**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Волковым Павлом Дмитриевичем** (дата рождения: 11.06.1964, место рождения: г. Москва, место жительства: 143180, Московская обл., г. Одинцово, п. Подсобного хозяйства МК КПСС, д.42, ИНН 773114980190, СНИЛС 006-319-065 17) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Свинарева Артема Игоревича** (ИНН 645395475900, СНИЛС 152-887-226 94, рег. номер 17156, адрес для корреспонденции: 410000, Саратовская область, город Саратов, Главпочтамт, а/я 1521, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес для корреспонденции: 119017, г. Москва 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, тел. 8-499-238-28-93, www.npca.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 25.08.2022 по делу №А41-85095/2021, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru// (далее-ЭП). **Начало приема заявок–16.09.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения начальной цены, с 2-го по 10-ый периоды–7 к/д, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена–28 176 299,16 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:**

- **Жилой дом** площадью 490,4 кв. м, кадастровый № 50:20:0000000:299396, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Захаровское, подсобного хозяйства МК КПСС, дом 42. **Для сведения:** Должник препятствует доступу в жилой дом, Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий к доступу. Сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах Организатору торгов не предоставлены;

- **Земельный участок**, кадастровый № 50:20:0060306:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 3707 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, п. подсобного хозяйства МК, уч. 42 (дом 35);

- **Земельный участок**, кадастровый № 50:20:0060306:1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2100 кв. м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, с/п Захаровское, п. Подсобного Хозяйства МК КПСС, д. 42. **Начальная цена Лота 1:** **76 152 159,90 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):**

- залог (ипотека) в пользу КБ «Интеркредит» (АО);

- запрещения регистрации в соответствии с выписками ЕГРН от 06.05.2024 №№ КУВИ-001/2024-124692225, КУВИ-001/2024-124692743, КУВИ-001/2024-124693306.

- в отношении земельного участка с кадастровым № 50:20:0060306:50 установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации Введенского с/о от 07.06.2002 № 92. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0060306:1;

- Граница земельного участка с кадастровым № 50:20:0060306:1 пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0060306:50**.**

Ознакомление с Лотом (документами в отношении Лота) производится Финансовым управляющим по предварительной договоренности в рабочее время с 10:00 до 18:00 , эл. почта:[svinarevai@bk.ru](mailto:svinarevai@bk.ru), тел. 89603525696 (Свинарев Артем Игоревич), а также у Организатора торгов: с 09:00 до 18:00 по мск в раб. время, тел. +79851719057, эл. почта: [orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru).

**Задаток-5 % от начальной цены Лота,** установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810856006448360 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810200000000607, БИК 043601607. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.