



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
31.01.2024 г.

## Выписка из отчета №3101242630

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 94,1 кв.м, адрес: Республика Дагестан, г Махачкала, МКР М-2 Приморского жилого района, уч.№1,2,3, кв.119, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 31.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Магомедов Будун Шапиевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Квартира</b>		
	кадастровый номер	05:40:000067:5896	
	общая площадь	94,1 кв.м	
	адрес	Республика Дагестан, г Махачкала, МКР М-2 Приморского жилого района, уч.№1,2,3, кв.119	
	доля в праве	1/4	
	этаж	5	
	этажность	11	
	материал стен дома	Кирпич	
	состояние отделки объекта	Без отделки	
<b>Дата оценки</b>	♦	31.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 6 171 438,40 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина</b>	♦	<b>6 171 438,40 руб. (шесть миллионов сто семьдесят одна</b>	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	тысяча четыреста тридцать восемь рублей сорок копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 1 542 859,60руб. (один миллион пятьсот сорок две тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей шестьдесят копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.01.2024 г. составляет:

**6 171 438,40 руб.**

*(шесть миллионов сто семьдесят одна тысяча четыреста тридцать восемь рублей сорок копеек),*

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

**1 542 859,60 руб.**

*(один миллион пятьсот сорок две тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей шестьдесят копеек)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 94,1 кв.м, адрес: Республика Дагестан, г Махачкала, МКР М-2 Приморского жилого района, уч.№1,2,3, кв.119, доля в праве: 1/4.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://maxachkala.domclick.ru/card/sale_flat_1856103234">https://maxachkala.domclick.ru/card/sale_flat_1856103234</a>	<a href="https://maxachkala.domclick.ru/card/sale_flat_1909512308">https://maxachkala.domclick.ru/card/sale_flat_1909512308</a>	<a href="https://maxachkala.domclick.ru/card/sale_flat_1849755020">https://maxachkala.domclick.ru/card/sale_flat_1849755020</a>	<a href="https://maxachkala.domclick.ru/card/sale_flat_1833976668">https://maxachkala.domclick.ru/card/sale_flat_1833976668</a>
Цена предложения, руб.:		6 300 000,00	5 600 000,00	5 550 000,00	6 100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	94,1	98	83	80	88
Параметр: адрес	Республика Дагестан, г Махачкала, МКР М-2 Приморского жилого района, уч.№1,2,3, кв.119	Республика Дагестан, Махачкала, Магарамкентская улица, 17	Республика Дагестан, Махачкала, Гапцахская улица, 14	Республика Дагестан, Махачкала, Гапцахская улица, 14	Республика Дагестан, Махачкала, Губденская улица, 37
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		3,00	3,00	3,00	3,00
Цена после уторговывания, руб.:		6 111 000,00	5 432 000,00	5 383 500,00	5 917 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	94,1	98	83	80	88
Цена за удельную единицу, руб.:		62 357,14	65 445,78	67 293,75	67 238,64
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	5	5	2	3	4
корректировка на этаж		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	11	11	15	15	10
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый		0,00	0,00	0,00	0,00



аналог:				
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	62 357,14	65 445,78	67 293,75	67 238,64
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			65 583,83
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			6 171 438,40
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			6 171 438,40

