

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 14.05.2024 по делу № А53-10041/2024 Курышева Екатерина Сергеевна (Воронова Екатерина Сергеевна) (02.03.1994г.р., место рожд: х. Кривой Лиман Мартыновский р-н Ростовская обл. Россия, адрес рег: 347360, Ростовская обл, Волгодонск г, СНТ Летний сад тер, дом № 1355, СНИЛС14791390895, ИНН 611802892208) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 738м ² , адрес (местонахождение): Ростовская область, г Волгодонск, СНТ "Летний сад", 1356, кадастровый номер: 61:48:0010402:694	188 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 738м², адрес (местонахождение): Ростовская область, г Волгодонск, СНТ "Летний сад", 1356, кадастровый номер: 61:48:0010402:694 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 188 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Курышевой **Екатерины**
Сергеевны

Агнаева Екатерина Сергеевна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 14.05.2024 по делу № А53-10041/2024 Курышева Екатерина Сергеевна (Воронова Екатерина Сергеевна) (02.03.1994г.р., место рожд: х. Кривой Лиман Мартыновский р-н Ростовская обл. Россия, адрес рег: 347360, Ростовская обл, Волгодонск г, СНТ Летний сад тер, дом № 1355, СНИЛС14791390895, ИНН 611802892208) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Хоз. постройка, площадь: 48м ² , адрес (местонахождение): Ростовская область, г Волгодонск, СНТ "Летний сад", 1356, категория земель: нежилое, кадастровый номер: 61:48:0010502:735	340 000,00

Оценка стоимости Хоз. постройка, площадь: 48м², адрес (местонахождение): Ростовская область, г Волгодонск, СНТ "Летний сад", 1356, категория земель: нежилое, кадастровый номер: 61:48:0010502:735 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 340 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Курышевой **Екатерины**
Сергеевны

Агнаева Екатерина Сергеевна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_54_sot._snt_dnp_4_234001667	https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_136_sot._snt_dnp_3841610091	https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_46_sot._snt_dnp_3595043298
Цена продажи	руб.		180 000	320 000	130 000
Размер участка	кв. м.	738,00	540	1 360	460
Стоимость за сотку			333	235	283
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		300,0	211,8	254,3
Условия рынка (время предложения)		Июль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		300,0	211,8	254,3
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		300,0	211,8	254,3
Местоположение		Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ "Летний сад" №1356	Ростовская обл., Волгодонск, садовое некоммерческое товарищество Ветеран, 3-я линия	Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Строитель, массив 5, 269	Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Летний Сад
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		300,0	211,8	254,3

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Площадь участка</i>	кв. м.	738,00	540	1 360	460
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		300,0	211,8	254,3
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		300,0	211,8	254,3
<i>Выводы:</i>					
Стоимость объекта	руб./м ²	255,4			
Стоимость объекта	руб.	188 000			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/volgodonsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_5_sot._2188696378	https://www.avito.ru/volgodonsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_6_5_sot._3725480441	https://www.avito.ru/volgodonsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_36_m_na_uchastke_5_sot._3980750135
Стоимость (предложения) продажи		380 000	600 000	400 000
Стоимость 1м ²		15 200	10 000	11 111
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		342 000	540 000	360 000
Земельный участок, кв. м.	738,0	500	650	500
Корректировка на площадь з.у., руб.		-127 685	-165 991	-127 685
Скорректированная стоимость, руб.		214 315	374 009	232 315
Стоимость 1м ²		8 573	6 233	6 453
Адрес	Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ "Летний сад" №1356	Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Мичуринец	Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Мичуринец	Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Летний Сад
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м ²	48,0	25,0	60,0	36,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Кирпич	Сэндвич-панели	Газоблоки
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		8 573	6 233	6 453

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	7 086			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	340 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	188 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	528 000			

Правоустанавливающие документы


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4316020051

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:48:0010402:694
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	61:48:0010502
Дата присвоения кадастрового номера	07.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	(У61:48:01 04 02:0594)
Адрес (местоположение)	Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ "Летний сад" №1356
Площадь, м ²	738, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	425124.9
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, садоводство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	61:48:0010502:735
Сведения о кадастровом инженере	Ярмош Светлана Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Курьшева Екатерина Сергеевна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 03.07.2024


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4316020051

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	61:48:0010402:694																
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях																	
1.1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Курьшева Екатерина Сергеевна, 02.03.1994, СНИЛС 147-913-908 95, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 14 584845 выдан 27.05.2014, Отделение в сл. Большая Мартыновка МО УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 61:48:0010402:694-61/009/2017-2, 24.03.2017</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.03.2017</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Курьшева Екатерина Сергеевна, 02.03.1994, СНИЛС 147-913-908 95, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 14 584845 выдан 27.05.2014, Отделение в сл. Большая Мартыновка МО УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61:48:0010402:694-61/009/2017-2, 24.03.2017	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.03.2017	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Курьшева Екатерина Сергеевна, 02.03.1994, СНИЛС 147-913-908 95, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 14 584845 выдан 27.05.2014, Отделение в сл. Большая Мартыновка МО УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61:48:0010402:694-61/009/2017-2, 24.03.2017																
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.03.2017																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 03.07.2024

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	61:48:0010402:694																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Смирнова Наталия Петровна, 15.01.1954</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 61-61-09/123/2014-229, 19.12.2014</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>24.03.2017, 61:48:0010402:694-61/009/2017-1</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Смирнова Наталия Петровна, 15.01.1954	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61-61-09/123/2014-229, 19.12.2014	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.03.2017, 61:48:0010402:694-61/009/2017-1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Смирнова Наталия Петровна, 15.01.1954																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61-61-09/123/2014-229, 19.12.2014																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.03.2017, 61:48:0010402:694-61/009/2017-1																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 03.07.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:48:0010502:735

