

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Апанасенко А. В.

26 июля 2022 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер
	Земельный участок	648978,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55:02:080601:64
	Наличие обременений				Характер обременений
	Не зарегистрировано				Нет
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры	
	Омская область	р-н Большереченский	Почкуевское сельское поселение	-	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества				
Заказчик оценки	Атаманюк Владилена Анатольевна (ИНН 540702362561, СНИЛС 16920740980, Рег.номер 21231, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9513) – член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 2/11, стр. 2)				
Основание оценки	Договор № 2607221750 от 26.07.2022 г.				
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН

	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Апанасенко Андрей Владимирович	11	677	Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	Свидетельство от 29.03.2010г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	СПАО «Ингосстрах», страховой полис №№ 433-747-062701/21, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 20.06.2021, срок действия полиса: с 01.08.2021 по 31.07.2022	Диплом о проф. переподготовке ПП-1 № 550902 от 17.06.2009г., выдан ГОУВПО "Челябинский государственный университет" Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №021172-1 от 11.06.2021г.
паспорт гражданина РФ 7514 612144, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе гор. Челябинска, код подразделения 740-053, дата выдачи 10.04.2015г.						
Даты	Осмotra объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился		26.07.2022		26.07.2022	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	1 533 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость 1 кв.м. земельного участка (в рублях)		Рыночная стоимость объекта оценки (округлено), в рублях		Рыночная стоимость 1/5 доли объекта оценки (округлено), в рублях	
	2,36		1 533 000,00 (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи)		307 000,00 (Триста семь тысяч)	

Оценщик

Апанасенко Андрей Владимирович



М.П.

Директор

Апанасенко Андрей Владимирович

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_93_ga_snt_dnp_2240664749	https://www.avito.ru/sargatskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_55ga_snt_dnp_2014567408	https://www.avito.ru/tara/zemelnye_uchastki/uchastok_68_ga_snt_dnp_2388543292
Цена продажи	руб.		2 500 000	1 900 000	1 800 000
Размер участка	кв. м.	648 978	930 000	550 000	680 000
Стоимость за сотку			2,69	3,45	2,65
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./м ²		2,2	2,8	2,1
Условия рынка (время предложения)		Июль 2022г.	Июль 2022г.	Июль 2022г.	Июль 2022г.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,17	2,78	2,13
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,17	2,78	2,13
Местоположение		Омская область, р-н Большереченский, Почекуевское сельское поселение	Омская область, Омский р-н, с. Усть-Заостровка	Омская область, Саргатский р-н, д. Черноозерье	Омская область, Большереченский р-н, Новологиновское сельское поселение, с. Новологиново
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,17	2,78	2,13
Площадь участка	кв. м.	648 978	930 000	550 000	680 000
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		2,17	2,78	2,13
Назначение участка		Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		2,17	2,78	2,13
<i>Физические характеристики</i>		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		2,17	2,78	2,13
<i>Выводы:</i>					
Стоимость объекта	руб./м ²	2,36			
Стоимость объекта	руб.	1 533 000			
Стоимость 1/5 доли объекта	руб.	307 000			

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_93_ga_snt_dnp_2240664749

Омск - ... - Земельные участки - Купить - Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

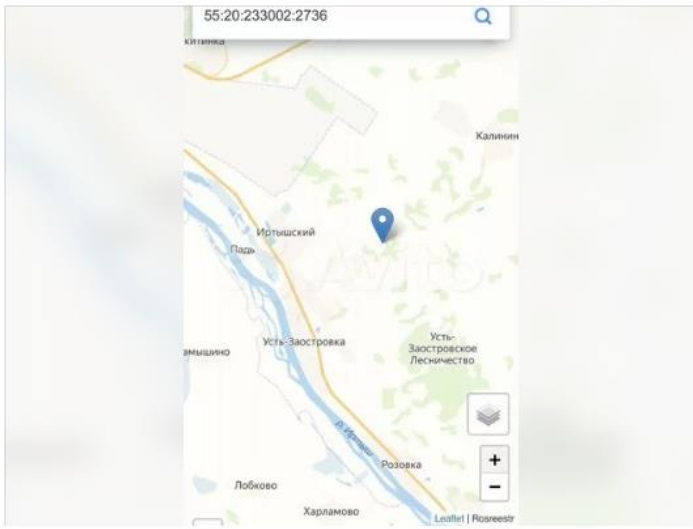
Участок 93 га (СНТ, ДНП)

2 500 000 ₽

269 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

22 июня в 23:00

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Александр
Частное лицо
На Авито с августа 2019
Экологический вклад -8800 кг CO₂
[Документы проверены](#)

24 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2240664749, 333 (+1)

Об участке

Площадь: 9300 сот. Расстояние до центра города: 29 км

Расположение

Омская область, Омский р-н, с. Усть-Заостровка [Показать карту](#)

Описание

предлагаю на продажу земельный участок 9,3 га(55:20:233002:2736,35) изучение спроса, цена договорная.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

