



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.04.2024 г.

Выписка из отчета № 1004241210

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание, площадь здания: 16,2 кв.м, кадастровый номер здания: 52:18:0020188:2032, назначение здания: нежилое, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, п. Торфосклад, д. 103, доля в праве: 100.

Дата оценки: 09.04.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Балашова Елена Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание	
		кадастровый номер здания	52:18:0020188:2032
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	16,2
		материал стен	Смешанные
		год постройки	2018
		доля в праве	100
		адрес	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, п. Торфосклад, д. 103
Дата оценки	◆	09.04.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 281 200,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	281 200,00 руб. (двести восемьдесят одна тысяча двести рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание на 09.04.2024г., составляет:

281 200,00,00 руб.

(двести восемьдесят одна тысяча двести рублей)

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_50_m_3696388490	https://www.avito.ru/kstovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_42.4_m_2761946651	https://www.avito.ru/bor/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_51_m_2784576310
Стоимость кв.м		2 450 000,00	2 100 000,00	2 400 000,00
Общая площадь, кв.м	16,2	50	42,4	51
Адрес	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, п. Торфосклад, д. 103	Нижегородская обл., Нижний Новгород, ул. Строкина, 19Д	Нижегородская обл., Кстовский муниципальный округ, Кстово, 2-й мкр-н, 12А	Нижегородская обл., Бор, ул. Заломова, 6
Поправочный коэффициент на местоположение		0,80	0,80	0,80
Цена с учетом поправки, рублей		1 960 000,00	1 680 000,00	1 920 000,00
Дата действия цены	09.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 960 000,00	1 680 000,00	1 920 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки, рублей		1 764 000,00	1 512 000,00	1 728 000,00
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		35 280,00	35 660,38	33 882,35
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		35 280,00	35 660,38	33 882,35
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		35 280,00	35 660,38	33 882,35
Общая площадь, кв.м	16,2	50,0	42,4	51,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,20	1,17	1,20
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		42 336,00	41 722,64	40 658,82
Материал стен	Дерево*	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен		0,65	0,65	0,65
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		27 518,40	27 119,72	26 428,23
Наличие отдельного входа	Имеется*	имеется	имеется	имеется



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на наличие отдельного входа		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>27 518,40</i>	<i>27 119,72</i>	<i>26 428,23</i>
Наличие коммуникаций	Электричество*	Электричество, вода, канализация, отопление	Электричество, вода, канализация	Электричество, вода, канализация, отопление
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		0,76	0,94	0,76
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>20 913,98</i>	<i>25 492,54</i>	<i>20 085,45</i>
Состояние отделочных работ	требуется частичное проведение внутренних отделочных работ, наружная отделка отсутствует*	Простая внутренняя и наружная отделка	Простая внутренняя и наружная отделка	Простая внутренняя и наружная отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,90	0,90	0,90
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>18 822,58</i>	<i>22 943,29</i>	<i>18 076,91</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное*	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>18 822,58</i>	<i>22 943,29</i>	<i>18 076,91</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		6	6	6
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		6 274,19	7 647,76	6 025,64
Скорректированная стоимость единого объекта недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб./кв.м	19 947,59			
Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	323 200,00			
Доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости (комплекса недвижимости)	0,13			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	42 000			
Рыночная стоимость нежилого здания без учета стоимости земельного участка, руб. (округл.)	281 200			

*Принято со слов правообладателя рассматриваемого имущества



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_50_m_3696388490

Главная > ... > Продам > Помещение свободного назначения

Свободного назначения, 50 м²

2 450 000 ₽ 49 000 ₽ за м²

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

8 958 727-21-06

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей
Частное лицо
На Авито с июня 2011
Завершено 14 объявлений
Экоклад: -28,9 тонн CO₂

Подписаться на продавца

О помещении

Вход: с улицы | Отделка: чистовая
Отдельный вход: есть | Отопление: автономное
Общая площадь: 50 м² | Тип сделки: продажа
Этаж: 1 | Арендаторы: помещение сдано

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

Проходимость объекта | Возможные конкуренты
Пешая доступность | Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Тлейс», ОГРН: 5167746245960

Расположение

Нижегородская обл., Нижний Новгород, ул. Строкина, 19Д

https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_50_m_3696388490

• Комсомольская от 31 мин. [Показать карту](#)

Описание

Продам отдельно стоящее помещение 50 кв.м с новым ремонтом. Электричество, вода, канализация, отопление. Отличный подъезд, 3 входа. Рядом шиномонтаж, автосервис, стоянка. Сейчас находится в аренде (пекарня) на длительный срок. Торг

О здании

Готовность: в эксплуатации | Удалённость от дороги: первая линия
Тип здания: другой | Парковка: на улице, подходит для грузового транспорта

