

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2024 по делу № А07-39418/2023 Нелюбов Александр Петрович (26.08.1981г.р., место рожд: гор. Кумертау Респ. Башкортостан, адрес рег: 453351, Башкортостан Респ, Куюргазинский р-н, Бугульчан с, Советская ул, дом № 16, СНИЛС06173058345, ИНН 026201165849) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва. вл. 4-я Твепская-Ямская. л.2/11. стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 36 кв.м, кадастровый номер здания: 02:35:110601:1064, назначение здания: нежилое, площадь участка: 204 кв.м, кадастровый номер участка: 02:35:110601:1066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Хранение автотранспорта, адрес: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Бугульчан, ул.Советская, д.16, уч.2, доля в праве: 100.	185 800,00

Оценка стоимости Здания с занимаемым земельным участком: площадь здания: 36 кв.м, кадастровый номер здания: 02:35:110601:1064, назначение здания: нежилое, площадь участка: 204 кв.м, кадастровый номер участка: 02:35:110601:1066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Хранение автотранспорта, адрес: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Бугульчан, ул.Советская, д.16, уч.2, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 185 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Нелюбова Александра Петровича**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://ufa.domclick.ru/card/sale__1ot__1517817519	https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye_uchastki/uchastok_375_sot_izhs_2751241151	https://www.avito.ru/meleuz/zemelnye_uchastki/uchastok_168_sot_izhs_3630496353
Стоимость кв.м		200 000,00	500 000,00	170 000,00
Общая площадь, кв.м	204,0	2550	3750	1 680,00
Стоимость, руб./кв.м		78,43	133,33	101,19
Адрес	Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Бугульчан, ул.Советская, д.16, уч.2	Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Бугульчан	Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Бугульчан, Первомайская ул., 3	Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, Аптраковский сельсовет, д. Туманчино
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		78,43	133,33	101,19
Дата действия цены	05.03.2024г.	16.04.2024г.	16.04.2024г.	16.04.2024г.
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		78,43	133,33	101,19
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		73,72	125,33	95,12
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		73,72	125,33	95,12
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		73,72	125,33	95,12
Общая площадь, кв.м	204,0	2 550,0	3 750,0	1 680,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,161	1,161	1,112
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		85,59	145,51	105,77
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		85,59	145,51	105,77
Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта	ижс	ижс	ижс
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		85,59	145,51	105,77

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		85,59	145,51	105,77
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		85,59	145,51	105,77
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		28,53	48,50	35,26
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	112,29			
Корректировка на вид разрешённого использования земельного участка	1,1			
Стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб./кв.м	124			
Коэффициент, выражающий отношение удельных цен предложений земельных участков, находящихся на праве аренды, к удельным ценам предложений земельных участков, находящихся на праве собственности	0,86			
Стоимость земельного участка занимаемого на праве временного владения и пользования по договору аренды, руб./кв.м	106			
Стоимость земельного участка занимаемого на праве временного владения и пользования по договору аренды, руб. (округл.)	21 700,00			

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://ufa.cian.ru/sale/suburban/199493953/	https://www.avito.ru/kumertau/doma_dachi_kottedzhi/dom_34_m_na_uchastke_86_sot_3792492219	https://www.avito.ru/ermolaevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_80_m_na_uchastke_23_sot_2982764961
Стоимость кв.м		650 000,00	650 000,00	2 000 000,00
Общая площадь, кв.м	36,0	70	34	80
Адрес	Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Бугульчан, ул.Советская, д.16, уч.2	Башкортостан респ., Куюргазинский район, Бугульчан село	Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, Ленинский сельсовет, с. Бугульчан, Советская ул., 9	Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Старая Отрада, Набережная ул., 12
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>650 000,00</i>	<i>650 000,00</i>	<i>2 000 000,00</i>
<i>Дата действия цены</i>	05.03.2024г.	16.04.2024г.	16.04.2024г.	16.04.2024г.
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>650 000,00</i>	<i>650 000,00</i>	<i>2 000 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>598 000,00</i>	<i>598 000,00</i>	<i>1 840 000,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	204,0	3000	860	2300
Стоимость земельного участка с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, за 1 кв.м., рублей		336 870	96 569	258 267
Поправочный коэффициент на вид разрешенного использования		261 130	501 431	1 581 733
Стоимость земельного участка с видом разрешенного использования - садоводство, за 1 кв.м., рублей		3 730,43	14 747,96	19 771,66
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Стоимость улучшения, рублей		1,00	1,00	1,00
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>3 730,43</i>	<i>14 747,96</i>	<i>19 771,66</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 730,43</i>	<i>14 747,96</i>	<i>19 771,66</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	36,0	70,0	34,0	80,0
Поправочный коэффициент на передаваемые		1,09	0,99	1,11

