**Приложение № 1 к Оферте**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(присоединения)**

г. Москва « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению электронной торговой площадкой (ЭТП) Киселева Владимира Олеговича, действующего на основании Доверенности № Д-131 от 05.10.2023 и присоединившийся к условиям настоящего договора**, ООО «Строй Сервис», далее по тексту именуемый «Должник» или «Организатор торгов»,** в лице конкурсного управляющего Можаева Игоря Сергеевича и присоединившийся к настоящему Договору претендент на участие в торгах по продаже в ходе процедуры банкротства Должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже требования, принадлежащих ООО «Строй Сервис» (ОГРН 114774612944, ИНН 7721822391) солидарно к Титову Тимофею Вадимовичу в пределах наследственной массы, принадлежащей Титову Андрею Александровичу (ИНН 772328395458), Воробьеву Евгению Михайловичу (ИНН 550202806399), Филатову Сергею Петровичу (ИНН 505601213207), Дмитриеву Евгению Ивановичу (ИНН 772316239875), Шершневу Елену Александровну (ИНН 772133138622) по обязательствам должника ООО «Строй Сервис». Взыскано в конкурсную массу должника - ООО «Строй Сервис» (ОГРН: 114774612944, ИНН: 7721822391) солидарно с Титова Тимофея Вадимовича в пределах наследственной массы Титова Андрея Александровича, Воробьева Евгения Михайловича, Филатова Сергея Петровича, Дмитриева Евгения Ивановича денежные средства (основной долг) в размере 11 929 771,45 руб., из которых взыскано солидарно с Шершеневой Елены Александровны денежные средства в размере 2 921 102,78 руб., подтвержденные Определением Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2023 по делу А40-127963/19-46-145 Б, (далее - Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 5 % от цены Имущества** (далее - «Задаток») в конкретном торговом периоде на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных

процедурах. НДС не облагается».

1. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
2. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Регламент).
3. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.
4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.
5. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оператор электронной площадки** | **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»** | **ООО «Строй Сервис»** |  |
| **Адрес для корреспонденции: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В тел. 8 (800) 777-57-57**  **ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001**  **р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**  **БИК 044030653 к/с 30101810500000000653** | **Адрес для корреспонденции:**  **117570, Москва, ул. Красного Маяка д.22 к.2 оф.50**  **ИНН 7721822391; ОГРН 114774612944**  **р/сч 40702810138000061138 в ПАО Сбербанк г. Москва**  **К/с № 30101810400000000225**  **БИК 044525225** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.О. Киселев** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Можаев И.С.** |  |