

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Костромской области от 13.07.2022 по делу № А31-5279/2022 Жарова Марина Николаевна (27.03.1978г.р., место рожд: дер. Боровиково Красносельского района Костромской области, адрес рег: 157955, Костромская обл, Красносельский р-н, Боровиково д, Новая ул, дом № 18, квартира 14, СНИЛС05378963607, ИНН 441500108508) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 812м ² , адрес (местонахождение): Костромская область, р-н Красносельский, д Боровиково, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 44:08:010204:157	750 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 812м², адрес (местонахождение): Костромская область, р-н Красносельский, д Боровиково, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 44:08:010204:157 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 750 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Жаровой Марины Николаевны**



Мякишкова Юлия Николаевна

**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/karavaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_7sot._iz_hs_3058660552	https://www.avito.ru/kostroma/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot._iz_hs_2065107947	https://www.avito.ru/krasnoe-nalvolge/zemelnye_uchastki/uchastok_79_sot._izhs_3432401403
Стоимость кв.м		400 000	800 000	499 999
Общая площадь, кв.м	812,0	700,00	1 200,00	790,00
Стоимость, руб./кв.м		571,43	666,67	632,91
Адрес	Костромская область, Красносельский район, деревня Боровиково	Костромская обл., Красносельский р-н, Чапаевское сельское поселение, д. Иконниково, 73	Костромская обл., Костромской р- н, Бакшеевское сельское поселение, д. Будихино, 5	Костромская область, Красносельский р-н, Боровиковское сельское поселение, д. Халипино
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		571,43	666,67	632,91
Дата действия цены	16.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		571,43	666,67	632,91
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		520,00	606,67	575,95
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		520,00	606,67	575,95
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		520,00	606,67	575,95
Общая площадь, кв.м	812,0	700,0	1 200,0	790,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,064	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		520,00	645,50	575,95
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		520,00	645,50	575,95
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		520,00	645,50	575,95
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		520,00	645,50	575,95
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		520,00	645,50	575,95
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	2	1
Весовые коэффициенты		2/5	1/5	2/5
Значение, рублей		208,00	129,10	230,38
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	567,48			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	460 800			

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/kostroma/doma_dachi_kottedzhi/dacha_18m_na_uchastke_6sot_3758787131	https://www.avito.ru/karavaevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_17m_na_uchastke_62sot_3562822016	https://www.avito.ru/karavaevo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_5_sot_3479793936
Стоимость кв.м		650 000,00	660 000,00	580 000,00
Общая площадь, кв.м	18,3	18	17	20
Адрес	Костромская область, Красносельский район, деревня Боровиково	Костромская обл., Костромской р-н, Самсоновское сельское поселение, СНТ Спутник	Костромская обл., Костромской р-н, Караваевское сельское поселение, пос. Караваево, садоводческое некоммерческое товарищество Заречный-2А	Костромская обл., Красносельский р-н, Боровиковское сельское поселение, СТ Золотая Осень
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>650 000,00</i>	<i>660 000,00</i>	<i>580 000,00</i>
Дата действия цены	16.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>650 000,00</i>	<i>660 000,00</i>	<i>580 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,88	0,88	0,88
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>572 000,00</i>	<i>580 800,00</i>	<i>510 400,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	812,0	600	620	500
Стоимость земельного участка с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, за 1 кв.м., рублей		567,5	567,5	567,5
Поправочный коэффициент на вид разрешенного использования		0,82	0,82	0,82
Стоимость земельного участка с видом разрешенного использования - садоводство, за 1 кв.м., рублей		465	465	465
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		279 200	288 507	232 667
Стоимость улучшения, рублей		292 800	292 293	277 733
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>16 266,66</i>	<i>17 193,72</i>	<i>13 886,66</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>16 266,66</i>	<i>17 193,72</i>	<i>13 886,66</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые		1,00	1,00	1,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
имущественные права				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>16 266,66</i>	<i>17 193,72</i>	<i>13 886,66</i>
Общая площадь, кв.м	18,3	18,0	17,0	20,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	0,99	1,01
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>16 266,66</i>	<i>17 021,78</i>	<i>14 025,53</i>
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>16 266,66</i>	<i>17 021,78</i>	<i>14 025,53</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>16 266,66</i>	<i>17 021,78</i>	<i>14 025,53</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>16 266,66</i>	<i>17 021,78</i>	<i>14 025,53</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		3/7	2/7	2/7
Значение, рублей		6 971,43	4 863,37	4 007,29
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	15 842,09			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	289 900,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	460 800,00			
Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание и занимаемый земельный участок, руб. (округл.)	750 700,00			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

