

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 02.04.2024 по делу № А17-895/2024 Родионова Татьяна Владимировна (Телегина Татьяна Владимировна) (08.05.1990г.р., место рожд: гор. Иваново, адрес рег: 153003, Ивановская обл, Иваново г, 2-я линия, дом № 45, СНИЛС15162899381, ИНН 370229619160) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 383,9м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 153045, Россия, г Иваново, ул Свободы, д 3А, кв 46, кадастровый номер: 37:24:010127:709, 2/100 доли	303 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 383,9м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 153045, Россия, г Иваново, ул Свободы, д 3А, кв 46, кадастровый номер: 37:24:010127:709 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 303 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Родионовой**                      **Татьяны**  
**Владимировны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Ивановская область, г. Иваново, ул. Свободы, д. 3А, кв. 46	<a href="https://www.avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata_218_m_v_9-k_34_et_3734577336">https://www.avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata_218_m_v_9-k_34_et_3734577336</a>		<a href="https://www.avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata_257_m_v_4-k_34_et_3772802489">https://www.avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata_257_m_v_4-k_34_et_3772802489</a>		<a href="https://www.avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata_211_m_v_9-k_34_et_3262650951">https://www.avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata_211_m_v_9-k_34_et_3262650951</a>		<a href="https://www.avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata_159_m_v_4-k_14_et_3730889328">https://www.avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata_159_m_v_4-k_14_et_3730889328</a>	
Адрес		Ивановская обл., Иваново, ул. Тимирязева, 4	0%	Ивановская обл., Иваново, мкр-н 14-е Почтовое Отделение, 3	0%	Ивановская обл., Иваново, пр-т Ленина, 73	0%	Ивановская обл., Иваново, Сосновая ул., 1/12	0%
Цена предложения, руб.		900 000		1 150 000		895 000		700 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>41 284</b>		<b>44 747</b>		<b>42 417</b>		<b>44 025</b>	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		37 156		40 272		38 175		39 623	
Материал стен дома	Кирпичный	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%
Этаж	2/5	3/4	0%	3/4	0%	3/4	0%	1/4	5%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	7,7	21,8	0%	25,7	0%	21,1	0%	15,9	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>37 156</b>		<b>40 272</b>		<b>38 175</b>		<b>41 824</b>	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		2	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>									<b>39 357</b>
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>303 000</b>

## Правоустанавливающие документы

Личный кабинет налогоплательщика

Пока нет информации. Информация о доходах за 2023 год будет доступна в 2024 году

### Чеки

Пока нет информации. Здесь будут отображаться Ваши электронные чеки. Для поиска чека по реквизитам нажмите кнопку «Загрузить чеки».

+ Загрузить чек    Перейти в раздел →

### Имущество

- Жилье дома**  
153001 ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Иваново, улица 2-я АЗ...
- Квартиры**  
153045 РОССИЯ, г. Иваново, ул. Октябрьская, 5А, 4Б

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".  
Посмотреть все 2 объекта →

Снимки предложений аналогов

avito.ru/ivanovo/komnaty/komnata\_218\_m\_v\_9-k\_34-et\_3734577336

Сравнить с похожими предложениями

Комната 21,8 м<sup>2</sup> в > 9-к., 3/4 эт.

900 000 Р

61286 ₽ за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 910 690-93-55

Написать сообщение

Отправит в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торгуемест?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости

"Визит"

Агентство

На Avito с апреля 2015

Узнайте подробности

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Иванова

О комнате

Площадь комнаты: 21,8 м<sup>2</sup>

Этаж: 3 из 4

Комнат в квартире: + 3

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Ивановская обл., Иваново, ул. Тимирязева, 6  
р-н Октябрьский

Показать карту

Описание

Предлагается к продаже просторная комната в общежитии, расположенном рядом с ул. Бривка, Дзержинского, Волкова. В комнате два окна, что дает возможность разделить ее на две и отделить зону кухни.

На углах очень теплая. Окна ПВХ, новая входная дверь, новый линолеум, натяжной потолок, проводка заменена.

По документам - жилое помещение.

В районе хорошо развита инфраструктура: рядом школа № 22, детские сады, университет, множество магазинов, аптек, в шаговой доступности парк Степанова, торговая централь Станционная.

