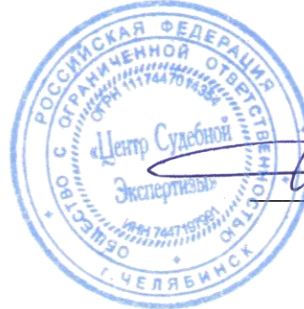




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
04.10.2023 г.

Выписка из отчета № 1505230935_1

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 37,8 кв.м,
кадастровый номер здания: 35:02:0307003:26, назначение здания: жилое,
площадь участка: 3 400,0 кв.м, кадастровый номер участка: 35:02:0307003:17,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
личное подсобное хозяйство, адрес: Вологодская область, р-н. Бабаевский, д. Бардинское,
Тороповский, д. 8, доля в праве: 1/5.
Дата оценки: 04.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Колесникова Наталья Ивановна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Вологодская область, р-н. Бабаевский, д. Бардинское, Тороповский, д. 8
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	35:02:0307003:26
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	37,8
		материал стен	рубленые
		год постройки	1900
		доля в праве	1/5
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	35:02:0307003:17
		площадь участка, кв.м	3 400,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	личное подсобное хозяйство
доля в праве	1/5		
Дата оценки	◆ 02.10.2023г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 85 200 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 85 200,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч двести рублей)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

85 200,00 руб.
(Восемьдесят пять тысяч двести рублей)

В том числе,

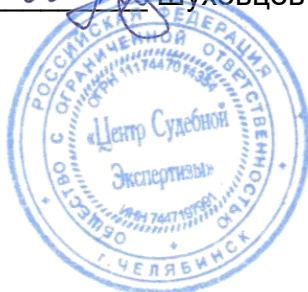
Стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:

40 100,00 (Сорок тысяч сто рублей),

Стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

45 100,00 (Сорок пять тысяч сто рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/babaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_215_sot._izhs_3363214021	https://www.avito.ru/babaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20s_ot._izhs_3363344710	https://www.avito.ru/kaduy/zemelnye_uchastki/uchastok_192sot._izhs_3191373971
Стоимость кв.м		150 000	150 000	150 000
Общая площадь, кв.м	3 400,0	2 150	2 000	1 920
Стоимость, руб./кв.м		69,77	75,00	78,13
Адрес	Вологодская область, р-н. Бабаевский, д. Бардинское, Тороповский, д. 8	Вологодская область, Бабаевский муниципальный округ, сельское поселение Бабаевское	Вологодская область, Бабаевский муниципальный округ, д. Иевково	Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, пос. Фанерный Завод, Боровая ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		69,77	75,00	78,13
Дата действия цены	04.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		69,77	75,00	78,13
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		63,49	68,25	71,10
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		63,49	68,25	71,10
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		63,49	68,25	71,10
Общая площадь, кв.м	3 400,0	2 150,0	2 000,0	1 920,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	0,957



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		63,49	68,25	68,04
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		63,49	68,25	68,04
Вид разрешенного использования	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		63,49	68,25	68,04
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		63,49	68,25	68,04
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		63,49	68,25	68,04
Кол-во внесенных корректировок		1	1	2
Весовые коэффициенты		1/5	1/5	1/5
Значение, рублей		25,40	27,30	13,61
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	66,30			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	225 400			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	45 100			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kaduy/doma_dachi_kottedzhi/dom_56m_na_uchastke_30sot._3562102913	https://www.avito.ru/babaevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_642m_na_uchastke_182sot._2431461555	https://www.avito.ru/chagoda/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_12sot._1974843784
Стоимость кв.м		500 000,00	500 000,00	500 000,00
Общая площадь, кв.м	37,8	56,00	64,20	40,00
Адрес	Вологодская область, р-н. Бабаевский, д. Бардинское, Тороповский, д. 8	Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, д. Бор	Вологодская область, Кадуйский р-н, сельское поселение Семизерье, пос. Сосновка	Вологодская область, Чагодощенский р-н, пос. городского типа Чагода, 2-я Школьная ул., 3
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		500 000,00	500 000,00	500 000,00
Дата действия цены	04.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		500 000,00	500 000,00	500 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		460 000,00	460 000,00	460 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	3 400,0	3 000	1 820	1 200
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		198 912	120 673	79 565
Стоимость улучшения, рублей		261 088	339 327	380 435
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		4 662,29	5 285,46	9 510,88
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 662,29	5 285,46	9 510,88
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
имущественные права				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 662,29	5 285,46	9 510,88
Общая площадь, кв.м	37,8	56,0	64,2	40,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,05	1,07	1,01
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 895,40	5 655,44	9 605,99
Материал стен дома	рубленные	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 895,40	5 655,44	9 605,99
Этажность дома	1	1	1	1
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 895,40	5 655,44	9 605,99
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 895,40	5 655,44	9 605,99
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Хорошее
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	0,56
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 895,40	5 655,44	5 379,35
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	4
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	2/7
Значение, рублей		1 780,15	2 056,52	1 467,10
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	5 303,76			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	200 500,00			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	40 100,00			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	45 100,00			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	85 200,00			



