

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 13.05.2024 по делу № А70-2917/2024 Суздальцева Ольга Васильевна (Грещенко Ольга Васильевна) (14.06.1964г.р., место рожд: с. Ермаки Викуловского р-на Тюменской обл., адрес рег: 627570, Тюменская обл, Викуловский р-н, Викулово с, Комсомольская ул, дом № 6, квартира 2, СНИЛС07204794658, ИНН 721300121183) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 011м ² , адрес (местонахождение): Тюменская обл, Викуловский р-н, Чебаклей с, кадастровый номер: 72:06:0103001:532	96 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Суздальцевой Ольги Васильевны**



Мякишкова Юлия Николаевна

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		Участок 29 сот.	Участок 25 сот.	Участок 16 сот.
Местоположение	Тюменская обл, р-н Викуловский, с/п Викуловское, возле д. Чебаклей	Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Чебаклей, ул. 8 Марта	Тюменская обл., Нижнетавд.р-н, с. Черноярка, Центральная ул.	Тюменская обл., Нижнетавд.р-н, с. Нижняя Тавда, Майская ул., 24
Стоимость предложения, руб.		300 000,00	250 000,00	180 000,00
Размер участка, м ²	1011	2900,0	2500,0	1600,0
Стоимость 1м ²		103,5	100,0	112,5
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.		93	90	101
Среднее значение стоимости 1 м ²		94,67		
Дата продажи (предложения к продаже)		Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Дополнительные улучшения		Имеется возможность подведения коммуникаций	Имеется возможность подведения коммуникаций	Имеется возможность подведения коммуникаций
Физические характеристики		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	96 000,00			

Расчеты	
Аналог 1 (стоимость 1 м ²)	93,00 Р
Аналог 2	90,00 Р
Аналог 3	101,00 Р
Среднее значение стоимости 1 м ²	94,67 Р
Площадь (м ²)	1011,00
Доля	1
Итоговая стоимость	96 000,00 Р



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Викулово

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 29 сот. (ИЖС)

300 000 ₽

10 345 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке

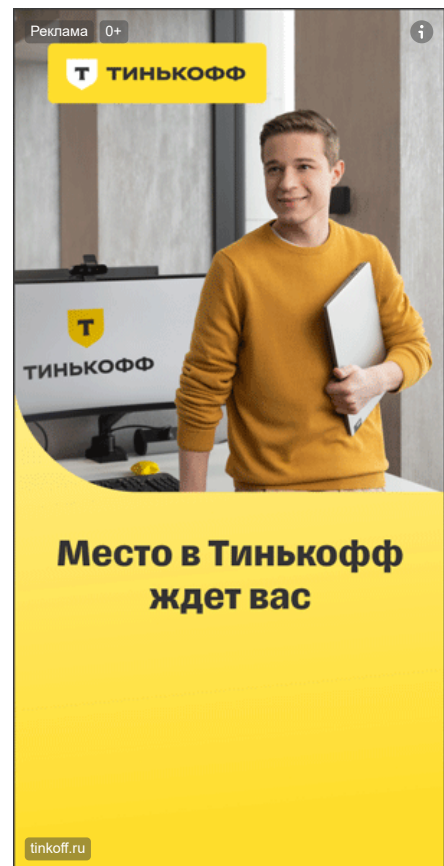
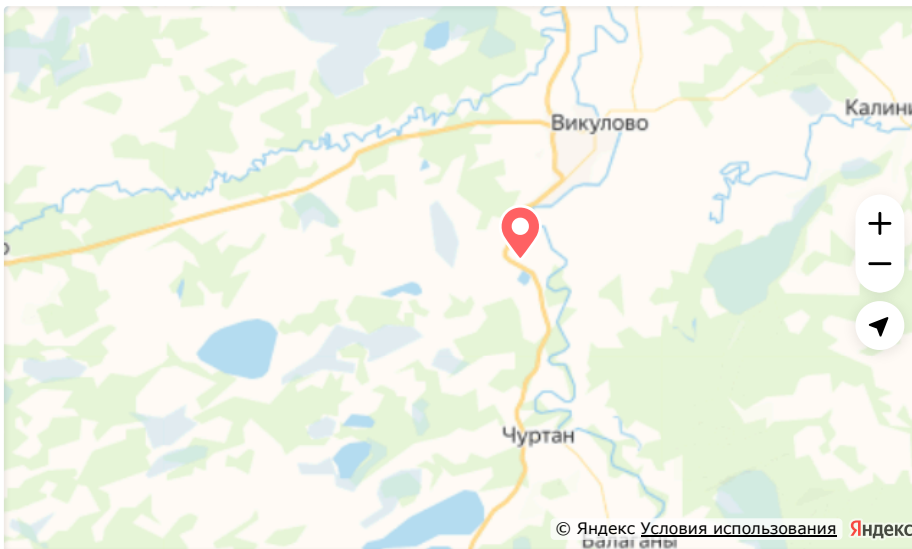
Площадь: 29 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Чебаклей, ул. 8 Марта

Скрыть карту ^



Описание

Продам участок. Подведены свет и газ. Вода рядом, можно без проблем подвести. Имеется железный гараж. Остановка рядом. Имеется торг.

