

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 14.11.2023 по делу № А36-83/2023 Агаркова Олеся Сергеевна (Цыганкова Олеся Сергеевна) (07.01.1989г.р., место рожд: п. Солидарность Елецкого района Липецкой области, адрес рег: 399773, Липецкая обл, Елец г, Вермишева ул, дом № 8, квартира 4, СНИЛС11696260169, ИНН 480702867621) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 36,8 кв.м, кадастровый номер: 48:07:0860124:295, адрес: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Архангельский сельсовет, п. Солидарность, Архангельский, ул. Лесная, д. 7а, кв. 11. Доля в праве: 1/4.	597 700,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 36,8 кв.м, кадастровый номер: 48:07:0860124:295, адрес: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Архангельский сельсовет, п. Солидарность, Архангельский, ул. Лесная, д. 7а, кв. 11. Доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 597 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Агарковой Олеси Сергеевны**

Черных Анастасия Владимировна



Таблица 1 – Расчет стоимости жилого помещения.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/elets/kvartiry/1-k_kvartira_328_m_23_et_3414852574	https://www.avito.ru/elets/kvartiry/1-k_kvartira_36_m_22_et_2187197813	https://www.avito.ru/elets/kvartiry/1-k_kvartira_332_m_15_et_3868448863
Стоимость кв.м		2 650 000	2 400 000	2 800 000
Общая площадь, кв.м	36,8	32,8	36	33,2
Стоимость, руб./кв.м		80 792,68	66 666,67	84 337,35
Адрес	Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Архангельский сельсовет, п. Солидарность, Архангельский, ул. Лесная, д. 7а, кв. 11	Липецкая обл., Елецкий р-н, Архангельский сельсовет, пос. Солидарность, Садовая ул., 29	Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневоргольский сельсовет, пос. Газопровод, Мирная ул., 12	Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневоргольский сельсовет, пос. Газопровод, Зелёная ул., 27А
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		80 792,68	66 666,67	84 337,35
Дата действия цены	23.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		80 792,68	66 666,67	84 337,35
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75 945,12	62 666,67	79 277,11
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75 945,12	62 666,67	79 277,11
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75 945,12	62 666,67	79 277,11
Общая площадь, кв.м	36,8	32,8	36,0	33,2
Поправочный коэффициент на масштаб		0,990	1,000	0,990
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75 185,67	62 666,67	78 484,34
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75 185,67	62 666,67	78 484,34
Этаж/Этажность дома	3/3	2/3	2/2	1/5
Поправочный коэффициент на этаж		0,96	1,00	1,03
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		72 178,24	62 666,67	80 838,87
Физическое состояние дома	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Отличное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,92	1,00	0,90

Таблица 1 – Расчет стоимости жилого помещения.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		66 403,98	62 666,67	72 754,98
Состояние отделочных работ	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		66 403,98	62 666,67	72 754,98
Кол-во внесенных корректировок		4	1	4
Весовые коэффициенты		1/6	2/3	1/6
Значение, рублей		11 067,33	41 777,78	12 125,83
Скорректированная стоимость жилого помещения, руб./кв.м	64 971			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	2 390 900			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	597 700			

Копии документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
полное наименование органов регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 3

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2024г.			
Кадастровый номер:	48:07:0860124:295		
Номер кадастрового квартала:	48:07:0860124		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 883/ж/01/0011		
Местоположение:	Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Архангельский сельсовет, п. Солидарность, Архангельский, ул. Лесная, д. 7а, кв. 11		
Площадь, м2:	36.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	671687.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:07:0860124:61		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Демин Олег Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0010360740(C)338231376ACDCE42104
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2024г.			
Кадастровый номер:		48:07:0860124:295	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Цыганков Сергей Федорович 03.02.1961
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 48-48-07/002/2006-80 15.02.2006 23:59:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Цыганкова Надежда Александровна 13.11.1960
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 48-48-07/002/2006-80 15.02.2006 23:59:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Цыганкова Елена Сергеевна 08.04.1983
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 48-48-07/002/2006-80 15.02.2006 23:59:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Агаркова Олеся Сергеевна 07.11.1989
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 48-48-07/002/2006-80 15.02.2006 23:59:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B05687401C8382B13576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.</small>	

