



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.02.2024 г.

Выписка из отчета № 2102242508

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (квартира), адрес:
Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34.
Дата оценки: 21.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	37:25:010607:45
		количество комнат	1
		общая площадь	30,5
		адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34
		этаж	5
		этажность	5
		материал стен дома	кирпич
		год постройки	1971
		сведения о правах	общая долевая собственность
		ограничения/обременения	данные отсутствуют
Дата оценки	◆ 21.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 378 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		

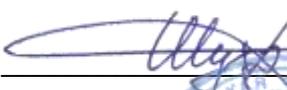


Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.02.2024 г. составляет:

1 378 000,00 (Один миллион триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 21.02.2024 г. составляет:

459 333,00 (Четыреста пятьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

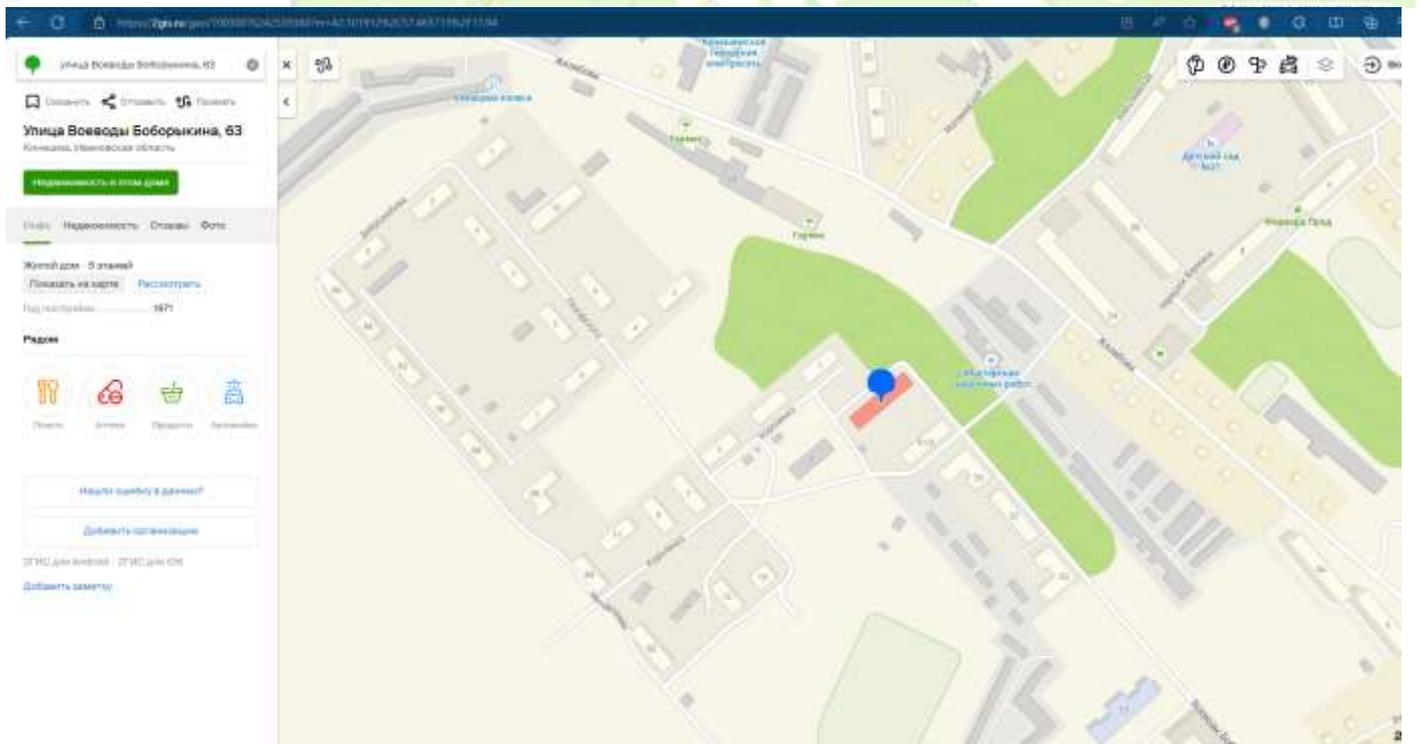
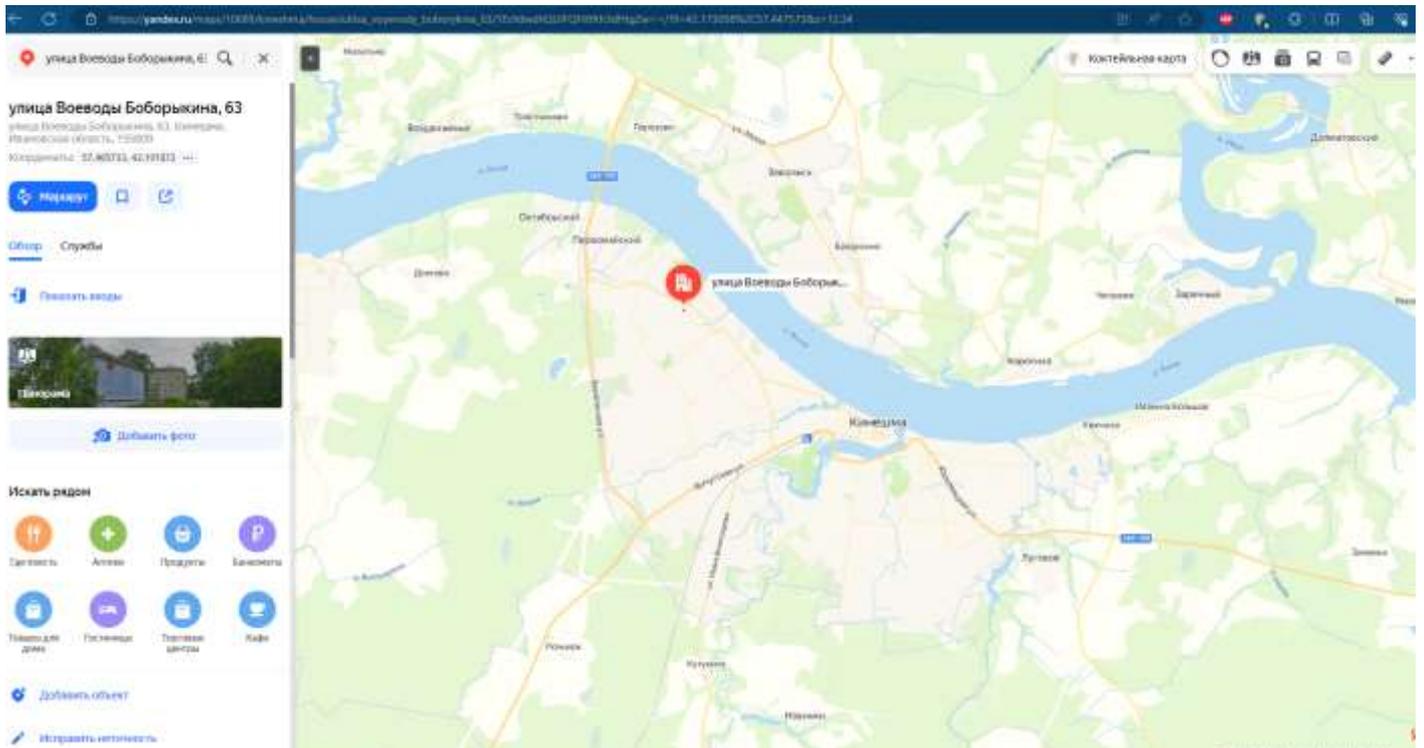




Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34	Ивановская обл., Кинешма, ул. имени Островского, 8	Ивановская обл., Кинешма, ул. Желябова, 5А	Ивановская обл., Кинешма, Краснофлотская ул., 15	Ивановская обл., Кинешма, пер. Дунаевского, 19
Цена предложения, руб.		1 650 000	1 700 000	1 500 000	1 700 000
Цена 1 кв.м, руб.		55 000	47 887	48 387	53 125
Уторговывание		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена		52 250	45 493	45 968	50 469
Материал стен дома	кирпич	кирпич	панель	кирпич	кирпич
Этаж	5/5	3/5	1/5	3/4	4/4
Кол-во комнат	1	1	1	1	1
Общая площадь	30,5	30,0	35,5	31,0	32,0
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Сан. узел	совмещённый	совмещённый	совмещённый	совмещённый	совмещённый
Летние помещения	отсутствует	отсутствует	балкон	балкон	балкон
Дополнительные улучшения		мебель, техника	мебель, техника	отсутствует	отсутствует
Состояние отделки	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		48 950	43 099	41 613	46 750
Количество внесенных корректировок		4	5	4	3
Вес		75%	69%	75%	81%
Вес		0,2500	0,2292	0,2500	0,2708
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.					45 179
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.					1 377 960
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)					1 378 000

Приложение



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	37:25:010607:45
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34
Площадь, кв.м	30.5
Назначение	Жилое
Этаж	5

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	768534.43
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	37:25:0:0:6379/082:0034/A
Инвентарный номер	6379

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 37:25:010607:45-37/040/2021-5 от 06.09.2021
	Общая долевая собственность № 37:25:010607:45-37/040/2021-4 от 06.09.2021
	Общая долевая собственность № 37:25:010607:45-37/040/2021-3 от 06.09.2021

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 30 м², 3/5 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



О квартире

Количество комнат: 1	Окна: во двор
Общая площадь: 30 м ²	Ремонт: требует ремонта
Площадь кухни: 6 м ²	Мебель: кухня
Жилая площадь: 18 м ²	Способ продажи: свободная
Этаж: 3 из 5	Вид сделки: возможна ипотека
Санузел: совмещенный	

Расположение

Ивановская обл., Кинешма, ул. имени Островского, 8 [Показать карту](#)

Описание

Продам однокомнатную квартиру 3/5 кирпичного дома. квартира в обычном состоянии, требует косметического ремонта, новая газовая колонка, остается кухонный гарнитур, стол, без балкона, угловая, теплая, два окна ПВХ, одно дерево, квартира находится в центре города, напротив парка, 5 минут ходьбы до Волжского бульвара, реки, городского пляжа, детские садики, лицей, гимназия, Сбербанк, остановки, МФЦ в этом доме, драмтеатр, отличное месторасположение. один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, полная сумма в договоре, рассмотрим любой вид оплаты, помощь в оформлении, торг реальному покупателю. отправлю видео по запросу.

О доме

Тип дома: кирпичный	Этажей в доме: 5
Год постройки: 1971	Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

1 650 000 Р

55 000 Р за м²

В ипотеку от 18 962 Р/мес.
[Посмотреть скрин](#)



8 980 680-97-93

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продайте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Татьяна

Агентство

На Avito с января 2014

Закрывает 215 объявлений

[Документы проверены](#)



14 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:

Татьяна

№ 3734865047 · вчера в 00:07 · 640 просмотров (+11 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 35,5 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку

1 700 000 Р

47 887 Р за м²

В ипотеку от 19 556 Р/мес.

Посмотреть скидки



8 910 680-68-22

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости

Агентство

На Avito с марта 2012

Завершено 825 объявлений

Рекламы проверены



13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 35,5 м²

Площадь кухни: 8 м²

Этаж: 1 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

Расположение

Ивановская обл., Кинешма, ул. Желязова, 5А

Показать карту

Описание

Продать 1- квартиру на первом этаже пятиэтажного панельного дома, площадь 35,5 кв., окна ПВХ, балкон застеклен ПВХ, с/у совмещен, имеется кладовка, новая входная железная дверь, на кухне установлен кухонный гарнитур, в комнате натяжной потолок. Квартира свободна от проживания.

Посмотреть квартиры в любое время по предварительному согласованию.