06.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-64906721

На основании запроса от 05.03.2024, поступившего на рассмотрение 05.03.2024, сообщаем, что правообладателю Жарова Марина Николаевна; дата рождения: 27.03.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3403 № 548744 от 28.06.2003 выдан: 442-012; СНИЛС: 053-789-636 07; адрес места жительства или места пребывания: 157955, Костромская область, р-н. Красносельский, д. Боровиково, ул. Новая, д. 18, кв. 14., в период с 01.01.2020 по 05.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	44:08:010201:525
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Костромская обл., Красносельский р-н., д. Боровиково, ул. Новая, д. 18, кв. 14
		Площадь:	52.9
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.05.2021
		номер государственной регистрации:	44:08:010201:525-44/012/2021-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.07.2008 Соглашение, выдан 13.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 13.05.2021 Тихомирова Н. М. 44/23-н/44-2021-1-762
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	44:08:010201:525
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Костромская обл., Красносельский р-н., д. Боровиково, ул. Новая, д. 18, кв. 14
		Площадь:	52.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	17.05.2021
		номер государственной регистрации:	44:08:010201:525-44/012/2021-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.07.2008
			Соглашение, выдан 13.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 13.05.2021 Тихомирова Н.М. 44/23-н/44-2021-1-762
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.05.2021
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	44:08:010201:525
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Костромская обл., Красносельский р-н., д. Боровиково, ул. Новая, д.18, кв.14
		Площадь:	52.9
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	04.08.2008
		номер государственной регистрации:	44-44-01/095/2008-008
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.07.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.05.2021
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	44:08:010204:157
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Костромская область, Красносельский район, деревня Боровиково
		Площадь:	812 +/- 10
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.03.2023
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2023-29

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Определение Красносельского районного суда Костромской области, выдан 29.09.2022 Договор купли-продажи земельного участка, серия: 44 АА, № 0485005, выдан 06.05.2017 Документ нотариально удостоверен: 06.05.2017 Кузнецова Н. Г. 1-727
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	44:08:010204:157
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Костромская область, Красносельский район, деревня Боровиково
		Площадь:	812 +/- 10
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	16.05.2017
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/001/2017-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, серия: 44 АА, № 0485005 Документ нотариально удостоверен: 06.05.2017 Кузнецова Н. Г. 1-727
		дата государственной регистрации прекращения права:	13.03.2023
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2022-17
	5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2022-16
	5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2022-15
	5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2022-14
	5.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/016/2022-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	5.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2022-11
	5.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2021-10
	5.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2021-9
	5.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2021-8
	5.3.10	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2021-7
	5.3.11	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:157-44/012/2021-6
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	44:08:010204:384
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Костромская область, Красносельский район, деревня Боровиково
		Площадь:	18.3
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.11.2023
		номер государственной регистрации:	44:08:010204:384-44/012/2023-1
		основание государственной регистрации:	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, № б/н, выдан 24.10.2023, Баданина Анна Сергеевна Определение Красносельского районного суда Костромской области, выдан 29.09.2022 Договор купли-продажи земельного участка, серия: 44 АА, № 0485005, выдан 06.05.2017 Документ нотариально удостоверен: 06.05.2017 Кузнецова Н. Г. 1-727
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	44:08:090314:683
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Костромская обл., Красносельский р-н., пгт. Красное-на-Волге, мкр Восточный, д 9, кв 77
		Площадь:	65.9
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/8
		дата государственной регистрации:	19.09.2014
		номер государственной регистрации:	44-44-01/023/2014-433
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.04.2014 Соглашение об определении долей в общем имуществе супругов на долю квартиры и ее передаче с целью исполнения обязательства, выдан 04.09.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	13.03.2023
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
8		Получатель выписки	Мякишкова Юлия Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/karavaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_7sot_izhs_3058660552