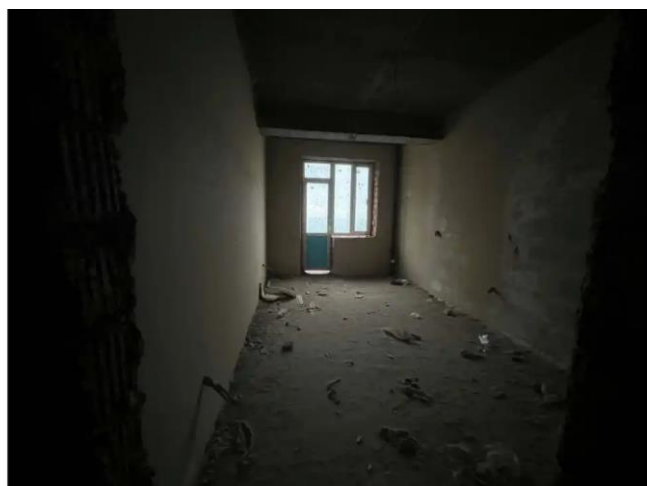


Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид квартиры

**Фото №2.** Общий вид квартиры



**Фото №3.** Общий вид квартиры

**Фото №4.** Общий вид квартиры



**Фото №5.** Общий вид квартиры

**Фото №6.** Общий вид квартиры



**Фото №7.** Общий вид квартиры

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	05:40:000067:5896		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000067		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, г Махачкала, МКР М-2 Приморского жилого района, уч.№1,2,3, кв.119		
Площадь, м2:	94.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2223095.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:40:000067:5842		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Магомедова Патимат Чупановна		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.		Кадастровый номер: 05:40:000067:5896	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Магомедова Хадижат Будиновна 18.10.2010
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Магомедов Шамиль Будинович 21.10.2013
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Магомедов Будун Шапиевич 02.04.1972
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Магомедова Патимат Чупановна, 30.03.1977, с. Усиша Акушинский район Республика Дагестан, Российская Федерация, СНИЛС 143-628-645 70 Паспорт гражданина российской Федерации серия 85 21 №595585, выдан 20.04.2022, МВД по Республике Калмыкия 359188, Респ. Калмыкия, р-н. Целинный, с. Вознесеновка, пер. Гермашева, д. 5, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 05:40:000067:5896-05/184/2023-2 09.11.2023 09:37:03
3	Документы-основания	3.4	Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, выдан 30.10.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
<small>Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		



Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		05:40:000067:5896	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	05:40:000067:5896		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000067		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, г Махачкала, МКР М-2 Приморского жилого района, уч.№1,2,3, кв.119		
Площадь, м2:	94.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2223095.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:40:000067:5842		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Магомедов Будун Шапиевич		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		05:40:000067:5896	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Магомедова Хадижат Будунова 18.10.2010
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Магомедов Шамиль Будунович 21.10.2013
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Магомедов Будун Шапиевич, 02.04.1972, с.Усиша Акушинский район Республика Дагестан, Российская Федерация, СНИЛС 118-277-989 99 Паспорт гражданина российской Федерации серия 85 17 №537660, выдан 25.04.2017, ТП УФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Целинном районе 359188, Респ. Калмыкия, р-н Целинный, с. Вознесеновка, пер. Гермашева, д. 5, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 05:40:000067:5896-05/184/2023-3 09.11.2023 09:37:03
3	Документы-основания	3.3	Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, выдан 30.10.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Магомедова Патимат Чупановна 30.03.1977

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		05:40:000067:5896	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

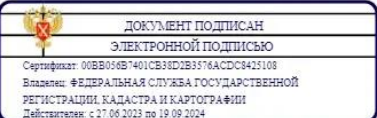
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	05:40:000067:5896		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000067		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, г Махачкала, МКР М-2 Приморского жилого района, уч.№1,2,3, кв.119		
Площадь, м2:	94,1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2223095,17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:40:000067:5842		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Магомедова Патимат Чупановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Магомедовой Хадиджат Будунуны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B016B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		05:40:000067:5896	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Магомедова Хадижат Будуновна, 18.10.2010, город Элиста Республика Калмыкия Россия, Российская Федерация, СНИЛС 162-595-884 08 Свидетельство о рождении серия 1-ДУ №574913, выдан 26.10.2010, Отдел ЗАГС Целинного района Управления ЗАГС Республики Калмыкия 359188, Респ. Калмыкия, р-н. Целинный, с. Вознесенка, пер. Гермашева, д. 5, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 05:40:000067:5896-05/184/2023-5 09.11.2023 09:37:03
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, выдан 30.10.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Магомедов Шамиль Будунович 21.10.2013
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Магомедов Будун Шапиевич 02.04.1972
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Магомедова Патимат Чупановна 30.03.1977

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	 Сертификат: 00B014B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		05:40:000067:5896	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав

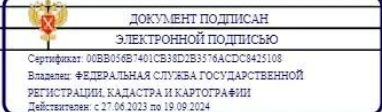
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	05:40:000067:5896		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000067		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, г Махачкала, МКР М-2 Приморского жилого района, уч.№1,2,3, кв.119		
Площадь, м2:	94,1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2223095,17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:40:000067:5842		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Магомедова Патимат Чупановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Магомедова Шамиля Будунвича		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		05:40:000067:5896	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Магомедова Халижат Будунова 18.10.2010
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Магомедов Шамиль Будунович, 21.10.2013, город Элиста Республика Калмыкия Россия, Российская Федерация, СНИЛС 178-905-917 29 Свидетельство о рождении серия I-ДУ №598323, выдан 08.11.2013, Отдел ЗАГС Целинного района Управления ЗАГС Республики Калмыкия 359188, Респ. Калмыкия, р-н. Целинный, с. Вознесеновка, пер. Гермашева, д. 5, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 05:40:000067:5896-05/184/2023-4 09.11.2023 09:37:03
3	Документы-основания	3.2	Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, выдан 30.10.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Магомедов Будун Шапиевич 02.04.1972
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Магомедова Патимат Чупановна 30.03.1977

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		05:40:000067:5896	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  М.П. _____ /К.В. Шухопцев/
---	--

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064890  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Директор	 /К.В. Шуховцев/


Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Махачкала Партнеран Разместить объявление Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



Продаётся 2-комн. квартира, 98 м<sup>2</sup>  
**6 300 000 ₹**  
64 285 ₹/м<sup>2</sup>

АШ Аслан Шайх-Ахмедович  
Этажи Дагестан

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 423-55-86

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

Планировка 3 из 33

98 м<sup>2</sup> Площадь 20 м<sup>2</sup> Кухня 5 из 11 Этаж 2020 Год постройки

Республика Дагестан, Махачкала, Магарамкентская улица, 17

Обновлено 14 декабря 98

Ипотека от Сбербанка  
Рассчитайте свою ипотеку

### Объект-аналог №1

Ипотека от Сбербанка  
Рассчитайте свою ипотеку

Продаётся 2-комн. квартира, 98 м<sup>2</sup>  
**6 300 000 ₹**  
64 285 ₹/м<sup>2</sup>

АШ Аслан Шайх-Ахмедович  
Этажи Дагестан

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 423-55-86

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

**Описание**

Продается квартира в самом быстро развивающемся районе города!  
Аллея медиков в 5-ти минутах ходьбы!

2-х комнатная рахнсторонья квартира общей площадью 98м<sup>2</sup> - в каркасном состоянии.. (из черновых работ выполнена медная проводка)  
Есть полный пакет документов (зеленка)

Показать описание

**О квартире**

Комнат	2	Площадь	98 м <sup>2</sup>
Кухня	20 м <sup>2</sup>	Этаж	5
Количество балконов	1	Газ	Есть

**Покупка онлайн недоступна**  
Продавец не выполнил условия размещения объявления


-0.3% Покупка на Домклик  
Скидка недоступна.

### Объект-аналог №1



Махачкала Партнеран Разместить объявление Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



Продаётся 2-комн. квартира, 83 м<sup>2</sup>  
**5 600 000 ₹**  
67 469 ₹/м<sup>2</sup>

АШ Аслан Шайх-Ахмедович  
Этажи Дагестан

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 423-55-86

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

Планировка 1 из 33


83 м<sup>2</sup> Площадь 15 м<sup>2</sup> Кухня 2 из 15 Этаж 2022 Год постройки

Республика Дагестан, Махачкала, Гапцахская улица, 14

Обновлено 21 января 72

Ипотека от СберБанка  
Рассчитайте свою ипотеку

## Объект-аналог №2



83 м<sup>2</sup> Площадь 15 м<sup>2</sup> Кухня 2 из 15 Этаж 2022 Год постройки

Республика Дагестан, Махачкала, Гапцахская улица, 14

Обновлено 21 января 72

Ипотека от СберБанка  
Рассчитайте свою ипотеку

Описание

Добро пожаловать в вашу отличную квартиру в самом перспективном районе города с возможностью переделать в евро трёхку! Площадью 83 кв. м.

