

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763 | |
| Кадастровый номер: | 50:04:0070513:1553 |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:04:0070513 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.12.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, дом №42, кв.142 |
| Площадь, м2: | 56.4 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб: | 4084306.39 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:04:0070513:1411 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Меринова Юлия Дмитриевна |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:04:0070513:1553 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Технострой", ИНН: 5007066225, ОГРН: 1085007002783 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:04:0070513:1553-50/004/2017-1 22.02.2017 13:38:07 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 03.03.2021 15:43:40 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/116/2021-13 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 130533205/5004,56259/19/50004-ИП от 05.08.2019, выдан 02.03.2021, Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763

Кадастровый номер: 50:04:0070513:1553

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 24.09.2019 09:40:12 |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/004/2019-11 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 112796640/5004 (49606/19/50004-ИП), выдан 13.09.2019 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 19.09.2019 13:43:55 |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/004/2019-10 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763

Кадастровый номер: 50:04:0070513:1553

| | | |
|-----|---|---|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 112796577/5004 (49607/19/50004-ИП), выдан 13.09.2019, Дмитровский РОСП, Михайловская И.А. |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 11.09.2019 12:17:23 |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/004/2019-9 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 111398900/5004 (56259/19/50004-ИП), выдан 13.08.2019, Дмитровский РОСП, Великих В.Г. |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763

| | |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 50:04:0070513:1553 |
|--------------------|--------------------|

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 02.09.2019 12:23:35 |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/001/2019-8 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 110044953/5004 (14889/17/50004-ИП), выдан 16.07.2019, Дмитровский РОСП |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763

Кадастровый номер: 50:04:0070513:1553

| | | |
|-----|---|---|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.6 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 29.08.2019 17:12:46 |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/001/2019-7 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 109739277/5004 (24121/19/50004-ИП), выдан 10.07.2019, Дмитровский РОСП, Михайловская И.А. |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.7 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.02.2017 13:41:41 |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/004/2017-5 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.03.2014 по 29.12.2017 с 17.03.2014 по 29.12.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763 | |
| Кадастровый номер: | 50:04:0070513:1553 |
| основание государственной регистрации: | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU50-03-2551-2015, выдан 09.11.2015, Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Договор об ипотеке (залоге), выдан 17.03.2014, дата государственной регистрации: 22.02.2017, номер государственной регистрации: 50-50-04/012/2014-108</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 17 марта 2014, выдан 30.09.2015, дата государственной регистрации: 05.11.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/006/2015-1000/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 17.03.2014, № 3, выдан 14.04.2016, дата государственной регистрации: 10.06.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/010/2016-2611/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залоге недвижимого имущества) от 17 марта 2014 года, № 4, выдан 01.07.2016, дата государственной регистрации: 20.07.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2016-4567/1</p> |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.8 | вид: Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: 22.02.2017 13:41:21 |
| | номер государственной регистрации: 50:04:0070513:1553-50/004/2017-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.07.2013 по 29.12.2017 с 05.07.2013 по 29.12.2017 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763

Кадастровый номер: 50:04:0070513:1553

| | |
|---|---|
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233 |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU50-03-2551-2015, выдан 09.11.2015, Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 05.07.2013, дата государственной регистрации: 22.02.2017, номер государственной регистрации: 50-50-04/083/2013-040</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05 июля 2013, № 1, выдан 13.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05.07.2013г., № 4, выдан 01.07.2015, дата государственной регистрации: 14.07.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2015-7802/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05 июля 2013, № 5, выдан 30.09.2015, дата государственной регистрации: 05.11.2015, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/006/2015-999/1</p> <p>Дополнительное соглаше к договору ипотеки (залога недвижимого имущества), № 7, выдан 14.04.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 05 июля 2013, № 7, выдан 01.07.2016, дата государственной регистрации: 20.07.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2016-4568/1</p> |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763

Кадастровый номер: 50:04:0070513:1553

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.9 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.02.2017 13:41:01 |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/004/2017-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 26.07.2012 по 25.07.2014 с 26.07.2012 по 25.07.2014 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU50-03-2551-2015, выдан 09.11.2015, Министерство строительного комплекса Московской области Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 26.07.2012, дата государственной регистрации: 22.02.2017, номер государственной регистрации: 50-50-04/088/2012-220 Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 26.07.2012, выдан 05.07.2013, дата государственной регистрации: 25.07.2013, номер государственной регистрации: 50-50-04/083/2013-039 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763