19 июля в 19:34

1 900 000 ₽

345 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 934 335-28-95

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Константин

Частное лицо

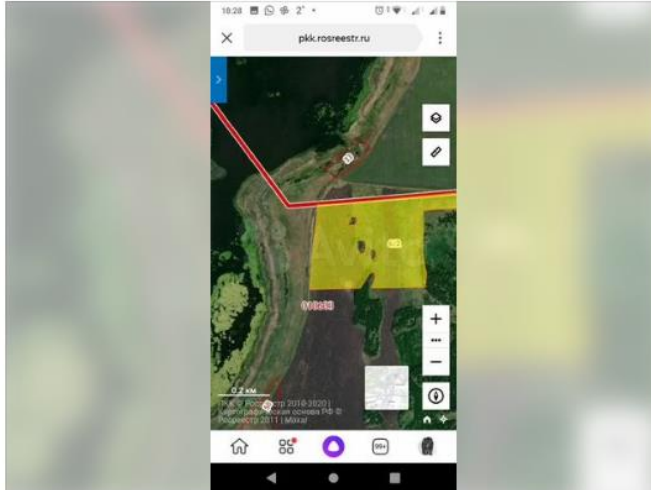
На Авито с апреля 2012

Экологический вклад -779 кг CO₂

Документы проверены

10 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



№ 2014567408, 2051 (+2)

Об участке

Площадь: 5500 сот.

Расстояние до центра города: 35 км

Расположение

Омская область, Саргатский р-н, д. Черноозерье


[Показать карту](#)


Описание

Продаются 3 участка земли для ведения личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения. Все три участка разбиты приблизительно по 20 гектар, учтены за одним кадастровым номером - 55:24:000000:6. Первый участок (заливной луг) проходит вдоль береговой линии Иртыша, вода вместе с рыбой заходит в начале лета через канал и высыхает в течении месяца. Северной границей является речка Имберенка с прекрасной рыбалкой. Подходит для покоса.

Участок 68 га (СНТ, ДНП)

 Добавить в избранное

 Сравнить

 Добавить заметку

29 июня в 09:08

1 800 000 ₽

~~2 500 000 ₽~~

265 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Об участке

Площадь: 6800 сот.

Расстояние до центра города: 39 км

Расположение

Омская область, Большереченский р-н, Новологиновское сельское поселение, с. Новологиново

[Показать карту](#) ▾

8 962 049-41-40

[Написать сообщение](#)

Андрей

Частное лицо


На Авито с марта 2022

A

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продам три земельных участка сельхозназначения, граничат с тремя водоемами, вода в аренде занимался рыбоводством. На участке есть электричество, скважина, зимовальная яма для живой рыбы. Кадастровые номера участков 55:02:070702:40, 55:02:070702:39, 55:02:070701:147

№ 2388543292,  96

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 АССОЦИАЦИЯ
 «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«29» марта 2010 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 677
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Апанасенко
 Андрей Владимирович**

ИНН 743701966240

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2022 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№433-747-062701/21

«20» июня 2021 г.

г. Челябинск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Апанасенко Андрей Владимирович
Паспортные данные: 75 14 №612144 Выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе г. Челябинска 10.04.2015 г.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Челябинской области 454090 г. Челябинск, ул. Труда, д.78
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ)/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 3.1. С «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1 настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **4 400,00 (Четыре тысячи четыреста) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» августа 2021 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

Страхователь

Страховщик

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	w_apanassenko@mail.ru	Olesya.Musina@ingos.ru, ingos@chel.ingos.ru
телефонная связь:	+79634743457	+73517555691

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Апанасенко Андрей Владимирович

От Страхователя: _____ Апанасенко А.В.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в
Челябинской области, действующий на основании Доверенности
№7962109-747/21 от 12.01.2021 г.



Страхователь _____

Страховщик _____

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021172-1

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Апанасенко Андрею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » июня 2024 г.

АО «СП3420» Москва, 2021 г. Ф-73 № 494



013919 - KA1

ЭКЕМПЛЯР
СТРАХОВАТЕЛЯ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№433-747-084843/21

«30» августа 2021 г.

г. Челябинск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебной экспертизы»**
454048, Г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, помещение 1, кабинет 2
ИНН 7447197991
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «29» сентября 2021 года по «28» сентября 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.**
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **28 250,00 (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «29» сентября 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «29» сентября 2019 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных

Страхователь



Страховщик

органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:


14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Центр судебной экспертизы»

От Страхователя:  Анапасенко А.В.
Директор на основании Устава



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:  Гайзыанова М.В.
Заместитель директора филиала
СПАО «Ингосстрах» в Челябинской области
Действующий на основании Доверенности
№ 7962109-747/21 от 12.01.2021 г.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 550902

Настоящий диплом выдан Александр Владимировичу (фамилия имя отчество)
 в том, что он(а) с 01 октября 2008 г. по 14 июня 2009 г.
 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФУУБД, Челябинский государственный университет
специализацию: «Менеджмент в сфере предпринимательства»
 на профессии менеджера
по программам «Менеджмент в сфере предпринимательства» и «Профессиональная переподготовка менеджеров»
 по профессии Менеджера и Кредит (оценка стоимости предприятий, бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 14 июня 2009
 удостоверяет право (соискателем квалификацию) Александр
Александр Владимировича
 на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий, бизнеса.

Александр Владимирович
директор государственной
аттестационной комиссии
 Город Челябинск 2009



Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 422