvartira_523_m_11_et_3464956493

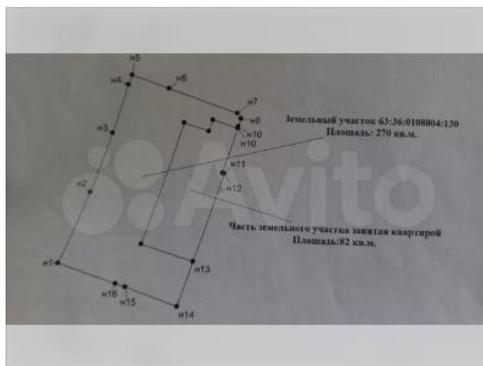
Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 52,3 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

600 000 Р

11 472 Р за м²
В ипотеку от 6 931 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 173-02-27

[Рассчитать ипотеку](#)

Раина
Частное лицо
На Авито с февраля 2022



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 52,3 м²
Площадь кухни: 10 м²
Этаж: 1 из 1

Тип комнат: **изолированные**
Санузел: **раздельный**
Ремонт: **косметический**
Способ продажи: **свободная**

Расположение

Самарская обл., Шенталинский р-н, сельское поселение
Канаш, пос. Романовка, Советская ул., 34кв1 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/shentala/kvartiry/2-k_kvartira_523_m_11_et_3464956493

Описание

Квартира с земельным участком, на участке имеется баня, сарай, небольшой гараж.

600 000 Р

11 472 Р за м²
В ипотеку от 6 931 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



О доме

Тип дома: **кирпичный** Этажей в доме: 1

8 987 173-02-27

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 600 000 Р × Первый взнос: 120 000 Р × Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Росбанк
16,7% 17%	17,8%
6 931 Р	7 334 Р

Раина
Частное лицо
На Авито с февраля 2022



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3464956493 · 6 января в 14:30 · 133 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.