Кадастровый номер: 50:04:0070513:1553

| | | |
|---|--|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.10 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.02.2017 13:40:42 |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0070513:1553-50/004/2017-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 28.11.2014 по 29.12.2017 с 28.11.2014 по 29.12.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU50-03-2551-2015, выдан 09.11.2015, Министерство строительного комплекса Московской области Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 08.10.2014 Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимости имущества) от 08 октября 2014г., № 1, выдан 31.12.2015, дата государственной регистрации: 20.02.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/001/2016-648/1 Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 08 октября 2014 года, № 2, выдан 18.03.2016, дата государственной регистрации: 24.05.2016, номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/009/2016-5247/1 Дополнительное соглаше к договору ипотеки (залога недвижимого имущества) от 08.10.2014г., № 3, выдан 14.04.2016 Дополнительное соглашение к договору ипотеки (залоге недвижимого имущества) от 08 октября 2014года, № 4, выдан 01.07.2016 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение | | |
|--|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 10 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 10 | Всего разделов: 3 |
| 28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763 | | |
| Кадастровый номер: | 50:04:0070513:1553 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

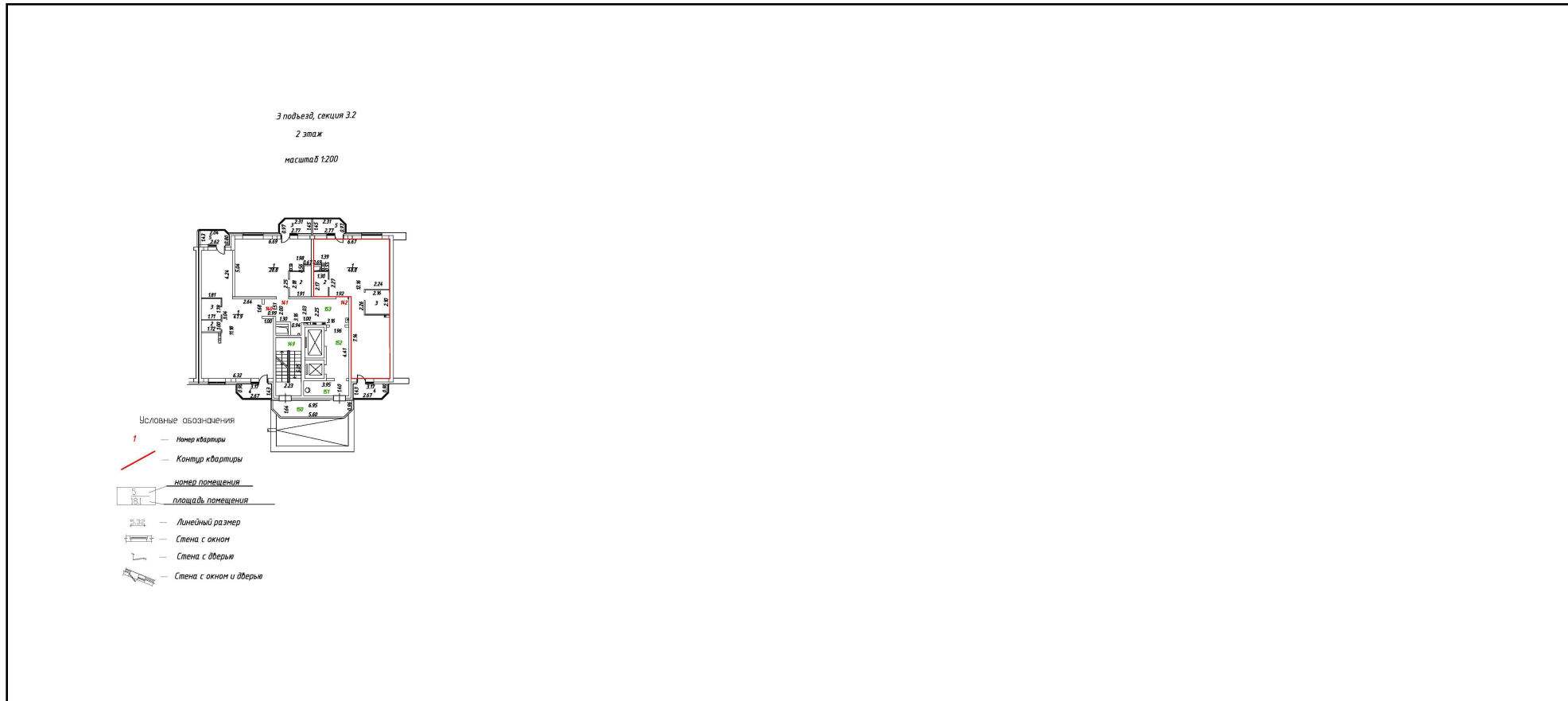
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 12 |
| 28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216525763 | | | |
| Кадастровый номер: 50:04:0070513:1553 | | Номер этажа (этажей): 2 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|