



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.02.2024 г.

Выписка из отчета № 2102242508

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (квартира), адрес:
Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34.
Дата оценки: 21.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	37:25:010607:45
		количество комнат	1
		общая площадь	30,5
		адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34
		этаж	5
		этажность	5
		материал стен дома	кирпич
		год постройки	1971
		сведения о правах	общая долевая собственность
		ограничения/обременения	данные отсутствуют
Дата оценки	◆ 21.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 378 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.02.2024 г. составляет:

1 378 000,00 (Один миллион триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 21.02.2024 г. составляет:

459 333,00 (Четыреста пятьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

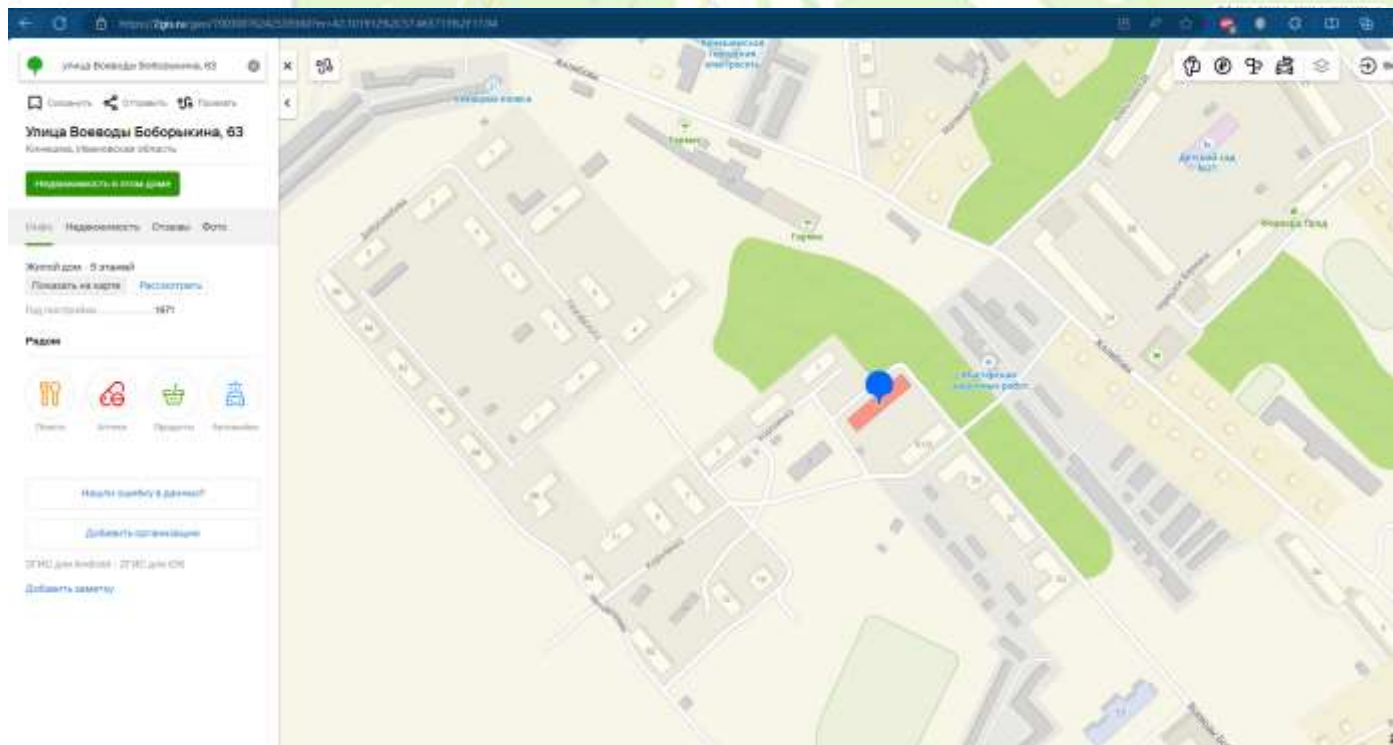
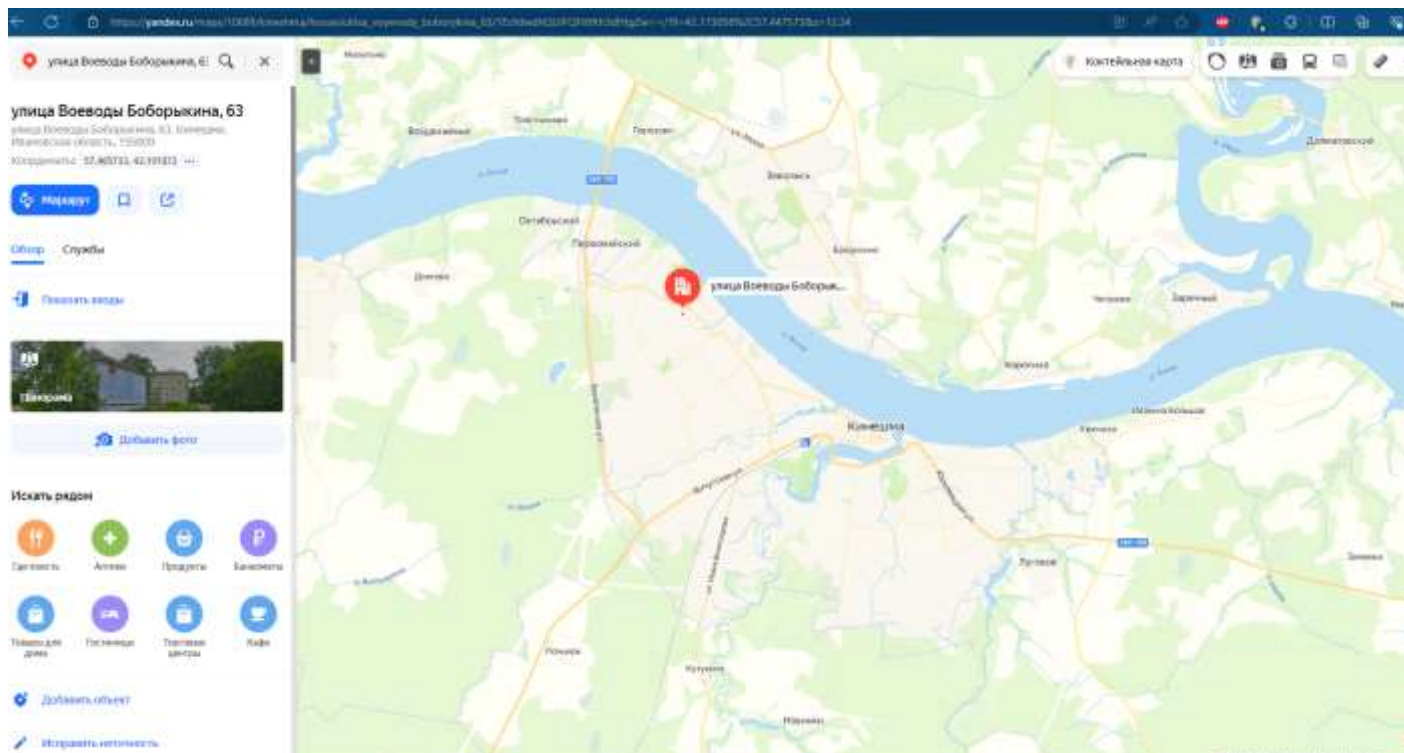




Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4				
Адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34	Ивановская обл., Кинешма, ул. имени Островского, 8	Ивановская обл., Кинешма, ул. Желябова, 5А	Ивановская обл., Кинешма, Краснофлотская ул., 15	Ивановская обл., Кинешма, пер. Дунаевского, 19				
Цена предложения, руб.		1 650 000	1 700 000	1 500 000	1 700 000				
Цена 1 кв.м, руб.		55 000	47 887	48 387	53 125				
Уторговывание		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%				
Скорректированная цена		52 250	45 493	45 968	50 469				
Материал стен дома	кирпич	кирпич	0%	панель	0%	кирпич	0%	кирпич	0%
Этаж	5/5	3/5	-2%	1/5	6%	3/4	-2%	4/4	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	30,5	30,0	0%	35,5	0%	31,0	0%	32,0	0%
Передаваемые права	собственность	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%
Сан. узел	совмещённый	совмещённый	0%	совмещённый	0%	совмещённый	0%	совмещённый	0%
Летние помещения	отсутствует	отсутствует	0%	балкон	-7%	балкон	-7%	балкон	-7%
Дополнительные улучшения		мебель, техника	-4%	мебель, техника	-4%	отсутствует	0%	отсутствует	0%
Состояние отделки	Косметический	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		48 950	43 099	41 613	46 750				
Количество внесенных корректировок		4	5	4	3				
Вес		75%	69%	75%	81%				
Вес		0,2500	0,2292	0,2500	0,2708				
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.					45 179				
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.					1 377 960				
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)					1 378 000				

