

«Согласовано»:

**Финансовый управляющий
Шакирова Р.Р.**

Шугасва И.А.


«16» марта 2024г.

«Разработано»:

Представитель ООО «Джити Трэвел»

Баранов Ю.В.


«20» марта 2024г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ШАКИРОВА Р.Р.,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИТИ ТРЭВЕЛ» (ООО «ДЖИТИ ТРЭВЕЛ»)**

Оглавление:

1. Общие положения.....	3
2. Сокращения и Термины.	3
3. Подготовка к торгам.....	4
4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.	6
5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов.....	8
6. Проведение повторных торгов.	10
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.	11
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	11
9. Оплата Имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.....	12

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества, находящегося в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «ДжиТи Трэвел» (ООО «ДжиТи Трэвел»), принадлежащего на праве собственности Шакирову Р.Р. в отношении которого решением Арбитражного суда Пермского края от 27.07.2023 по делу № А50-15085/23 открыта процедура реализации имущества.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Шакиров Ринат Расимович (ИНН 590803736913).

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. **Конкурсный кредитор, Залогодержатель** – Общество с ограниченной ответственностью «ДжиТи Трэвел» (сокращенное наименование ООО «ДжиТи Трэвел», ИНН 7729627191; ОГРН 1097746020745, адрес: 127410 г. Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 41А, стр.5, офис 145, адрес представителя: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д.2).

2.5. **Имущество** – имущество Должника, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора.

2.6. **Иные Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспечены залогом Имущества Должника.

2.7. **Организатор торгов** – финансовый управляющий.

Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований Закона, в том числе, расходы на опубликование сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) подлежат оплате в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона и в вознаграждение Организатора торгов не включаются.

Оплата услуг Организатора торгов производится в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона. Вознаграждение не выплачивается, если Имущество не было реализовано.

2.8. **Официальное издание** – газета, имеющая статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.9. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях реализации Имущества.

2.10. **Порядок проведения электронных торгов** – Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015.

2.11. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах.

2.12. **Оператор электронной площадки** АО Российский аукционный дом 190000, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГРИВЦОВА ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, ЛИТЕРА В, ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, владеющее электронной торговой площадкой, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru>.

Оплата услуг Оператора электронной площадки производится в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона.

Организатор торгов и Оператор электронной площадки не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, Должнику и/или его кредиторам.

3. Подготовка к торгам

3.1 Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего Имущества Должника:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1.	Жилой дом, площадь 127,6 кв.м., количество этажей – 2, в т.ч. подземных – 0, кадастровый номер 59:32:1940001:1388	452 000
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 389 кв.м., кадастровый номер 59:32:1940001:4	575 000
Местонахождение: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д. Мостовая, ул. Старинная, д.42.		

Начальная цена продажи Имущества определена на основании его рыночной стоимости (Отчет об оценке № 13-02/24 от 29.02.2024 выполнен ООО «КСИ Консалтинг»).

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в соответствии с п. 3.1. Положения.

3.4. Продажа Имущества осуществляется в соответствии с п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, п. 4 ст. 138 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Первые и повторные торги по продаже Имущества Должника (разделы 4 - 6 Положения) проводятся в форме аукциона.

Предложения по цене Имущества Должника (выставленного Лота) подаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги по продаже Имущества проводятся на электронной площадке. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. Порядок оставления Конкурсным кредитором Имущества за собой установлен п.п. 4.1., 4.2. ст. 138 Закона.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.9. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»; публикация сообщения о продаже Имущества в Официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов не ранее чем по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о начальной продажной цене Имущества и о порядке, сроках и условиях проведения торгов; публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества в Официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися; публикация сообщения в Официальном издании о проведении торгов по

продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1. ст. 138 Закона;

- Определяет участников торгов;
- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.14. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в Официальном издании, на сайте Официального издания. При проведении первых или повторных торгов в форме аукциона Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты их проведения.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества;
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества (путем направления перечня Имущества) и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Лота** в счет обеспечения заключения договора купли-продажи Имущества Должника на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.18. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3.19. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.20. Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего

заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имуущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Лота.

3.23. Конкурсный управляющий принимает меры по обеспечению сохранности Имуущества на весь период проведения реализации Имуущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные Порядком проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются Порядком проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование Должника, имущество которого выставляется на торги, его адрес и идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является, ее идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об Имууществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества Должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества Должника (даты и время представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

к) начальная цена продажи Имуущества Должника;

л) величина повышения начальной цены продажи Имуущества Должника («шаг аукциона»);

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи Имуущества Должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении торгов в Официальном издании, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи Имущества Должника.

4.7. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Не позднее указанного срока с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имущества Должника, доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже Имущества Должника не позднее одного рабочего дня с даты его создания электронной цифровой подписью, после чего электронное сообщение о продаже Имущества Должника подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

4.9. Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются предусмотренные Порядком проведения электронных торгов сведения и документы в порядке и сроки, установленные Порядком проведения электронных торгов.

4.10. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

4.11. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью Заявителя, и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя.

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

г) документы, предусмотренные ст. 110 Закона, в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя.

4.13. Для участия в торгах Заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.14. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом Заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной

площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.16. Не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.17. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также оплатившие задаток за участие в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех Заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже Имущества проводятся в форме открытого по составу участников аукциона, в ходе которого предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи Лота.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества Должника, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене Имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- представленное предложение о цене Имущества Должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене Имущества Должника;

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.7. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программных средств сайта электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов не позднее тридцати минут с момента завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- б) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;

- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона;

- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.9. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.13. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, конкурсному кредитору, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

5.14. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подведения результатов торгов направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов или копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его стоимости на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

7.2. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

7.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 Положения.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, незаключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, а также в случае, указанном в п. 7.3. Положения, Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона, а также Положением.

8.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

8.3. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, указанными в п. 3.15. Положения, указываются:

8.3.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 7 (семь) календарных дней** с момента опубликования сообщения.

8.3.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах. В первом периоде начальная цена не снижается.

8.3.3. Снижение происходит 4 (четыре) раза подряд.

8.3.4. Минимальная цена продажи Имущества составляет 80 (восемьдесят) % от начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах.

8.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение начальной цены продажи Имущества Должника на величину снижения начальной цены в соответствии с п. 8.3.1.- 8.3.3. Положения.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной

цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение результатов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных Заявителями заявок на участие в торгах, производится в срок не более 1 (одного) рабочего дня после завершения периода торгов посредством публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, дальнейшая продажа Имущества производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения

8.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

8.7. В случае, если торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение.

9. Оплата Имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор

считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи считаются ненаступившими. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

9.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи, а в отношении Имущества, право собственности на которое подлежит государственной регистрации, - с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, используемый в конкурсном производстве для осуществления расчетов, связанных с удовлетворением требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

9.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня получения от конкурсного управляющего сведений о заключении договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и на электронную площадку сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества, направляются конкурсным управляющим на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.