№ 3746979222 · 9 мая в 09:49 · 70 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

3 ГОДА ГАРАНТИИ

Реклама

№1 В ГРИЛЕ

FORESTER EXPERT

КАЗАН С КРЫШКОЙ-СКОВОРОДОЙ

ЧУГУННЫЙ, 9 л

4990p

СУПЕРЦЕНА

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Виколово

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 25 сот. (ИЖС)

250 000 ₽

10 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Татьяна

Об участке

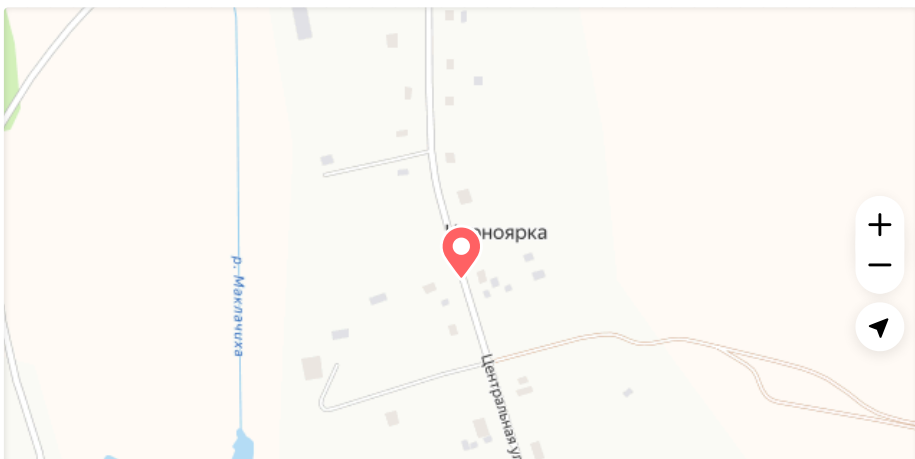
Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Тюменская обл., Нижнетавдинский р-н, с. Черноярка,
Центральная ул.

Скрыть карту ^

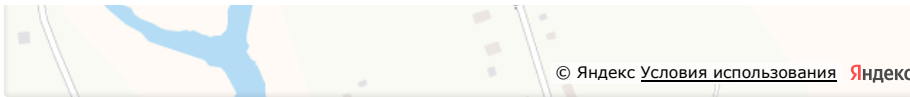


Реклама

Т ТИНЬКОФФ 0+

**Новый день —
новый кэшбэк**

До 40% за покупки
с Кэшбэком дня



Описание

продам участок ,на участке старый домик,без посадок

№ 1951137350 · 21 мая в 03:24 · 686 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

РЕКЛАМА

13 мая — 9 июня

Всё лучшее детям!

Узнать больше

РЕКЛАМА

[Разместить объявление](#)
[Объявления](#)
[Помощь](#)
[Безопасность](#)
[Реклама на сайте](#)
[О компании](#)
[Карьера](#)
[Авито Журнал](#)
[Блог](#)
[Авито Польза](#)
[Мобильное приложение](#)

Авито — [сайт объявлений России](#). © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#), [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Викулово

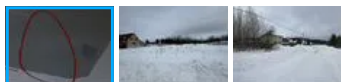
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 16 сот. (ИЖС)

180 000 ₺

11 250 ₺ за сотку

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина Ларионова



Частное лицо
На Авито с августа 2020

Документы проверены
Эковклад: -9,17 тонн CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