ИР 579477336 - 25 марта в 23:14 - 854 просмотра (13 человек)

Пожалуйста

### Комната 25,7 м<sup>2</sup> в 4-к., 3/4 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**1 150 000 Р**

44,7/77,7 кв.м<sup>2</sup>

8 902 315-27-84



**АКЦИОНЕР**  
Агентство  
16. Август с августа 2010  
[Решения по аренде](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:  
СВЕТЛАНА/ИГОРЬ по недвижимости

#### О комнате

Площадь комнаты: 25,7 м<sup>2</sup>

Этаж: 3 из 4

Комнат в квартире: 4

Тип дома: Кирпичный

#### Расположение

Ивановская обл., Иваново, мкр-н 16-е Почтовое Отделение, 3  
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

**Описание**

Продается 2 просторные комнаты в кирпичном доме. Со ВСЕМИ УДОБСТВАМИ!  
Комнаты на улице, теплые и светлые.  
Она лас. Высота потолка 3.2 м. Свой балкон.  
Места общего пользования в хорошем состоянии.  
Остается частично мебель.  
Звонкой и живей.  
Хорошие подъездные пути.  
\*\*\*\*\*

**ВАЖНОЕ** - мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта. Вам НИЧЕГО подписывать заранее еще ДО  
показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости. Занимающие  
первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформили ипотечный кредит у нас. Вы получите снижение процентной ставки от - 0.3% до - 1.5% за счет наших партнерских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах.
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа.
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут.
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки.
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или другими долгами.
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищно сертификаты, военная ипотека).
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения.
- все особенности нашего рынка - что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки.
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений - «для своих».
- посмотреть и выбрать на нове объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультируем дипломированных налоговых специалистов с опытом работы.
- криста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».

**1 150 000 P**

44 кв.м 2 этаж

8 902 315-27-84

**АКЦЕНТ**

Агентство

На сайте с августа 2002

[Рейтинг продавца](#)



Подписанные продавцы

Активное лицо

Специалист по недвижимости

№ 3772802489 - 20 марта в 15:17 - 456 просмотров (1-2 недели)

[Позвонить](#)

### Комната 21,1 м<sup>2</sup> в 9-к., 3/4 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

895 000 Р

42 417 Р за м<sup>2</sup>



8 902 315-10-77

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Скрыть

Частное лицо  
Не Avito с мая 2018



Подписаться на продавца

#### О комнате

Площадь комнаты: 21,1 м<sup>2</sup>

Комнат в квартире: 9

Этаж: 3 из 4

Тип дома: Кирпичный

#### Расположение

Ивановская обл., Иваново, пр-т Ленина, 73  
р-н Октябрьский

Показать карту\*

#### Описание

Продается комната в коммунальной квартире 21,1 кв. м., комната квадратная, 3/4 этаж кирпичного дома. Не угловая, в хорошем состоянии, окна смотрят во двор, потолки высокие, холодная и горячая вода, газ, порядочные соседи в общедели. Места общего пользования: кухня, туалет, умывальная комната. Комната выделена как отдельный объект, имеет свой цифровой и кадастровый номер!!!

Центр города, в трех минутах ходьбы находится остановка, очень много транспорта, легко уехать. Недалеко от дома находится взрослая и детская поликлиника, два детских сада, две школы, рынок, три торговых центра: Лента, Нефедьковский, Кулебенский, жд вокзал и автовокзал рядом с ними. Развитая инфраструктура.

Показ только покупателям!  
Агентов прощу не беспокоить!

895 000 Р

42 417 Р за м<sup>2</sup>

8 902 315-10-77

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?

№ 3262650951 - 16 апреля в 12:08 - 87 П просмотров (+4 отзыва)

Пожаловаться

## Комната 15,9 м<sup>2</sup> в 4-к., 1/4 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

700 000 ₽

64 025 ₽ за м<sup>2</sup>



8 961 249-08-35

Написать сообщение  
Отвечает быстро

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Есть ответы?

Когда можно посмотреть?

Ирина  
Агентство  
На Авито с марта 2015

Подписаться на продавца

Контактные данные  
Ирина

### О комнате

Площадь комнаты: 15,9 м<sup>2</sup>  
Комнат в квартире: 4

Этаж: 1 из 4  
Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Ивановская обл., Иваново, Сосновая ул., 1/12  
р-н Советский

[Показать карту](#)

### Описание

Продам комнату в четырех комнатной квартире со всеми удобствами. Состояние хорошее, окна ПВХ, отопление центральное. Мебель осталась. Места общего пользования требует ремонта. Вода централизованная, бойлер, ванная. По документам доля не выделена.

№ 3730889328 - 24 марта в 22:13 - 1532 просмотра (12 за сегодня)

[Показаться](#)



Фотографии