-Люди частично уже проживают, по большей части идут ремонты в квартирах. Дом на стадии завершения, Лифт устанавливают. Преимуществом такой квартиры без черновой отделки является то, что вы получаете полную свободу выбора материалов и отделочных элементов. Вы сможете

Показать описание

О квартире

Комнат	2	Площадь	83 м <sup>2</sup>
Кухня	15 м <sup>2</sup>	Этаж	2
Количество балконов	1	Газ	Есть

Продаётся 2-комн. квартира, 83 м<sup>2</sup>  
**5 600 000 ₹**  
67 469 ₹/м<sup>2</sup>

АШ Аслан Шайх-Ахмедович  
Этажи Дагестан

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 423-55-86

Рассчитать ипотеку


Сравнить Поделиться Избранное

## Объект-аналог №2



Махачкала Партнеран Разместить объявление Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



Продаётся 2-комн. квартира, 80 м<sup>2</sup>  
**5 550 000 ₹**  
69 375 ₹/м<sup>2</sup>

АШ Аслан Шайх-Ахмедович  
Этажи Дагестан

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 423-55-86

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

Планировка

80 м<sup>2</sup> Площадь 15 м<sup>2</sup> Кухня 3 из 15 Этаж 2022 Год постройки

Республика Дагестан, Махачкала, Гапцахская улица, 14

Обновлено 11 января

Ипотека от СберБанка  
Рассчитайте свою ипотеку

### Объект-аналог №3

Ипотека от СберБанка  
Рассчитайте свою ипотеку

Продаётся 2-комн. квартира, 80 м<sup>2</sup>  
**5 550 000 ₹**  
69 375 ₹/м<sup>2</sup>

АШ Аслан Шайх-Ахмедович  
Этажи Дагестан

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 423-55-86

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

**Описание**

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА В САМОМ ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА объект:  
-2к квартира 84м<sup>2</sup> в Каркасном состоянии ( можно переделать в евроотрежку, квадратура и расположение окон позволяют )  
-Полный пакет документов  
-По выписке из ЕГРН 80м<sup>2</sup>

Показать описание

**О квартире**

Комнат	2	Площадь	80 м <sup>2</sup>
Кухня	15 м <sup>2</sup>	Этаж	3
Количество балконов	1	Газ	Есть

**Покупка онлайн недоступна**  
Продавец не выполнил условия размещения объявления


-0.3% Покупка на Домклик  
Скидка недоступна.

### Объект-аналог №3



Махачкала Партнеран Разместить объявление Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



Продаётся 2-комн. квартира, 88 м<sup>2</sup>  
**6 100 000 ₹**  
69 318 ₹/м<sup>2</sup>

ИТ Исмаил Тагирович  
Этажи Дагестан

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (960) 419-93-26

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

Планировка

88 м<sup>2</sup> Площадь 20 м<sup>2</sup> Кухня 4 из 10 Этаж 2018 Год постройки

Республика Дагестан, Махачкала, Губенская улица, 37

Обновлено 21 января

Ипотека от Сбербанка  
Рассчитайте свою ипотеку

### Объект-аналог №4

Ипотека от Сбербанка  
Рассчитайте свою ипотеку

Продаётся 2-комн. квартира, 88 м<sup>2</sup>  
**6 100 000 ₹**  
69 318 ₹/м<sup>2</sup>

ИТ Исмаил Тагирович  
Этажи Дагестан

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (960) 419-93-26

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

**Описание**

- Федеральная компания Этажи представляет вашему вниманию 2х-комнатный каркас на 4-этаже 10-этажного дома, с общей площадью 88 квадрат.
- Квартира находится в очень быстро развивающемся районе города, с хорошей локацией и развязкой дорог.
- Квартира разносторонней планировкой.
- Дом находится рядом с морем и рядом есть вся инфраструктура.
- Все коммуникации проведены можно уже начинать ремонты.
- Все документы имеются.
- Можно по ипотеке!!! (налогом не облагается после 21 сентября)
- по всем остальным вопросам звоните! Исмаил.. Номер в базе: 9810994. Район: Редукторный п.

**О квартире**

Комнат	2	Площадь	88 м <sup>2</sup>
Кухня	20 м <sup>2</sup>	Этаж	4
Количество балконов	1	Газ	Есть

**Покупка онлайн недоступна**  
Продавец не выполнил условия размещения объявления

-0.3% Покупка на Домклик

### Объект-аналог №4