

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.06.2023 по делу № А40-87067/2023 Макарова Ольга Геннадьевна (27.07.1992г.р., место рожд: с. Богучаны Богучанского р-на Красноярского края, адрес рег: 117624, Москва г, Изюмская ул, дом № 49, корпус 3, квартира 37, СНИЛС14331624527, ИНН 972702054000) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 700м ² , адрес (местонахождение): 303717,РОССИЯ,Орловская обл,Верховский р-н,,Коньшино с,Центральная ул,47Г, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 57:19:0050301:430	55 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 700м², адрес (местонахождение): 303717,РОССИЯ,Орловская обл,Верховский р-н,,Коньшино с,Центральная ул,47Г, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 57:19:0050301:430 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 55 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Макаровой Ольги Геннадьевны**

Мякишкова Юлия Николаевна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/orlovskaya_oblast_pokrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_4_0_sot. izhs_3974842523	https://www.avito.ru/livny/zemelnye_uchastki/uchastok_298_sot. izhs_2942216830	https://www.avito.ru/livny/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot. izhs_4122098390
Цена продажи	руб.		250 000	265 000	500 000
Размер участка	кв. м.	700	4 000	2 980	4 500
Стоимость за сотку			62,5	88,9	111,1
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		56,3	80,0	100,0
Условия рынка (время предложения)		Июль 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		56,3	80,0	100,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		56,3	80,0	100,0
Местоположение		Орловская область, р-н Верховский, с/п Коньшинское, с Коньшино, ул Центральная, 47Г	Орловская обл., Верховский р-н, Корсунское сельское поселение, с. Корсунь	Орловская обл., Верховский р-н, Русско-Бродское сельское поселение, с. Русский Брод, Ливенская ул., 36	Орловская обл., Верховский р-н, Русско-Бродское сельское поселение, с. Русский Брод, Новая ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		56,3	80,0	100,0
Площадь участка	кв. м.	700	4 000	2 980	4 500