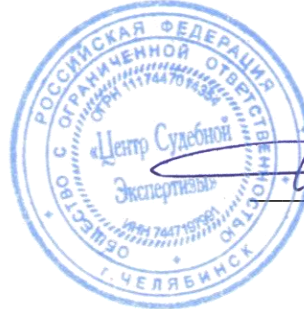




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
27.02.2024 г.

Выписка из отчета №2802243267

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 38,5 кв.м, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Днепропетровская, д 7, кв 10, доля в праве: 1/60.

Дата оценки: 27.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Викулов Сергей Михайлович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	52:18:0050091:307
		общая площадь	38,5 кв.м
		адрес	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Днепропетровская, д 7, кв 10
		доля в праве	1/60
		этаж	1
		этажность	2
		материал стен дома	Кирпич
		наличие мебели	Без мебели
Дата оценки	♦	27.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 3 622 565,87 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	3 622 565,87 руб. (три миллиона шестьсот двадцать две	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей восемьдесят семь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 60 доли в праве на объект оценки	♦ 60 376,10 руб. (шестьдесят тысяч триста семьдесят шесть рублей десять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.02.2024 г. составляет:

3 622 565,87 руб.

(три миллиона шестьсот двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей восемьдесят семь копеек),

включая стоимость 1/ 60 доли в праве на объект оценки:

60 376,10 руб.

(шестьдесят тысяч триста семьдесят шесть рублей десять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 38,5 кв.м, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Днепропетровская, д 7, кв 10, доля в праве: 1/60.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 27.02.2024 г.	27.02.2024 г.	27.02.2024 г.	27.02.2024 г.	27.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://nn.domclick.ru/card/sale__fla_t_2056407699	https://nn.domclick.ru/card/sale__fla_t_1885426809	https://nn.domclick.ru/card/sale__fla_t_2056007943	https://nn.domclick.ru/card/sale__fla_t_1980575407
Цена предложения, руб.:		5 200 000,00	4 000 000,00	3 850 000,00	4 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	38,5	48,2	37,8	36,9	39,1
Параметр: адрес	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Днепропетровская, д 7, кв 10	Нижний Новгород, улица Дружбы, 52	Нижний Новгород, Снежная улица, 92	Нижний Новгород, Норильская улица, 10	Нижний Новгород, Солнечная улица, 5
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		4 940 000,00	3 800 000,00	3 657 500,00	3 800 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	38,5	48,2	37,8	36,9	39,1
Цена за удельную единицу, руб.:		102 489,63	100 529,10	99 119,24	97 186,70
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	1	3	1	3	2
корректировка на этаж		-6,00	0,00	-6,00	-6,00
Параметр: этажность	2	3	2	3	2
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич



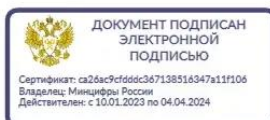
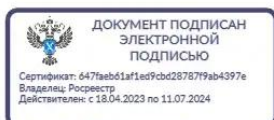
стен дома					
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Частично меблирована	Без мебели	Без мебели
корректировка на мебель		0,00	-5,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-6,00	-5,00	-6,00	-6,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		96 340,25	95 502,65	93 172,09	91 355,50
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					94 092,62
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					3 622 565,87
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					3 622 565,87



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	52:18:0050091
Дата присвоения кадастрового номера	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 1248 , Условный номер 52:18:05 00 00:0000:01248:A:0010
Местоположение	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Днепропетровская, д 7, кв 10
Площадь, м ²	38.5
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2693607.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	52:18:0050091:53
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

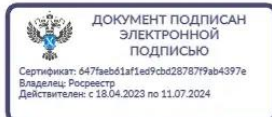




Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Викулов Сергей Михайлович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Баннов Дмитрий Вадимович, 22.10.1980 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/215/2014-849, 18.08.2014 Документы-основания: Договор дарения 05.08.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Иванов Андрей Владимирович, 13.06.1980 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/213/2014-667, 20.06.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.08.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>
-------------------	---





