**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**11 сентября 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** [*198146*](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=categories.view&category_id=9876&region=&features_hash=&q=198146&filter_fields%5btender_code%5d=198146&sort_by=timestamp&sort_order=desc)

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-381659 | **Адрес имущества:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, 18  **Объект:** нежилые помещения, расположенные на цокольном этаже (268,8 кв. м.), на первом этаже (47,5 кв. м.) и на втором этаже (199,8 кв. м.), являющиеся частью нежилого здания с кадастровым номером 86:17:0010103:85, и 638/1165 доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 1165 кв.м., кадастровый номер 86:17:010103:0001, виды разрешенного использования – земля поселений для размещения административного здания.  **Общая площадь реализуемых помещений:** 516,1 кв.м. (с допустимым отклонением +/- 10%), в том числе на первом этаже 47,5 кв.м., на втором этаже 199,8 кв.м. и подземном этаже 268,8 кв.м.(в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению).  **Общая площадь здания:** 942,1 кв.м., в том числе 312,5 кв.м. на 1 этаже, 360,8 кв.м. на 2 этаже, подземный этаж 268,8 кв.м.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Особые условия:** на Объекте установлено движимое имущество: узел водомер. черт. УУХВС-16/15; узел водомер. черт. УУТЭ-042.40/25.Л.Д.Б.А.И. Стоимость данного имущества составляет 243 000,00 (Двести сорок три тысячи) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%), указанная сумма не входит в стоимость объекта продажи. Победитель аукциона (Единственный участник торгов) одновременно с заключением Договора купли-продажи дополнительно к стоимости объекта, определенной по результатам торгов, обязан оплатить стоимость данного движимого имущества.  Банк в течение 240 (Двухсот сорока) дней после подведения итогов торгов, проводит все необходимые действия по обособлению части Здания для размещения подразделений Банка и освобождения Объекта.  Покупатель обязуется в срок, не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после осуществления государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на Объект, за свой счет и своими силами оформить технический план на помещения с целью постановки на кадастровый учет, и подписать Соглашения о разделении Объекта на два объекта недвижимости. При этом, если фактическая площадь Объекта в результате кадастровых обмеров изменится – перерасчет стоимости Объекта за квадратный метр не производится.  Покупатель обязуется своими силами и за свой счёт провести процедуру узаконивания перепланировки на приобретаемом объекте.  **Начальная цена продажи имущества:** 20 178 249,00 (двадцать миллионов сто семьдесят восемь тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек, в том числе  - стоимость нежилых помещений - 14 891 557,00 (четырнадцать миллионов восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;  - стоимость 638/1165 доли в праве собственности на земельный участок 5 286 692,00 (пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто два рубля 00 копеек, НДС не облагается.  **Минимальная цена продажи имущества:** 15 133 687,00 руб. (Пятнадцать миллионов сто тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе  - стоимость нежилых помещений - 11 168 668,00 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;  - стоимость 638/1165 доли в праве собственности на земельный участок 3 965 019,00 (три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч девятнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается  **Сумма задатка:** 1 513 368,70 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 70 копеек.  **Шаг аукциона на понижение:** 1 008 912,40 (один миллион восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 40 копеек.  **Шаг аукциона на повышение:** 504 456,20 (пятьсот четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек. |

**Основание отмены торгов: Решение собственника.**