Фотографии





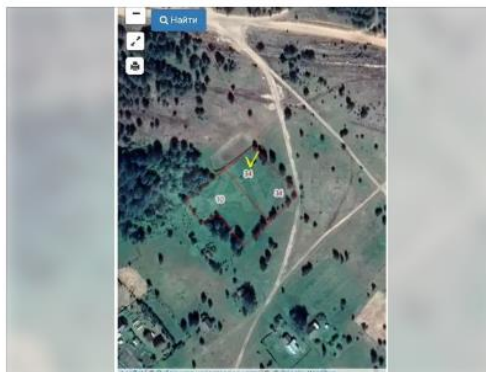
Копии используемой информации

https://www.avito.ru/babaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_215sot_izhs_3363214021

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 21,5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



150 000 ₽

6 977 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 905 297-67-92

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Kseniya Silina
Частное лицо
На Авито с 17 сентября 2023



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 21,5 сот.

Расстояние до центра города: 25 км

Расположение

Вологодская область, Бабаевский муниципальный округ,
сельское поселение Бабаевское

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок в д. Слудно с разрешённым использованием - личное подсобное хозяйство, площадью 21,5 соток.

Участок свободен от построек, ранее использовался под огород. Строительство дома разрешено.

Участок находится в 45 км от города Бабаево.

Возможна продажа под земельный сертификат

Уместен торг.

№ 3363214021 - 24 сентября в 17:50 - 75 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/babaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20sot_izhs_3363344710

Другие категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 ₽

7 500 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 905 297-67-92

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

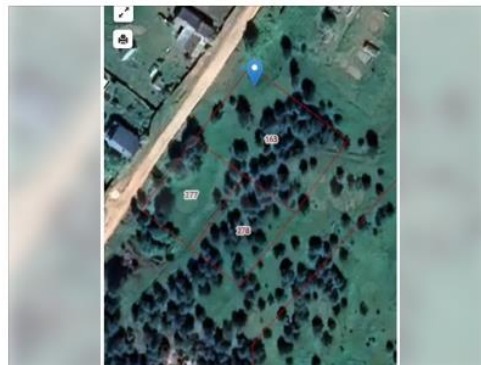
Когда можно посмотреть?

Kseniya Silina
Частное лицо
На Авито с 17 сентября 2023



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

Расположение

Вологодская область, Бабаевский муниципальный округ, д. Иевково

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок под личное подсобное хозяйство в д. Иевково
Участок находится в 40 км. от г. Бабаево свободен от построек
Строительство дома разрешено
Возможна продажа под земельный сертификат
Торг уместен.

№ 3363344710 - 24 сентября в 17:53 - 46 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/kaduy/zemelnye_uchastki/uchastok_192sot_izhs_3191373971

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 19,2 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

150 000 ₽

7 813 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 981 440-62-92

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Собственник

Агентство

На Авито с мая 2012

Документы проверены

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена



Об участке

Площадь: 19,2 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, пос. Фанерный Завод, Боровая ул.

[Показать карту](#)

Описание

12 км от г. Кадуй по хорошей дороге. 65 км от г. Череповец. Поселок стоит на реке Андога. В прелке проживают круглый год. Есть магазины, ФАП, почта, Дом культуры. Рыбалка, ягоды, грибы в пешей доступности. Земельный участок не разработан

№ 31913/3971 - 25 сентября в 19:00 - 856 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/kaduy/doma_dachi_kottedzhi/dom_56m_na_uchastke_30sot_3562102913

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 56 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 1
 Площадь дома: 56 м²
 Площадь участка: 30 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: бревно
 Санузел: на улице
 Коммуникации: электричество, отопление
 Ремонт: требует ремонта
 Расстояние до центра города: 29 км

Расположение

Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, д. Бор [Показать карту](#)

500 000 ₽

8 929 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 981 427-41-49

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Мария
Агентство
На Авито с апреля 2012



