

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 09.01.2024 по делу № А65-31541/2023 Фарига Анна Анатольевна (19.11.1995г.р., место рожд: гор. Набережные Челны Республики Татарстан, адрес рег: 423810, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, дом № 8, квартира 178, СНИЛС16573617291, ИНН 165054697613) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1 | Земельный участок, площадь: 576м ² , адрес (местонахождение): 423892, Татарстан Респ, Тукаевский р-н, Князевское с/п тер, СНТ "Урожай", участок 23, улица 51, кадастровый номер: 16:39:031101:613 | 187 000 |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Фариги Анны Анатольевны**

Мякишкова Юлия Николаевна

| Элементы сравнения | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|---|---|---|---|
| Источник информации | | Участок 4 сот. (https://www.avito) | Участок 6 сот. (https://www.avito) | https://www.avito |
| Местоположение | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение, СНТ (садоводческое некоммерческое товарищество) "Урожай", участок 23, улица 51 | Республика Татарстан, Тукаевский р-н, Шильнебашское сельское поселение, СНТ Колосок-2 | Республика Татарстан, Тукаевский р-н, Шильнебашское сельское поселение, садовое товарищество Алан | Республика Татарстан, Тукаевский р-н, Новотроицкое сельское поселение, СНТ Здоровье |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| Дата продажи (предложения к продаже) | Дата оценки: 29.07.2024 | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки |
| Стоимость предложения, руб. | | 200000 | 200000 | 250000 |
| Размер участка, м² | 576 | 400 | 600 | 1000 |
| Стоимость 1м² | | 500,0 | 333,3 | 250,0 |
| Корректировка на торг, % | | 10 | 10 | 10 |
| Скорректированная стоимость 1м², руб. | | 450 | 300 | 225 |
| Среднее значение стоимости 1 м² | | 325 | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.): | | | 187 000 | |