О доме

Тип дома: панельный

Год постройки: 1991

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 31 м², 3/4 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 500 000 ₽

48 387 ₽ за м²
В ипотеку от 17 238 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 910 990-85-58

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[sergei](#)

Частное лицо
На Avito с марта 2021
[Выкупил -102 кг CO₂](#)



Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 31 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 17 м²
Этаж: 3 из 4

Балкон или лоджия: балкон
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Ивановская обл., Кинешма, Краснофлотская ул., 15

[Показать карту](#)

Описание

Продам 1ком.кв. Костромская, Менделеева. Один собственник. Все в шаговой доступности. Агентство звонить только с конкретными покупателями.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1966

Этажей в доме: 4



Все категории

Поиск по объявлению

Найти

Кинешма

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 32 м², 4/4 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 32 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 19 м²

Этаж: 4 из 4

Балкон или лоджия: балкон

Высота потолков: 2.6 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Ивановская обл., Кинешма, пер. Дунаевского, 19

[Показать карту](#)

Описание

Однокомнатная квартира, балкон застеклен, угловая, чистая. Рядом 19 школа, детские сады.

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1963

Этажей в доме: 4

В доме: газ

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

1 700 000 Р

53 125 Р за м²

В ипотеку от 19 536 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 961 244-80-73

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продайте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Алексей

Риелтор

На Avito с августа 2016

Завершено 27 объявлений

[Звонок: -390 руб.](#)



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Фотографии, предоставленные Заказчиком



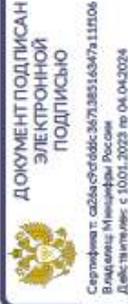
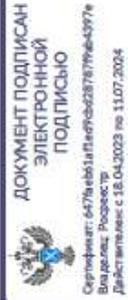




Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	37:25:010607/45

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

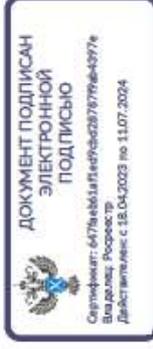
Номер кадастрового квартала	37:25:010607
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 37:25:00:6379/082:0034/А, Инвентарный номер 6379
Местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 63, кв. 34
Площадь, м²	30.5
Номер, тип этажа	Этаж 5
Назначение	Жилое помещение
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	654445.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:25:010607/6
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



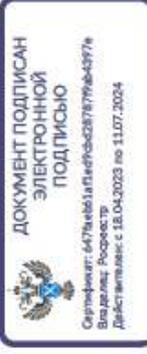
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	37:25:010607:45
Статус: записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Смирнова Анна Валерьевна

Сведения о зарегистрированных правах

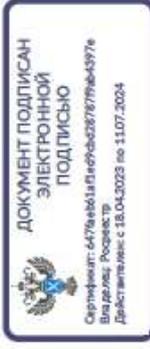
	<p>Правообладатель (правообладатели): Лялюхина Екатерина Алексеевна, 09.07.2001</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 37:25:010607:45-37/040/2021-5, 06.09.2021</p> <p>Документы-основания: Соглашение 01.09.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анна Валерьевна, 24.12.1979, Российская Федерация, СНИЛС 076-572-716 99, Паспорт гражданина Российской Федерации 24 09 473465 выдан 11.08.2009 Отделом УФМС России по Ивановской области в Кинешемском муниципальном районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 37:25:010607:45-37/040/2021-4, 06.09.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 25.10.2012, Соглашение 01.09.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
Сведения о правах	



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	37:25:010607:45
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анастасия Александровна, 08.10.2009</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая Долевая собственность, 1/3, 37:25:010607:45-37/040/2021-3, 06.09.2021</p> <p>Документы-основания: Соглашение 01.09.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анна Валерьевна, 24.12.1979, Российской Федерации, СНИЛС 076-572-716 99, Паспорт гражданина Российской Федерации 24 09 473465 выдан 11.08.2009 Отделом УФМС России по Ивановской области в Кинешемском муниципальном районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37-37-05/266/2012-241, 30.10.2012</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 25.10.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.09.2021 02:06:16, 37:25:010607:45-37/040/2021-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта Кадастровый номер</p>	<p>Помещение 37:25:01060745</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Елена Владимировна, 11.07.1977 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37-37-05/221/2012-580, 01.10.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.10.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Терентьев Николай Александрович, 20.04.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37-37-05/221/2012-578, 01.10.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.10.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	37:25:010607/45
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Теретьева Мария Васильевна, 24.02.1927 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37-02-2/1999-892, 31.01.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.10.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chair, Head, and Secretary)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.