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Сведения о правах	<p>правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тюрин Владимир Владимирович, 12.08.1970 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/213/2014-581, 16.06.2014 Документы-основания: Договор дарения 04.06.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Занкович Марьян Марьянович, 28.01.1988 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/211/2014-778, 02.06.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.06.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мирный Сергей Владимирович, 01.01.1957 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/209/2014-047, 20.05.2014 Документы-основания: Договор дарения 13.05.2014</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ae9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6d66c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Викулов Сергей Михайлович, 07.10.1977, Российская Федерация, СНИЛС 043-565-274 56, Паспорт гражданина Российской Федерации 22 13 060633 выдан 11.06.2013 Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/211/2014-381, 20.05.2014</p> <p>Документы-основания: Договор дарения 08.05.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Аракелян Нжде Андраникович, 17.06.1990</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/210/2014-677, 25.04.2014</p> <p>Документы-основания: Договор дарения 18.04.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e09c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6d66c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Елыгин Дмитрий Николаевич, 15.10.1978 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/210/2014-362, 22.04.2014 Документы-основания: Договор дарения 09.04.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бударagina Ирина Дмитриевна, 30.11.1986 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/323/2014-791, 09.04.2014 Документы-основания: Договор дарения 27.03.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Алеев Владимир Николаевич, 05.10.1984</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ae9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9f0f6dd6c67138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/323/2014-068, 25.03.2014 Документы-основания: Договор дарения 12.03.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хусаинова Елена Степановна, 21.04.1970 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/323/2014-021, 24.03.2014 Документы-основания: Договор дарения 11.03.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ермуллина Ирина Николаевна, 05.04.1974 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/208/2014-940, 20.03.2014 Документы-основания: Договор дарения 06.03.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e09c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6d6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гургуров Вадим Иванович, 03.04.1979 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/208/2014-889, 20.03.2014 Документы-основания: Договор дарения 06.03.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Стрельцова Светлана Петровна, 12.01.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/323/2014-149, 18.03.2014 Документы-основания: Договор дарения 13.03.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Купцов Дмитрий Евгеньевич, 27.12.1964</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ae9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9ef6d6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/201/2014-534, 31.01.2014 Документы-основания: Договор дарения 22.01.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Игнатова Светлана Леонидовна, 29.10.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/201/2014-619, 28.01.2014 Документы-основания: Договор дарения 23.01.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Игнатов Никифор Андреевич, 08.06.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/201/2014-619, 28.01.2014 Документы-основания: Договор дарения 23.01.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ae9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cf6d66c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Скачков Александр Николаевич, 22.05.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/354/2013-929, 19.12.2013 Документы-основания: Договор дарения 05.12.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Викторова Ксения Никифоровна, 21.11.1985 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/354/2013-847, 09.12.2013 Документы-основания: Договор дарения 04.12.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ae9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6d6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Коржавин Сергей Викторович, 25.06.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/60, 52-52-01/354/2013-310, 05.12.2013 Документы-основания: Договор дарения 22.11.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.06.2023 Номер государственной регистрации: 52:18:0050091:307-52/144/2023-44 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 161650922/5213 (48485/23/52013-ИП) выдан 05.06.2023, Отдел судебных приставов г.Богородска и Богородского района Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.09.2022 Номер государственной регистрации: 52:18:0050091:307-52/148/2022-37 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6d6c67198516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 445407438/5210; 127038/22/52010-ИП от 2022-08-15 выдан 21.09.2022, Арзамасское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.09.2022 Номер государственной регистрации: 52:18:0050091:307-52/141/2022-36 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 212345137/5201 выдан 16.09.2022, Автозаводское РОСП № 1 г. Н.Новгорода</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 09.08.2022 Номер государственной регистрации: 52:18:0050091:307-52/141/2022-35 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 208613157/5201; 111799/20/52001-ИП от 2020-10-28 выдан 06.08.2022, Автозаводское РОСП № 1 г. Н.Новгорода</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.10.2021 Номер государственной регистрации: 52:18:0050091:307-52/163/2021-22</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e09c8d287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6dd6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	52:18:0050091:307
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 418563699/5210 выдан 12.10.2021, Арзамасское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 06.05.2021</p> <p>Номер государственной регистрации: 52:18:0050091:307-52/148/2021-12</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 307062472/5208 выдан 04.05.2021, Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей об ограничениях и обременениях. Чтобы увидеть остальные, закажите выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страхован сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Продаётся 3-комн. квартира, 48,2 м²
5 200 000 ₹
107 883 ₹/м²

ОБ Ольга Барановская
1 объявление
На Домклик 6 лет 2 мес.