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 7 сот. (ИЖС)

400 000 ₽
57 143 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)




8 909 254-50-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина
Риелтор
На Авито с октября 2017
Экоклад: -8,91 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 7 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Костромская обл., Красносельский р-н, Чапаевское сельское поселение, д. Иконниково, 73 [Показать карту](#)

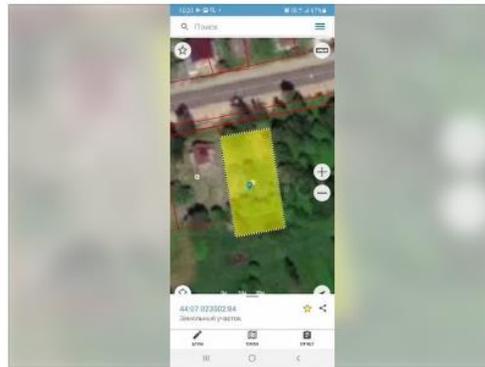
Описание

Продам земельный участок в деревне Иконниково. ЛПХ подходит под строительство дома и дачи (не сельхоз!) электричество на участке (договор с МРСК заключен), газ рядом (на смежных участках подключен) есть возможность подключиться к центральному водопроводу. Деревня активно застраивается, есть действующая школа. Соседи отличные! Рядом река Покша. До областного центра 20 минут на машине, 10 минут до Гридино, подъезд круглогодичный, зимой дорогу чистят до участка. В деревню ходит общественный транспорт (3-4 раза в день, до остановки 10 минут пешком).
Осталось два участка 14,6 и 6,7 соток. стоимость участков 60т.р/сотка. Разумный торг приветствуется.

№ 3058660552 - вчера в 02:33 - 2145 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Костромская обл., Костромской р-н, Бакшеевское сельское поселение, д. Будихино, 5

[Показать карту](#)

800 000 Р

66 667 Р за сотку
В ипотеку от 15 949 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 933 401-57-78

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с августа 2016
Экоклад: -8,55 тонн CO₂



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Земельный участок с кадастровым номером 44-07-023502-84, под строительство индивидуального дома, на участке имеется природный газ, водопровод. Газ проходит по участку. Имеется возможность подъезда к участку с двух сторон, что очень удобно при строительстве. НА УЧАСТКЕ СДЕЛАНА ПЛАНИРОВКА.

800 000 Р

66 667 Р за сотку
В ипотеку от 15 949 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

800 000 Р

Стоимость дома

3 000 000 Р

Первый взнос

1 140 000 Р

Срок ипотеки

30 лет

Одна заявка в несколько банков

От 6% От 15 949 Р			

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2065107947 - 25 марта в 23:23 - 2824 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 933 401-57-78

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с августа 2016
Экоклад: -8,55 тонн CO₂



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7,9 сот. (ИЖС)

499 999 ₽

63 291 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 910 660-62-01

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с июля 2021



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 7,9 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Костромская обл., Красносельский р-н, Боровиковское сельское поселение, д. Халипино

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок 8 соток (категория земли : земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома)

Находится в деревне Халипино

20 км - от Костромы по хорошей красносельской трассе

Участок выровнен, засажен весь газоном. По периметру посажены плодовые насаждения (малина, крыжовник, яблони, груша) , снаружи участка по лицевой линии сосны.

Посажено несколько кустарников.

Вкопаны канализационные кольца с крышкой 1.5*1 - 2 штуки

Участок ухоженный и не требует никаких вложений.