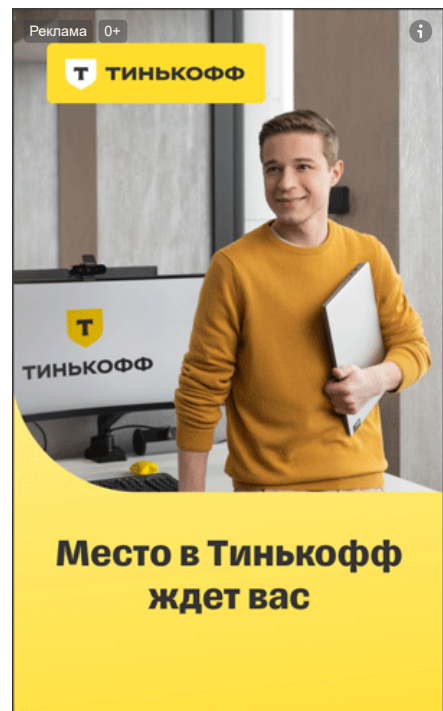
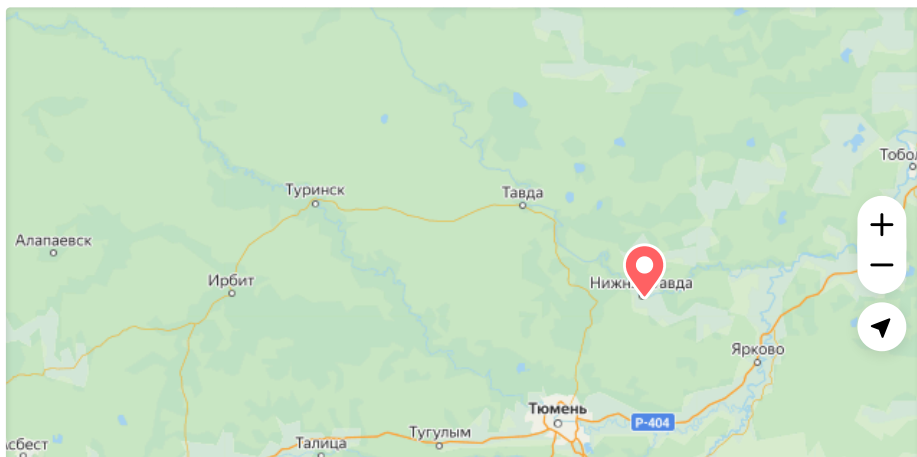
Об участке

Площадь: 16 сот.

Расположение

Тюменская обл., Нижнетавдинский р-н, с. Нижняя Тавда,
Майская ул., 24

Скрыть карту ^





Описание

Продам участок под ИЖС.

№ 3501927235 · 12 мая в 14:01 · 647 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾



**Новый Changan Hunter с
выгодой до 400 000 ₽.
2 599 900 ₽**



**Загородные дома
от застройщика
в ипотеку**



[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — [сайт объявлений России](#). © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:06:0103001:532

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	72:06:0103001
Дата присвоения кадастрового номера	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Тюменская обл, р-н Викуловский, с/п Викуловское, возле д. Чебаклей с правой стороны от автодороги Викулово-Абатское
Площадь, м ²	1011, Уточненная площадь, погрешность 22.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	75622.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Малофеева Татьяна Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Суздальцева Ольга Васильевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:06:0103001:532

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Суздальцева Ольга Васильевна, 14.06.1964, Российская Федерация, СНИЛС 072-047-946 58, Паспорт гражданина Российской Федерации 71 08 683024 выдан 30.06.2009 Территориальным пунктом № 2 МО УФМС России по Тюменской обл. в городе Ишиме Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72-72-07/003/2013-473, 16.05.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 2 23.04.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кукушкин Максим Викторович, 12.12.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72-72-07/002/2013-217, 15.02.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.05.2013 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:06:0103001:532
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 08.07.2022 Номер государственной регистрации: 72:06:0103001:532-72/047/2022-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Павлюченко Ольга Александровна) о запрете 30592347/7216 выдан 05.07.2022, Викуловское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 10.06.2021 Номер государственной регистрации: 72:06:0103001:532-72/041/2021-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 10117/15/72016-ИП выдан 08.06.2021, Викуловское РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 13.03.2019 Номер государственной регистрации: 72:06:0103001:532-72/041/2019-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:06:0103001:532
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Викуловского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области 7000/15/72016-ИП выдан 12.02.2019, Викуловский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 11.03.2019</p> <p>Номер государственной регистрации: 72:06:0103001:532-72/041/2019-1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Викуловского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области 6031/15/72016-ИП выдан 12.02.2019, Викуловский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 23.08.2013</p> <p>Номер государственной регистрации: 72-72-07/013/2013-193</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.08.2013 по 23.08.2020 срок: с 23.08.2013 по 23.08.2020</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:06:0103001:532
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге) недвижимого имущества выдан 07.08.2013 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024