В Виктория

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (924) 954-84-19

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

Планировка

3 из 34

48,2 м² Площадь
37,4 м² Жилая
4,5 м² Кухня
3 из 3 Этаж
1959 Год постройки

Нижний Новгород, улица Дружбы, 52

Заречная 7 мин. Двигатель Революции 15 мин. Ленинская 25 мин.

Обновлено 20 февраля 35

На карте

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Объект-аналог №1

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Продаётся 3-комн. квартира, 48,2 м²
5 200 000 ₹
107 883 ₹/м²

ОБ Ольга Барановская
1 объявление
На Домклик 6 лет 2 мес.

В Виктория

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (924) 954-84-19

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

Описание

Трёхкомнатная у Заречного рынка в двух минутах от метро. Тёплая, уютная, на разные стороны в серединке дома. Комнаты 16,3 10,9 и 10,2. Можно изолировать продлив прихожую. Окна заменены, натяжные потолки, с/у в кофеле, всё работает. Нет долгов, обременений, прописанных. Чистая продажа. Подходит под ипотеку. Торг.

О квартире

Комнат	3	Площадь	48,2 м ²
Жилая	37,4 м ²	Кухня	4,5 м ²
Этаж	3	Ремонт	Косметический
Тип сделки	Свободная продажа	Количество собственников	2

Показать полностью

Купите в ипотеку со скидкой
Вся сделка — онлайн. Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик. Подробнее

Объект-аналог №1



Продаётся 2-комн. квартира, 37,8 м²
4 000 000 ₹
105 820 ₹/м²
Хочу скидку! →

Елена Шубина
5 объявлений
На Домклик 6 лет 9 мес.
Юридическая Компания "МЕРИДИАН-НЕДВИЖИМОСТЬ"

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 607-31-98
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Сравнить Поделиться Избранное

Планировка

37,8 м² Площадь
27,5 м² Жилая
5 м² Кухня
1 из 2 Этаж
1958 Год постройки

Нижний Новгород, Снежная улица, 92
Двигатель Революции 15 мин. Пролетарская 22 мин. Заречная 23 мин.

Обновлено 22 декабря 316

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Объект-аналог №2

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Продаётся 2-комн. квартира, 37,8 м²
4 000 000 ₹
105 820 ₹/м²
Хочу скидку! →

Елена Шубина
5 объявлений
На Домклик 6 лет 9 мес.
Юридическая Компания "МЕРИДИАН-НЕДВИЖИМОСТЬ"

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 607-31-98
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Сравнить Поделиться Избранное

Описание

Арт. 55993749. Продаю уютную квартиру с ремонтом (заезжай и живи) в Ленинском районе на ул. Снежная, д. 92.
37,8/27,5/5 1/2 кирпичного дома санузел совмещенный, полная ванна.
Квартира 3 комнатная (зал и две комнаты), при желании можно переделать в 2 комнатную, т.к. стена не несущая.
Пластиковые окна, новая входная дверь, трубы и радиаторы поменяны, пол утеплен. Колонка - автомат.
В квартире остаётся и входит в стоимость: кухонный гарнитур и вместительный встроенный шкаф. Также есть сухой погреб. В квартире зимой тепло, летом прохладно.
Удобное месторасположения дома, рядом детские сады, школы 60 и 107, гимназия 184, магазины. До метро 5 минут.
Рядом проспект Ленина, Новикова Прибова.

Подходит под любой вид расчета. Быстрый выход на сделку! В квартире никто не живет и никто не прописан. Два взрослых собственника.

Звоните, покажем в удобное для вас время.

Скрыть

О квартире

Комнат	2	Площадь	37,8 м ²
Жилая	27,5 м ²	Кухня	5 м ²
Этаж	1	Тип сделки	Свободная продажа
Балкон	Нет	Газ	Есть

Объект-аналог №2



Продаётся 2-комн. квартира, 36.9 м²
3 850 000 ₹
104 336 ₹/м²
Хочу скидку! →
Дарья Баронина
3 391 объявление
На Домклик 5 лет 7 мес.
МОНОЛИТ
Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены
+7 (960) 170-85-27
Рассчитать ипотеку
Спросите у продавца
Напечатайте сообщение →
Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?
Сравнить Поделиться Избранное