Приложение



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	37:25:010607:45
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34
Площадь, кв.м	30.5
Назначение	Жилое
Этаж	5

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	768534.43
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	37:25:0:0:6379/082:0034/A
Инвентарный номер	6379

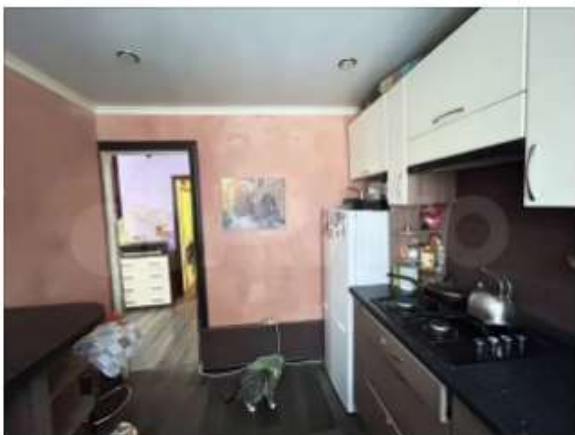
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 37:25:010607:45-37/040/2021-5 от 06.09.2021
	Общая долевая собственность № 37:25:010607:45-37/040/2021-4 от 06.09.2021
	Общая долевая собственность № 37:25:010607:45-37/040/2021-3 от 06.09.2021

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 30 м², 3/5 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



О квартире

Количество комнат: 1	Окна: во двор
Общая площадь: 30 м ²	Ремонт: требует ремонта
Площадь кухни: 6 м ²	Мебель: кухня
Жилая площадь: 18 м ²	Способ продажи: свободная
Этаж: 3 из 5	Вид сделки: возможна ипотека
Санузел: совмещенный	

Расположение

Ивановская обл., Кинешма, ул. имени Островского, 8 [Показать карту](#)

Описание

Продам однокомнатную квартиру 3/5 кирпичного дома. квартира в обычном состоянии, требует косметического ремонта, новая газовая колонка, остается кухонный гарнитур, стол, без балкона, угловая, теплая, два окна ПВХ, одно дерево, квартира находится в центре города, напротив парка, 5 минут ходьбы до Волжского бульвара, реки, городского пляжа, детские садики, лицей, гимназия, Сбербанк, остановки, МФЦ в этом доме, драмтеатр, отличное месторасположение. один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, полная сумма в договоре, рассмотрим любой вид оплаты, помощь в оформлении, торг реальному покупателю. отправлю видео по запросу.

О доме

Тип дома: кирпичный	Этажей в доме: 5
Год постройки: 1971	Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

1 650 000 ₽

55 000 ₽ за м²

В ипотеку от 18 962 ₽/мес.
[Посмотреть скрин](#)



8 980 680-97-93

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продайте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Татьяна

Агентство

На Avito с января 2014

Закрывает 215 объявлений

[Документы проверены](#)



14 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:

Татьяна

№ 3734865047 · вчера в 00:07 · 640 просмотров (+11 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 35,5 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку

1 700 000 ₽

47 887 ₽ за м²

В ипотеку от 19 556 ₽/мес.

Посмотреть скидки



8 910 680-68-22

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости

Агентство

На Avito с марта 2012

Завершено 825 объявлений

Рекламы проверены



13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 35,5 м²

Площадь кухни: 8 м²

Этаж: 1 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

Расположение

Ивановская обл., Кинешма, ул. Желязова, 5А

Показать карту

Описание

Продам 1- квартиру на первом этаже пятиэтажного панельного дома, площадь 35,5 кв., окна ПВХ, балкон застеклен ПВХ, с/у совмещен, имеется кладовка, новая входная железная дверь, на кухне установлен кухонный гарнитур, в комнате натяжной потолок. Квартира свободна от проживания.

Посмотреть квартиры в любое время по предварительному согласованию.