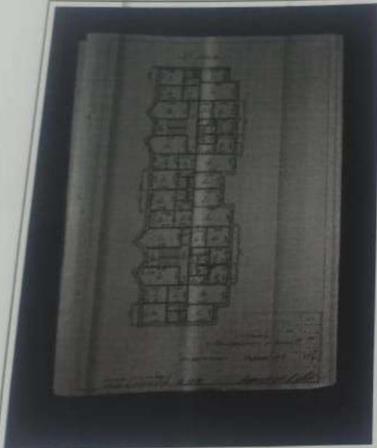
Помещение		Лист 7	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2024г.		Кадастровый номер: 48.07.0860124.295	
5	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003805607401CB402103576AC5C8423108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3			

08.04.2024г. Номер этажа (этажей): 3
Кадастровый номер: 48:07:0860124:295



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068805807401СВ3М0ДВ3376АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Серийный номер	0x00NB056B37401C33FD2B3576ACDC8425108
Срок действия	с 27/06/2023 09:19:00 UTC по 19/09/2024 09:19:00 UTC
Владелец ключа	C=RU, S=г. Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", L=Москва, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", OGRN=1047796940465, INNLE=7706560536, E=00_ozili@rosreestr.ru, CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в Липецком отделе областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд. Боевой, д. 28.

Подпись

Бородина
Фамилия

Оксана
Имя

Владимировна
Отчество

09.04.2024
11 ч. 26 мин.



Пронумеровано, прошито и
Скреплено печатью на _____
листах

Фотографии







Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет

https://www.avito.ru/elets/kvartiry/1-k_kvartira_328_m_23_et_3414852574

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 32,8 м², 2/3 эт.

2 650 000 ₽
80 793 ₽ за м²
В ипотеку от 24 751 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 923 829-56-83

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Вера
Частное лицо
На Авито с сентября 2015
Зеленкад: -60 кг CO2

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1	Высота потолков: 2,7 м
Общая площадь: 32,8 м²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 8 м²	Окна: во двор
Жилая площадь: 17 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 2 из 3	Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

https://www.avito.ru/elets/kvartiry/1-k_kvartira_328_m_23_et_3414852574

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Архангельский сельсовет, пос. Солидарность, Садовая ул., 29

[Показать карту](#)

2 650 000 ₽
80 793 ₽ за м²
В ипотеку от 24 751 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Описание

Здравствуйте!
Продается уютная, тёплая однокомнатная квартира на втором этаже в новом трёхэтажном многоквартирном доме. В квартире установлены пластиковые окна, включая балкон, металлическая дверь. То же внутри отделка МДФ. Индивидуальная отопительная система: вы сами регулируете комфортную температуру хоть зимой, хоть летом.

Площадь квартиры составляет 33 квадратных метра, что позволяет создать уютное пространство для жизни. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Просторная кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой.

Рядом с домом расположена вся необходимая для жизни инфраструктура: остановка, магазины, амбулатория, детский сад, школа, спортшкола, музыкальная школа, стадион, спортивная площадка с тренажёрами.

Один собственник, зарегистрированных в квартире нет, без долгов и обременений.

Если вы заинтересованы в этой квартире или хотите получить дополнительную информацию, пожалуйста, свяжитесь со мной по телефону или напишите мне в сообщения.

Возможен ТОРГ и продажа без мебели.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры.

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 2015

Этажей в доме: 3

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Парковка: открытая во дворе

2 650 000 Р

80 795 Р за м²

В ипотеку от 24 751 Р/мес.