36.9 м² Площадь
27.2 м² Жилая
4.8 м² Кухня
3 из 3 Этаж
1961 Год постройки

Нижний Новгород, Норильская улица, 10
Двигатель Революции 5 мин., Пролетарская 17 мин., Заречная 17 мин.
Обновлено сегодня 201 Экспресс

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Пожокие квартиры стоят столько же

Объект-аналог №3

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Пожокие квартиры стоят столько же

Продаётся 2-комн. квартира, 36.9 м²
3 850 000 ₹
104 336 ₹/м²
Хочу скидку! →
Дарья Баронина
3 391 объявление
На Домклик 5 лет 7 мес.
МОНОЛИТ
Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены
+7 (960) 170-85-27
Рассчитать ипотеку
Спросите у продавца
Напечатайте сообщение →
Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?
Сравнить Поделиться Избранное

Описание

Продается двух комнатная квартира в Ленинском районе на ул. Норильской, в 5 минутах от станции метро Двигатель Революции... Недорого. Место расположения квартиры очень привлекательное... Недалеко от метро..., но вместе с тем в тихом спокойном, зеленом дворе с многочисленной зеленью... Ощущение что ты живешь в березовой роще. Да еще в шаговой доступности два парка, через дорогу школа, детский сад... и все необходимое для комфортной жизни. Общая площадь квартиры 36,9 метра, комнаты изолированные, сан.узел совмещен, колонка, высота потолка 2,7 метра. Подъезд очень чистый и ухоженный. Квартира расположена на третьем этаже 3 этажного дома. Несколько лет назад управляющая компания делала капитальный ремонт крыши. Квартира в свободной продаже. Ипотека возможна. Никто не зарегистрирован. Требуется ремонт, хотя квартира очень чистая и ухоженная. Просмотр по предварительной договоренности.

Наше агентство окажет весь спектр услуг, которые связаны с получением льготной (домклик (-0,3%) и военной ипотеки, материнским капиталом). Мы оказываем весь комплекс услуг: по покупке квартиры в режиме одного окна, осуществляем юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё, проверяем все сделки по 24 параметрам. Вся деятельность агентства застрахована. Дистанционная подача заявки на ипотеку-Online показы квартир-Электронная регистрация сделок. Номер объекта: #150/1566659/11523

Скрыть

О квартире

Комнат	2	Площадь	36,9 м ²
Жилая	27,2 м ²	Кухня	4,8 м ²
Этаж	3	Ремонт	Требует ремонта
Тип сделки	Свободная продажа	Вид из окон	Во двор

Объект-аналог №3



Продаётся 2-комн. квартира, 39.1 м²
4 000 000 ₽
102 301 ₽/м²

КН Кожевникова Тайря Набиуллинова
ФИРМА ЧЕКНИ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (960) 181-70-51

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

39.1 м² Площадь
29 м² Жилая
9 м² Кухня
2 из 2 Этаж
1949 Год постройки

Нижний Новгород, Солнечная улица, 5

Ленинская 7 мин. Чкаловская 16 мин. Заречная 26 мин.

Обновлено 14 февраля 204

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Похожие квартиры стоят столько же

Объект-аналог №4

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена
Похожие квартиры стоят столько же

Продаётся 2-комн. квартира, 39.1 м²
4 000 000 ₽
102 301 ₽/м²

КН Кожевникова Тайря Набиуллинова
ФИРМА ЧЕКНИ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (960) 181-70-51

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

Описание

Продаётся двух комнатная квартира, с изолированными комнатами, в кирпичном двухэтажном доме народной стройки. Квартира очень тёплая, высота потолков более 3 метров, натяжные и навесные потолки, пластиковые окна, трубы, батареи все заменены, туалет и ванная совмещённый. Газовая колонка новая. Прекрасное место положение в глубине от больших дорог, рядом вся инфраструктура. В 7 минутах ходьбы ст. метро Ленинская, до пл. Комсомольская 10 минут, поликлиника в 100метрах от дома, Канавинский район, рядом ул. Октябрьская революция, Ионьских дней, Искра, пр.Ленина. Квартира без долгов и обременения, один собственник.

О квартире

Комнат	2	Площадь	39,1 м ²
Жилая	29 м ²	Кухня	9 м ²
Этаж	2	Тип сделки	Альтернатива
Балкон	Нет		

Недвижимость продают по рыночной цене

Цена в объявлении: 4 млн ₽

3,1 млн ₽ — 4,1 млн ₽

Объект-аналог №4