О доме

Тип дома: панельный

Год постройки: 1991

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 31 м², 3/4 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 500 000 ₽

48 387 ₽ за м²
В ипотеку от 17 238 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 910 990-85-58

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[sergei](#)

Частное лицо
На Avito с марта 2021
[Выкупил -102 кг CO₂](#)



Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 31 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 17 м²
Этаж: 3 из 4

Балкон или лоджия: балкон
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Ивановская обл., Кинешма, Краснофлотская ул., 15

[Показать карту](#)

Описание

Продам 1ком.кв. Костромская, Менделеева. Один собственник. Все в шаговой доступности. Агентство звонить только с конкретными покупателями.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1966

Этажей в доме: 4

№ 3005589175 · 11 февраля в 11:12 · 2480 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлению

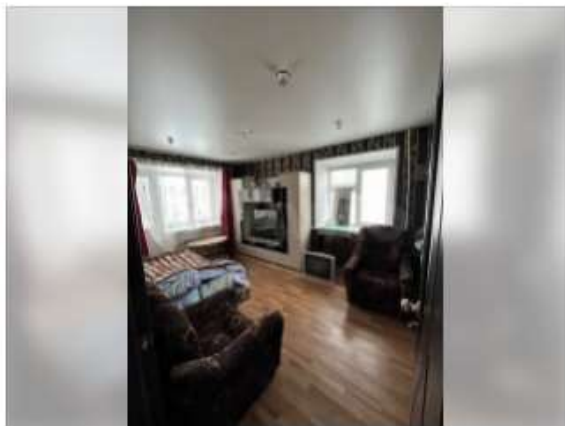
Найти

Кинешма

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 32 м², 4/4 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 32 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 19 м²

Этаж: 4 из 4

Балкон или лоджия: балкон

Высота потолков: 2.6 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Ивановская обл., Кинешма, пер. Дунаевского, 19

[Показать карту](#)

Описание

Однокомнатная квартира, балкон застеклен, угловая, чистая. Рядом 19 школа, детские сады.

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1963

Этажей в доме: 4

В доме: газ

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

1 700 000 Р

53 125 Р за м²

В ипотеку от 19 536 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 961 244-80-73

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей

Риелтор

На Avito с августа 2016

Завершено 27 объявлений

Звонок: +390 м-000



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Фотографии, предоставленные Заказчиком



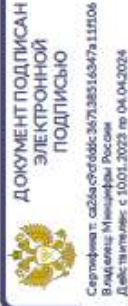




Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	37:25:010607/45

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:25:010607
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 37:25:00:6379/082:0034/А, Инвентарный номер 6379
Местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34
Площадь, м²	30.5
Номер, тип этажа	Этаж 5
Назначение	Жилое помещение
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	654445.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:25:010607/6
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	37:25:010607:45
Статус: записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Смирнова Анна Валерьевна

Сведения о зарегистрированных правах

	<p>Правообладатель (правообладатели): Лялюхина Екатерина Алексеевна, 09.07.2001</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 37:25:010607:45-37/040/2021-5, 06.09.2021</p> <p>Документы-основания: Соглашение 01.09.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анна Валерьевна, 24.12.1979, Российская Федерация, СНИЛС 076-572-716 99, Паспорт гражданина Российской Федерации 24 09 473465 выдан 11.08.2009 Отделом УФМС России по Ивановской области в Кинешемском муниципальном районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 37:25:010607:45-37/040/2021-4, 06.09.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 25.10.2012, Соглашение 01.09.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
Сведения о правах	



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	37:25:010607:45
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анастасия Александровна, 08.10.2009</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая Долевая собственность, 1/3, 37:25:010607:45-37/040/2021-3, 06.09.2021</p> <p>Документы-основания: Соглашение 01.09.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анна Валерьевна, 24.12.1979, Российской Федерации, СНИЛС 076-572-716 99, Паспорт гражданина Российской Федерации 24 09 473465 выдан 11.08.2009 Отделом УФМС России по Ивановской области в Кинешемском муниципальном районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37-37-05/266/2012-241, 30.10.2012</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 25.10.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.09.2021 02:06:16, 37:25:010607:45-37/040/2021-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта Кадастровый номер</p>	<p>Помещение 37:25:01060745</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Елена Владимировна, 11.07.1977 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37-37-05/221/2012-580, 01.10.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.10.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Терентьев Николай Александрович, 20.04.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37-37-05/221/2012-578, 01.10.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.10.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	37:25:010607/45
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Теретьева Мария Васильевна, 24.02.1927 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37-02-2/1999-892, 31.01.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.10.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный экземпляр полиса. «12» сентября 2023 г.