№ 3696388490 - 1 апреля в 15:29 - 3315 просмотров (+12 сегодня) [Пожаловаться](#)

2 450 000 ₽ 49 000 ₽ за м²

8 958 727-21-06

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



https://www.avito.ru/kstovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_42.4_m_2761946651

Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Здание

Здание, 42.4 м²

2 100 000 ₽ ▾

49 528 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 958 748-24-91

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости

"Виза С"

Компания

Рекапиталы проверены

ВКЗАС

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

О здании

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 42.4 м²

Высота потолков: 2.5 м

Отделка: без отделки

Мощность электросети: 600 кВт

Отопление: нет

Тип сделки: продажа

Арендаторы: помещение сдано

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

📍 Проходимость объекта

📍 Возможные конкуренты

📍 Пешая доступность

📍 Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Расположение

Нижегородская обл., Кстовский муниципальный округ, Кстово,
2-й мкр-н, 12А

Показать карту

https://www.avito.ru/kstovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_42.4_m_2761946651

Описание

Продаю действующий минимаркет в центре города Кстово в проходном месте во 2 микрорайоне.

Земельный участок в собственности - 0,7 сотки.

Продажа продуктов питания в розницу - магазин рядом с домом.

Есть электричество, канализация.

Рядом детский сад, школа 3, детская поликлиника, стоматологическая поликлиника, Пенсионный фонд, налоговая инспекция, учреждения культуры и спорта.

При необходимости оставят торговое оборудование.

О здании

Готовность: в эксплуатации

Парковка: на улице, бесплатная

Тип здания: другой

2 100 000 ₽ ▾

49 528 ₽ за м²

8 958 748-24-91

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости

"Виза С"

Компания

ВКЗАС

№ 2761946651 · 1 апреля в 12:50 · 3601 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/bor/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_51_m_2784576310

Главная > Коммерческая недвижимость > Продам > Торговое помещение

Торговая площадь, 51 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О помещении

Вход: с улицы Отделка: чистовая
 Общая площадь: 51 м² Отопление: автономное
 Этаж: 1 Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Возможные конкуренты
- Пешая доступность
- Кто живёт и работает рядом

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купите отчёт у партнёра](#)

Услугу предоставляет ООО «Вест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Расположение

Нижегородская обл., Бор, ул. Заломова, 6

[Показать карту](#)

2 400 000 ₽

47 059 ₽ за м²

8 958 727-61-84

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

- Ещё продвёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости Уют

Компания
 На Авито с апреля 2019
 Завершено 18 объявлений



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Марина

https://www.avito.ru/bor/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_51_m_2784576310

Описание

Продается готовый бизнес. Расположенный в г. БОР. Продовольственный магазин площадью 51 кв.м. (здание на фундаменте, кирпичное) + 2 земельных участка в собственности (Кадастровые номера земельных участков 52-19-03040250-55 (109 кв.м.), 52-19-0304020-53 (176 кв.м.) Всё оформлено в собственность физического лица. Коммуникации – электричество 3х фазное, вода – скважина, канализация – септик (откачиваем раз в год). Отопление от газа. Выплаты за потребления газа (700 руб./мес.) и свет (6000 руб./мес.). Капитальный ремонт сделан в 2018 году. Произведена замена насосной станции в 2019 году. Магазин находится под круглосуточной охраной (3000 тыс./мес.) и видеонаблюдением. Проходное место в центре частного сектора, проживающие постоянные покупатели круглый год, рядом находится пансионат. Магазин действующий со стабильной выручкой. Алкогольная лицензия от "ШТОФ". Товарный остаток в розничных ценах (продукты питания+ бытовая химия) 250 000 р., (в цену входит по закупочным ценам.) Передадим со всеми контактами поставщиков, поможем в переоформлении документов, а также ведение бизнеса. Торговое оборудование: - стеллажи торговые 10 шт. - касса - электронные весы - 2 холодильные витрины - 1 морозильный ларь - кассовое место - 5 деревянных стеллажей. Все остальное оборудование: 3 морозильных ларя, и 2 холодильника от поставщиков. Остальные вопросы по телефону. Реальному покупателю хороший торг!

О здании

Готовность: в эксплуатации Парковка: на улице, бесплатная,
 Тип здания: другой подходит для грузового транспорта

2 400 000 ₽

47 059 ₽ за м²

8 958 727-61-84

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

- Ещё продвёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости Уют

Компания
 На Авито с апреля 2019
 Завершено 18 объявлений



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Марина

№ 2784576310 - 4 апреля в 19:01 - 5776 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



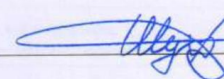
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.