

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный предприниматель

Трубникова Елена Владимировна


06 сентября 2024 года

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества физического лица Неверовой Надежды Александровны (Кузиной Надежды Александровны) 09.06.1989 г.р., место рожд. Г. Соль-Илецк Оренбургской области, адрес рег. 461503, Оренбургская обл., Соль-Илецкий р-н, Соль-Илецк г., Васильковская ул., дом №10, СНИЛС 12490278657, ИНН 564604595720) (далее – Должник), в рамках дела о банкротстве №А47-3482/2024.

Настоящее Положение разработано и подготовлено в соответствии с ст. 28, 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит следующее имущество Должника:

Земельный участок, площадь 750 кв.м., адрес (местонахождение): Оренбургская обл., Соль-Илецкий р-н, Соль-Илецк г., Каштановая ул., дом №13, кадастровый номер 56:47:0101001:1106.

	Наименование имущества, его краткая характеристика	Начальная цена	Задаток 20%	Шаг аукциона 5%
Имущество, обремененное залогом	Лот №1. Земельный участок, площадь 750 кв.м., адрес (местонахождение): Оренбургская обл., Соль-Илецкий р-н, Соль-Илецк г.,	200 000,00 рублей	40 000,00 рублей	10000,00 рублей

	Каштановая ул., дом №13, кадастровый номер 56:47:0101001:1106.			
--	--	--	--	--

Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД», размещенной на сайте <https://lot-online.ru>, (далее ЭТП) путем проведения открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене.

Шаг аукциона 5 (пять) процентов от начальной цены лота. Выигравшим аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата имущества производится не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора по реквизитам:

Наименование банка: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

БИК 045004763

КПП 440101001

к/сч 30101810150040000763

счет Неверовой Надежды Александровны 40817810150175802642

Сообщение о проведении торгов (далее – Сообщение) должно быть опубликовано организатором торгов на ЕФРСБ, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

Срок приема заявок составляет не менее 25 рабочих дней.

Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- для Заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- для заявителя физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

По результатам рассмотрения не более чем в течение пяти рабочих дней всех поступивших заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от заявителей задатков, организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов (далее – участники) или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и сообщением о торгах;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, не достоверны.

Решение организатора торгов о признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов (далее – протокол об участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

Для участия в торгах каждый из претендентов (заявителей) обязан внести задаток, служащий обеспечением исполнения участником торгов своих обязательств в части заключения договора купли-продажи по результатам торгов и оплаты имущества по договору купли-продажи. Размер задатка составляет 20% от начальной цены имущества на аукционе, либо 20% от начальной цены продажи на каждом этапе

публичного предложения. Допускается внесение задатка в большем размере. Оплата задатка производится по реквизитам:

Наименование банка: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

БИК 045004763

КПП 440101001

к/сч 30101810150040000763

счет Неверовой Надежды Александровны 40817810150175802642

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены реализации на первых торгах.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается сроком на 7 календарных дней со дня, установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10 (десять) процентов от начальной цены

публичного предложения каждые 7 календарных дней. Цена на каждом интервале задается как цена на предыдущем интервале предложения минус процент снижения от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Минимальная цена на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указывается шаг снижения, срок приема заявок, срок по истечении которого последовательно снижается цена и минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения.

Участниками признаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об определении Участников торгов.

По окончании очередного периода снижения цены при наличии заявок организатор торгов составляет протокол об определении участников торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, кредитор-залогодержатель утверждает новое положение о порядке и условиях проведения торгов, либо вносит изменения в действующее положение в соответствующей части.

Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с залоговым кредитором указанного Должника.