Договор

уступки права требования (цессии)

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий Касумовой Хабсат Рамазановны (дата рождения: 23.09.1995 г.р., место рождения: гор. Махачкала, ИНН 051601607178, СНИЛС 160-883-827 91, место регистрации: 119501, г. Москва ул. Веерная д.3 корп.5. кв.268) Рахимова Алена Лумоновна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2024 г. по делу №А40-276592/2023, именуемая в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По результатам торгов оформленных протоколом РАД\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Цедент уступает Цессионарию права требования на оформление недвижимого имущества, включенные в состав лота на электронных торгах (далее – Имущество):

***Права требования участника долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве №ЛБП-13,14(кв) - 2/24/10(1) (АК) от 27.10.2021 г., на однокомнатную квартиру №714 (условный), расположенную на 24 этаже, общей проектной площадью 35,7 кв.м., по адресу: Россия, г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 13,14, номер секции 2, этаж 24, номер квартиры 714.***

1.2.Права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию в полном объеме в момент поступления на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора, денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в полном объеме.

1. Условия и порядок расчетов
   1. Цена продажи Прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
   2. Оплата Цессионарием установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Прав требования производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек), Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на расчетный счет Цедента по банковским реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору уступки прав требования (цессии)».

* 1. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора.
  2. Права требования, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, являющиеся предметом настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию с момента внесения полной оплаты Цессионарием за уступаемые права требования в размере, указанном в 2.2 настоящего Договора по банковским реквизитам Цессионария, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

1. Обязанности Сторон
   1. Цедент обязан:

* принять от Цессионария денежные средства, указанные в п. 2.2 настоящего Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре, в счет оплаты цены продажи уступаемых прав требований согласно настоящему Договору,
* передать Цессионарию по акту приема-передачи подтверждающие Права требования документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием приобретенных прав;
  1. Цессионарий обязан:
* оплатить цену продажи Прав требования, в размере и порядке, установленном настоящим Договором, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора;
* не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты уведомить Должников о состоявшемся переходе прав кредитора по передаваемому праву требования;
* принять от Цедента подтверждающие Права требования документы.

4. Ответственность Сторон

1. При неисполнении Цессионарием условий п. 2.2 настоящего Договора, а также при уклонении Цессионария от заключения настоящего Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием за участие в торгах, не возвращается.
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Цедент и Цессионарий несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
3. Порядок и разрешение споров
   1. Споры и разногласия, возникающие между Цедентом и Цессионарием при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия - в Арбитражном суде Московской области.
4. Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного выполнения Цедентом и Цессионарием обязательств по настоящему Договору.

1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Цедент:

Финансовый управляющий Касумовой Хабсат Рамазановны (дата рождения: 23.09.1995 г.р., место рождения: гор. Махачкала, ИНН 051601607178, СНИЛС 160-883-827 91, место регистрации: 119501, г. Москва ул. Веерная д.3 корп.5. кв.268) Рахимова Алена Лумоновна (ИНН 782064420808, СНИЛС 126-692-964 98)

Реквизиты для оплаты предмета договора:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК";  
Кор/счет банка: 30101810150040000763;  
БИК банка: 045004763;  
КПП банка: 544543001;  
ИНН банка: 4401116480;  
ОГРН банка: 1144400000425;  
Счет получателя: 40817810050181155807;  
Ф.И.О. получателя: Касумова Хабсат Рамазановна.

Цессионарий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон:**

Цедент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рахимова А.Л. Цессионарий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_