**АО «РАД»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ТЕХНОСТРОЙ»** (ИНН 5007066225, ОГРН 1085007002783, далее–Должник) в лице конкурсного управляющего **Мериновой Ю. Д.** (ИНН 381207767830, член Союза «СРО АУ СЗ», далее–КУ), действующей на осн. Решения АС Московской обл. от 18.06.2021 по делу №А41-60572/2020, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-16.09.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 8-ой периоды–7к/д, величина снижения-3% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цена: по Лоту 1-17 750 826 руб., по Лоту 2-22 569 984 руб., по Лоту 3- 23 859 738 руб.,** от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее Имущество (далее–Лоты): **Лот 1:** нежилое помещение, кад. № 77:01:0003041:5615, пл. 52,3 кв.м., эт.6, адрес: г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Красносельский, пер. Докучаев, д.2, стр.3, пом.77. **Начальная цена (далее-НЦ) Лота 1-22 469 400руб**. **Лот 2:** нежилое помещение, кад. № 77:01:0003041:5619, пл. 66,5 кв.м., эт.6, адрес: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, пер. Докучаев, д.2, стр.3, пом.81. **НЦ Лота 2-28 569 600 руб**. **Лот 3:** нежилое помещение, кад. № 77:01:0003041:5620, пл.70,3 кв.м. эт. 6, адрес: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, пер.Докучаев, д.2, стр.3, пом.82. **НЦ Лота 3-30 202 200 руб**. **Обременение Лотов**: согласно утвержденному 27.09.2023 Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Технострой», имущество находится в залоге у АО КБ «РУБЛЕВ». По состоянию на 21.03.2024 запись об обременении (ипотеке) Имущества в ЕГРН отсутствует, что подтверждается выписками из ЕГРН от 21.03.2024 № КУВИ-001/2024-80847986, № КУВИ-001/2024-80849918, № КУВИ-001/2024-80851279. На основании определения АС Московской обл. от 27.07.2021 по делу № А41-60572/20 требования АО КБ «РУБЛЕВ» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника, как обеспеченные залогом имущества Должника. **Для сведения:** согласно выписке из ЕГРН от 21.03.2024 № КУВИ-001/2024-80851279 в отношении нежилого помещения с кад. №: 77:01:0003041:5620 внесена следующая запись: «Заявленные в судебном порядке права требования: права оспариваются в судебном порядке». Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 19.00, тел. 8 (914) 885-47-15, эл. почта: [1345ab@mail.ru](mailto:1345ab@mail.ru), а также у ОТ: тел. 7919-775-01-01, эл. почта: [a.ivanov@auction-house.ru](mailto:a.ivanov@auction-house.ru) (Иванов Андрей). **Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/c № 40702810220150002225 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.