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	61:48:0010502
Дата присвоения кадастрового номера	16.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 61-61/009-61/009/012/2016-2356
Местоположение	Ростовская область, г Волгодонск, СНТ "Летний сад", 1356
Площадь, м²	48
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2014
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	нежилое
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Летний дом
Кадастровая стоимость, руб	572504.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	61:48:0010402:694
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 14.03.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:48:0010502:735
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Курышева Екатерина Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Курышева Екатерина Сергеевна, 02.03.1994, РОССИЯ, СНИЛС 147-913-908 95, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 14 584845 выдан 27.05.2014 Отделение в сл. Большая Мартыновка МО УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61:48:0010502:735-61/009/2017-2, 24.03.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 17.03.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнова Наталия Петровна, 15.01.1954 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61-61/009-61/009/012/2016-2356/1, 15.12.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.03.2017, 61:48:0010502:735-61/009/2017-1</p>
-------------------	---



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 14.03.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:48:0010502:735
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 14.03.2024

Снимки предложений аналогов

avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_54_sot_snt_dnp_4234001667

Участок 5,4 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



180 000 Р

33 333 Р за сотку

8 958 430-74-16

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости

"Альфа"

Агентство

На Авито с ноября 2017

Надёжный партнёр

Рекомендации проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Александра

Об участке

Площадь: 5,4 сот.

Расположение

Ростовская обл., Волгодонск, садовое некоммерческое товарищество Ветеран, 3-я линия

[Показать карту](#)

Описание

Продается дачный участок в садоводстве Ветеран. Отличное месторасположение, недалеко от первой остановки. Возможен торг. Соседи вокруг живут круглый год.

№ 4234001667 - 6 июля в 21:18 - 553 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 13,6 сот. (СНТ, ДНП)

320 000 Р

23 529 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 965 145-10-84

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Рудик Манукян
Частное лицо
На Авито с августа 2022



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13,6 сот.

Расположение

Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Строитель, массив 5, 269

[Показать карту](#)

Описание

3-я остановка от города с левой, продается 3 участка. 268.269.270. все вместе. за остановкой 2.3.4 участок. пустой 268 не пратизирован. 269.270. собственный. торг уместен.

№ 3841610091 - 50 июня в 07:58 - 237 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться



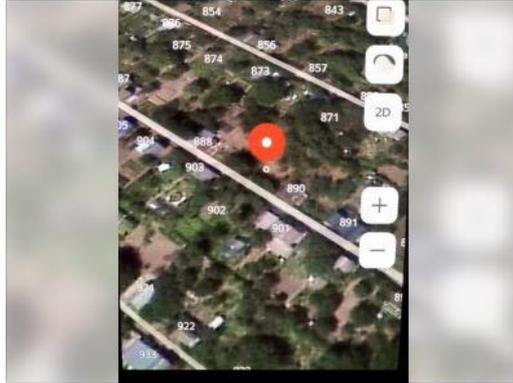
Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхоззначения (СНТ, ДНП)

Участок 4,6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



130 000 ₽

28 261 ₽ за сотку

8 958 478-26-04

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

евгений казуба

Частное лицо

На Авито с мая 2017

Документы проверены

Экоклад: -13,9 тонн CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 4,6 сот.

Расположение

Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Летний Сад

Показать карту

Описание

В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ!!! Продам земельный участок, на участке никаких построек нет, приватизирован, торг при осмотре, продажа от собственника.

№ 3595043298 · 15 июля в 15:32 · 332 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 25 м² на участке 5 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 25 м ²	Санузел: на улице
Площадь участка: 5 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 2	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Инфраструктура: магазин
Год постройки: 2000	

Расположение

Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Мичуринец

[Показать карту](#)

Описание

Продам дачу в снт Мичуринец, недалеко от котлована. Я собственник. Никаких расщрочек и кредитов. Без торга.

380 000 ₪

15 200 ₪ за м²

8 961 297-98-09

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[А есть планировка?](#) [Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Антон
Частное лицо
На Авито с января 2017
[Документы проверены](#)
[Экоклад: -5,11 тонн CO₂](#)



17 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2188696378 · 16 июля в 08:11 · 9671 просмотр (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Дача 60 м² на участке 6,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: сэндвич-панели
Площадь дома: 60 м²	Терраса или веранда: есть
Площадь участка: 6,5 сот.	Санузел: на улице
Этажей в доме: 2	Ремонт: косметический
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Парковка: парковочное место

Расположение

Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Минуринец [Показать карту](#)

Описание

Срочно Продам дачу! На участке есть летняя кухня, большой пруд с лилиями, молодые деревья, розы, напротив дачи спуск к дренажке, в доме есть отопление, душ, остается вся мебель и техника

600 000 Р

10 000 Р за м²
В ипотеку от 7 102 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 477-18-70

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина
Частное лицо
На Авито с октября 2014



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3725480441 · 25 июня в 20:04 · 5975 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Дача 36 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



400 000 Р

11 111 Р за м²

8 958 797-60-20

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торгуместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Агентство

На Авито с декабря 2012

Завершено 490 объявлений

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 36 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1990

Материал стен: газоблоки

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Водоснабжение: скважина

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

Расположение

Ростовская обл., Волгодонск, СНТ Летний Сад

Показать карту

Описание

Продаю жилую дачу, СНТ Летний сад, остановка Виноградная, расположена около дамбы, есть скважина воды, свет, печное отопление, улица жилая, в собственности только земельный участок, показ по договорённости, звоните рады каждому покупателю

№ 3980750135 · 17 июля в 10:24 · 1441 просмотр (+51 сегодня)

Пожаловаться

400 000 Р

11 111 Р за м²

8 958 797-60-20

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Фотографии