№ 3432401403 - 1 апреля в 15:00 - 10/2 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 18 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



650 000 ₽

36 111 ₽ за м²
В ипотеку от 7 962 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 909 256-04-36

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илья
Частное лицо
На Авито с марта 2013

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2	Терраса или веранда: есть
Площадь дома: 18 м²	Санузел: на улице
Площадь участка: 6 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 2	Электричество: есть
Для отдыха: баня или сауна	Водоснабжение: скважина
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Парковка: парковочное место
Материал стен: экспериментальные материалы	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
	Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Костромская обл., Костромской р-н, Самсоновское сельское поселение, СНТ Спутник

[Скрыть карту](#)

Описание

На участке есть две скважины, одна теплица и небольшая банька. Участок обработан от клещей в 04.2024. Торг уместен.

650 000 ₽

36 111 ₽ за м²
В ипотеку от 7 962 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 ₽	195 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Росбанк
17,1% 7 962 ₽	17,4% 8 626 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3758787131 - 5 апреля в 17:34 - 2947 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 909 256-04-36

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илья
Частное лицо
На Авито с марта 2013

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 17 м² на участке 5,2 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2	Санузел: на улице
Площадь дома: 17 м ²	Ремонт: требует ремонта
Площадь участка: 5,2 сот.	Парковка: парковочное место
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Инфраструктура: магазин
Год постройки: 1990	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: брус	Расстояние до центра города: 2 км

Расположение

Костромская обл., Костромской р-н, Караваевское сельское поселение, пос. Караваево, садоводческое некоммерческое товарищество Заречный-2А

[Показать карту](#)

660 000 ₽

38 824 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

анжелика

Частное лицо

На Авито с июня 2023

Документы проверены Экоклад: -95 кг CO₂

43 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается земельный участок в СНТ Земля в собственности. Межевание есть 5,150.

От остановки п Караваево пешком 15 мин.

Если на машине можно и через деревню. Два пути на выбор. Речка, лес.

Отдельный вход, газ в 30метрах.

Есть сарай, баня, домик временное. Вода подается.

Забор новый с калитной. С мебелью.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
660 000 ₽ X	198 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3562822016 · 7 апреля в 22:48 · 3946 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

660 000 ₽

38 824 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

анжелика

Частное лицо

На Авито с июня 2023

Документы проверены Экоклад: -95 кг CO₂

главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 5 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



580 000 ₽ ▾

29 000 ₽ за м²
В ипотеку от 5 351 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 909 255-82-86

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгения

Частное лицо
На Авито с января 2015



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 3
Площадь дома: 20 м²
Площадь участка: 5 сот.
Этажей в доме: 2
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно
Санузел: на улице
Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Костромская обл., Красносельский р-н, Боровиковское сельское поселение, СТ Золотая Осень

[Показать карту](#)

Описание

Расположена в живописном уголке, в пешей доступности речка Танга и Покша, имеется полевая дорога от деревни Сумароково, дорога из плит от деревни Рыжкова (зимой чистится трактором до речки). На участке скважина, трехфазное электричество, отопление электрическое в двух комнатах (единственное сломался насос), печка жаркая. На участке мангальная зона с мангалом, костерковая зона, беседка с дровником (дрова остаются новым хозяевам), оборудованы 4 большие грядки (2 с клубникой, 1 ремонтантная) и 4 маленькие, 2 маленькие теплицы (поликарбонат требует замены), детский уголок. Напротив дома набивные сваи для 6 метровой квадратной, закопаны три кольца, под землей проведена электрика. Для связи стоит усилитель сигнала. Вся мебель остаётся в доме и в беседках. Продаётся в связи с переездом.

580 000 ₽ ▾

29 000 ₽ за м²
В ипотеку от 5 351 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 909 255-82-86

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгения

Частное лицо
На Авито с января 2015



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 580 000 ₽ × Первый взнос: 174 000 ₽ × Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Росбанк
18,7%
5 351 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3479793936 - 23 марта в 15:21 - 2698 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)