9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Галина

https://www.avito.ru/kaduy/doma_dachi_kottedzhi/dom_56m_na_uchastke_30sot_3562102913

Описание

ПРОДАМ ДОМ в деревне Бор Кадуйского района, 90 км от Череповца, в живописном, экологически чистом месте.
 Отличное предложение для любителей отдыха на свежем воздухе!
 Добираться удобно круглый год, дорога асфальт, всего 3 км грунтовки.
 Дом бревенчатый, 1990 года постройки, фундамент - бетонные балки, есть погреб. Крыша оцинкованное железо. Под крышей невысокий чердак. Площадь дома 56 кв. м - состоит из помещений (26+10,9+5,8+5,6+7,7). В доме две комнаты. Большие ворота под заезд транспорта. Два входа - через гараж и с веранды. Снаружи дом обшит и покрашен. Изнутри дом поклеен обоями, есть бревенчатые стены. Летний вариант использования дома - печки нет.
 Земельный участок 30 соток, сделано межевание. Категория земли: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Соседний участок предлагается.
 В деревне живут круглый год. Дорога зимой чистится. Соседи хорошие. Приезжает автолавка. В соседней деревне за 3 км есть три магазина, школа до 9 класса, детский сад.
 Деревня расположена в сосновом бору - чистый воздух, белые грибы, ягоды: черника, брусника, клюква.
 Отличное место для любителей охоты и рыбалки - рядом река Колпь.
 Цена 500.000 руб

500 000 ₽

8 929 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 981 427-41-49

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Мария
Агентство
На Авито с апреля 2012



9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Галина

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽	100 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) [Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

№ 3562102913 · 21 сентября в 00:12 · 1084 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/babaevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_642m_na_uchastke_182sot_2431461555

Дом 64,2 м² на участке 18,2 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



500 000 ₽ ▾

7 788 ₽ за м²
В ипотеку
Посмотреть скидки



8 911 310-81-53

Алексей
Частное лицо
На Авито с апреля 2020
Документы проверены
Экологический вклад -462 кг CO₂



59 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

- Количество комнат: 3
- Площадь дома: 64.2 м²
- Площадь участка: 18.2 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки: 1980
- Материал стен: бревно
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество, газ, отопление
- Ремонт: требует ремонта
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин
- Расстояние до центра города: 39 км

Расположение

Вологодская область, Кадуйский р-н, сельское поселение Семизерье, пос. Сосновка

Показать карту ▾

https://www.avito.ru/babaevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_642m_na_uchastke_182sot_2431461555

Расположение

Вологодская область, Кадуйский р-н, сельское поселение Семизерье, пос. Сосновка

Показать карту ▾

500 000 ₽ ▾

7 788 ₽ за м²
В ипотеку
Посмотреть скидки



8 911 310-81-53

Алексей
Частное лицо
На Авито с апреля 2020
Документы проверены
Экологический вклад -462 кг CO₂



59 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продам деревянный дом в поселке Сосновка, Кадуйского района, Вологодской области. (В сторону поселков Маза, Барановская) Расположен на улице Лесная, на участке 1820 кв. Дом, земельный участок в собственности у одного человека. Документы готовы. ТОРГ УМЕСТЕН!!!!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽ ×	100 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2431461555 · 25 сентября в 19:52 · 10494 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/chagoda/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_12sot_1974843784

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 12 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



500 000 ₽ ▾

12 500 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 911 209-32-29

Валерий

Частное лицо

На Авито с августа 2020



[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 40 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1960

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Расположение

Вологодская область, Чагодощенский р-н, пос. городского типа Чагода, 2-я Школьная ул., 3

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chagoda/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_12sot_1974843784

Описание

Продается участок с домом. Дом не жилой, но пригоден к проживанию. Отопление печное. Просторный участок находится практически в центре поселка. Есть возможность газификации. Хороший вариант покупки участка для строительства нового дома.

500 000 ₽ ▾

12 500 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 911 209-32-29

Валерий

Частное лицо

На Авито с августа 2020



[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

500 000 ₽ ×

Первый взнос

100 000 ₽ ×

Срок ипотеки

20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1974843784 - 1 октября в 22:41 - 4409 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00


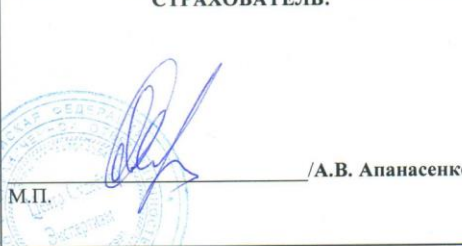
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.