

## Проект договора купли-продажи

г. Челябинск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «РОСПЕЧАТЬ» в лице конкурсного управляющего Мальцевой Ольги Вадимовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2020 по делу А76-30056/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором имущество по лоту №\_\_.
- 1.2. Имущество принадлежит АО «РОСПЕЧАТЬ», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов, согласно разделу 2 настоящего договора, подписания акта приема передачи и осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

### 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не предусмотрен (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества АО «РОСПЕЧАТЬ» по продаже имущества от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, перечисленный Покупателем, платежное поручение о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
- 2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет АО «РОСПЕЧАТЬ» № 407 028 101 230 000 082 06 открыт в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 045 004 774, к/с 301 018 106 000 000 007 74, не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора. Суммы, подлежащие внесению на каждый из счетов, указываются в счете на оплату.
- 2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.
- 2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета АО «РОСПЕЧАТЬ», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

### 3. Передача имущества

- 3.1. Имущество передается по месту нахождения должника, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.
- 3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

### 4. Обязательства сторон.

- 4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.
- 4.2. Покупатель обязуется нести бремя содержания имущества с даты подписания акта-приема передачи в порядке, установленном п. 3.1 настоящего договора.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих

обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Продавец: АО «РОСПЕЧАТЬ»

ИНН 7453020061, КПП 745301001 ОГРН 1027403902756

Адрес должника: 454092, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10

Адрес для направления корреспонденции: 143581, Московская обл.,

Павловская Слобода с., а/я 959

Расчетный счет № 407 028 101 230 000 082 06 открыт в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК 045 004 774, к/с 301 018 106 000 000 007 74

\_\_\_\_\_ Конкурсный управляющий Мальцева О. В.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_