**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Финансовый управляющий** **Орешкина Анна Витальевна**, утвержденный в деле о банкротстве г**ражданина Бугрова Олега Евгеньевича** (26.06.1973 г.р., место рождения г. Свердловск, Украинская ССР, ИНН 781606550043, СНИЛС 180-757-674 02, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место регистрации 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 44, корп. 2, кв. 25) на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.02.2020 (резолютивная часть объявлена 13.02.2020) по делу № А56-94683/2019 о признании Бугрова О.Е.. несостоятельным (банкротом), паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», **Финансовый управляющий,**  с одной стороны, и

претендент на участие в торгах по продаже имущества **Бугрова Олега Евгеньевича,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями статей 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества гражданина **Бугрова Олега Евгеньевича** (открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене, № сообщения о торгах в ЕФРСБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (именуемых далее – «торги») Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества гражданина в размере **15%** от начальной цены продажи имущества, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Имущество гражданина **Бугрова Олега Евгеньевича** (именуемое также - «имущество»), выставляемое на торги: **Квартира площадью 52,4 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 118, корп. 1, литера А, кв. 164 кадастровый номер: 78:13:0007430:6216.**

Начальная цена продажи: 11 727 000 **(одиннадцать миллионов семьсот двадцать семь тысяч рублей 00 копеек)** рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.1 Реквизиты банковского счета для перечисления Задатка:

**Счет № 40817810855177549701 в Северо-Западном Банке ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 ИНН 7707083893, получатель Бугров Олег Евгеньевич ИНН 781606550043.**

2. Задаток должен поступить на банковский счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее даты и времени, указанной в сообщении о торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка в полном объеме не зачислена по состоянию на дату составления протокола об определении участников торгов на банковский счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по банковскому счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на банковский счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися, за исключением случая, когда к участию в Торгах допущен единственный участник – Претендент, которому Финансовым управляющим предложено заключить договор купли-продажи имущества по итогам торгов.

7.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения договора по итогам торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, либо нарушит установленный п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» срок на оплату в полном объеме имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора о задатке, включенного в Лот**,** а также в случае неисполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи имущества, условий, предусмотренных этим договором. В этих случаях задаток включается в состав имущества гражданина.

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов, а равно если Претенденту как единственному участнику Торгов будет предложено заключить договор купли-продажи имущества, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, заключаемому по результатам Торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, с которого поступил Задаток.

9. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов. К правоотношениям Сторон по настоящему Договору подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

11. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  Финансовый управляющий  Бугрова Олега Евгеньевича  Орешкина Анна Витальевна | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Орешкина А.В./