[Посмотреть скидку](#)



8 923 829-56-83

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вера

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

[Скидка: -60 кг CO2](#)



2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 650 000 Р X	795 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Банк ВТБ	16,7% 17%	24 751 Р
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	24 751 Р
Альфа-Банк	17,1% 17,5%	25 258 Р
Росбанк	17,8%	26 189 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3414852574 · 5 апреля в 00:27 · 3864 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 36 м², 2/2 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

2 400 000 ₹

66 667 ₹ за м²
В ипотеку от 24 006 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 905 683-81-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Никита
Частное лицо
На Авито с февраля 2018



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 36 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 18 м²
Этаж: 2 из 2
Балкон или лоджия: **балкон**
Высота потолков: 2.5 м
Санузел: **совмещенный**
Ремонт: **евро**
Способ продажи: **свободная**

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневорожский сельсовет, пос. Газопровод, Мирная ул., 12

[Показать карту](#)

2 400 000 ₹

66 667 ₹ за м²
В ипотеку от 24 006 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продается 1-ая квартира в отличном состоянии, вложений не требует. Индивидуальное отопление. Проведён полный капитальный ремонт с заменой: электропроводки (алюминий заменён на медь); водопровод (полипропилен); канализация; отопление (установка двухконтурного котла, армированный полипропилен, алюминиевые радиаторы, тёплые полы). В жилой комнате установлен кондиционер. На балкон выведено отопление, стены утеплены, таким образом балкон стал жилым + 6м2. Оконные рамы фирмы «Kaleva». Сантехника фирмы «Grohe». Вся мебель выполнена под индивидуальные размеры (встроенная). Интернет имеется. Квартира делалась под себя, средств не экономил. Под окнами имеется приусадебный участок (засеян газон), а также отдельное асфальтированное место под один автомобиль. В шаговой доступности вся инфраструктура: школа, магазины, спортивный комплекс, больница. Если не отвечаю на звонки, пишите сообщение.

2 400 000 ₹

66 667 ₹ за м²
В ипотеку от 24 006 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 905 683-81-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

О доме

Тип дома: кирпичный В доме: газ
Этажей в доме: 2

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 400 000 ₹ Первый взнос: 720 000 ₹ Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Почта Банк	Альфа-Банк
16,5% 17,1%	16,7% 17%	17%	17,1% 17,5%
24 006 ₹	24 260 ₹	24 642 ₹	24 757 ₹

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 33,2 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

2 800 000 Р

84 337 Р за м²
В ипотеку от 30 325 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 33,2 м²	Окна: на улицу, на солнечную сторону
Площадь кухни: 8,5 м²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 17,3 м²	Мебель: спальные места
Этаж: 1 из 5	Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная
Высота потолков: 2 м	

8 905 689-48-37

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Robert
Частное лицо
На Авито с марта 2021
[Документы проверены](#)

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Нижневорожский сельсовет, пос. Газопровод, Зелёная ул., 27А [Показать карту](#)

2 800 000 Р

84 337 Р за м²
В ипотеку от 30 325 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Готовитесь к продаже?
Доверьте это партнёру Авито – поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99 [Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Доброго времени суток, продается отличная квартира, солнечная уютная. Дом новый, рядом, спортивный комплекс Фок Воргол, детская площадка, рядом живописный красивый лес, аптека, магазин пятерочка, в шаговой доступности школа, детский сад, больница, Сбербанк, остановка, спортивный стадион. Подробное расскажу по телефону. Индивидуальное отопление.

О доме

Тип дома: блочный	Грузовой лифт: нет
Год постройки: 2020	В доме: газ
Этажей в доме: 5	Двор: детская площадка
Пассажирский лифт: нет	Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 905 689-48-37

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Robert
Частное лицо
На Авито с марта 2021
[Документы проверены](#)

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 800 000 Р	840 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Альфа-Банк	Росбанк
16,7% 17% 30 325 Р	16,7% 17,3% 30 325 Р	17,1% 17,5% 30 947 Р	17,8% 32 087 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса