*ПРОЕКТ*

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Финансовый управляющий Исаченко Елены Александровны ((24.02.1978 года рождения, ИНН 543806172698, СНИЛС 024-522-852 27, место рождения: с. Красный Яр Тогучинский р-н Новосибирская обл., адрес регистрации: 632383, Новосибирская обл., Куйбышевский р-он, г. Куйбышев, ул. Квартал 1, д.11, кв.18), Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 29.05.2024 г. по делу А45-35594/2023 в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, далее - Должник) Целуев Арсений Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец передает Покупателю имущество Должника, указанное п. 1.2 настоящего договора (далее – имущество), а покупатель принимает имущество и обязуется его оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

Лот № 1: **автомобиль,** марка, модель ТС: Lexus RX 350, год выпуска: 2009, цвет: Черно-Серый, тип ТС: легковой, категория ТС: В, кузов (кабина, прицеп) № JTJBK1BA0A2420830, идентификационный номер (VIN): JTJBK1BA0A2420830, шасси (рама) № Отсутствует.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности и не является предметом спора. Автомобиль находится в залоге у ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю в течение пяти рабочих дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение пяти рабочих дней после его полной оплаты.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с постановкой на учет имущества к Покупателю.

2.2.4. Поставить имущество на государственный учет (произвести постановку на нового собственника) не позднее, чем через 10 суток после подписания акта приема-передачи в установленном законом порядке.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, входящего в Лот № ­­­\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, а также в сообщении о проведении торгов, опубликованном в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи имущества и имеющейся на имущество документации.

4.2. Акт приема-передачи имущества и документации подписывается сторонами в трех экземплярах, один - для Продавца, один – для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

4.3. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, либо если Покупатель уклоняется от принятия имущества.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента направления Покупателю соответствующего уведомления Продавцом. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении пяти календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

6.4. В случае неисполнения покупателем обязательств по оплате цены имущества в порядке, установленном п.3.4. настоящего Договора, Покупатель обязан возместить Продавцу убытки, которые могут определяться исходя из следующих расходов, а именно: оплата расходов за опубликование сведений на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, оплата услуг оператора электронной площадки и иные расходы, связанные с необходимостью повторного проведения торгов.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

7.6. Настоящий Договор составлен на 2-х листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой: один - для Продавца, один – для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

7.7. Настоящий договор является для Покупателя договором присоединения и его условия могут быть приняты Покупателем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий договора, проект которого был размещен в сети Интернет по адресу http://www.ausib.ru, осуществлен Покупателем путем подачи заявки на участие в торгах и внесения денежных средств в качестве задатка на счет должника.

АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** Финансовый управляющий Целуев Арсений Александрович от имени Исаченко Е.А. Адрес местонахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 53, тел.: 8 (383) 201-52-39. E-mail: [petrov2222@mail.ru](mailto:petrov2222@mail.ru). Счёт № 40817810850177365241 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» К/с 30101810150040000763 БИК 045004763, получатель Исаченко Елена Александровна..

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |
| М.П. | М.П. |