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
имущественные права				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 066,17</i>	<i>14 600,48</i>	<i>21 946,54</i>
Общая площадь, кв.м	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 066,17</i>	<i>14 600,48</i>	<i>21 946,54</i>
Тип строения	хоз.постройка	хоз.постройка	ж.дом	ж.дом
Поправочный коэффициент на тип строения		1,00	0,30	0,30
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 066,17</i>	<i>4 380,14</i>	<i>6 583,96</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 066,17</i>	<i>4 380,14</i>	<i>6 583,96</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	0,85
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 066,17</i>	<i>4 380,14</i>	<i>5 596,37</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Весовые коэффициенты		3/7	1/3	1/4
Значение, рублей		1 730,29	1 397,92	1 428,86
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	4 557,06			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	164 100,00			
Стоимость земельного участка занимаемого на праве временного владения и пользования по договору аренды, руб. (округл.)	21 700,00			
Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание и занимаемый земельный участок, руб. (округл.)	185 800,00			

Копии предоставленных документов


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	02:35:110601:1064		
Номер кадастрового квартала:	02:35:110601		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куяргазинский район, с. Бугульман, ул. Советская, д.16, уч.2		
Площадь:	36		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	хозпостройка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2010		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кадрыбаев Вадим Ульферианович (представитель правообладателя), Правообладатель: Нелюбов Александр Петрович		

		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

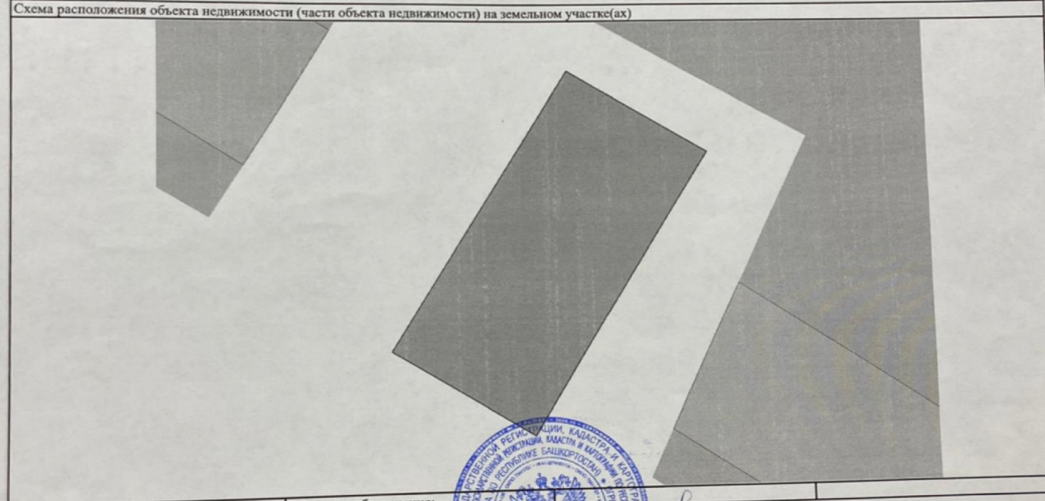
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	02:35:110601:1064		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нелюбов Александр Петрович, 26.08.1981, гор. Кумертау Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 061-730-583 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 03 №541775, выдан 03.09.2002, ОВД г. Кумертау Респ. Башкортостан Башкортостан Респ. г. Кумертау, ул. Горького, д. 1, кв. 66
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:35:110601:1064-02/136/2021-3 25.02.2021 14:28:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 17.02.2021 № 6/н
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		02:35:110601:1064	



Масштаб 1:30	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАКЛЮЧАЕМОГО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 118**

с. Ермолаево

17 мая 2021 года

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (ИНН 027716701450, ОГРН 1020202552920, адрес юридического лица: 450008, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Цюрупы, дом 13), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности председателя комитета – начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Куяргазинскому району Байгильдина Рустама Талгатовича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.12.2020 №2048, от 02.02.2021 №105-к, от 02.02.2021 №107-к, с одной стороны, и гражданин РФ **Кадырбаев Василь Тимергалеевич**, пол мужской, 22.08.1956 года рождения, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 8018 816999, выдан 05.09.2018 года, МВД по Республике Башкортостан, код подразделения 020-055, зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, Куяргазинский район, с.Ермолаево, ул. Салавата, д.5, действующий по доверенности №03/238-и/03-2021-1-23 от 14.01.2021 от имени гражданина РФ **Нелюбова Александра Петровича**, 26.08.1981 года рождения, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 8003 541775, выдан 03.09.2002 года, ОВД г.Кумертау Республики Башкортостан, код подразделения 022-019, зарегистрирован по адресу: РБ, г.Кумертау, ул.Горького, д.1, кв.66, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, пп.9 п.2 ст.39.6, пп.17 п.8, п.12 ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории «земли населенных пунктов», площадью 204 кв.м, разрешенное использование «хранение автотранспорта», с кадастровым номером 02:35:110601:1066, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Куяргазинский, с.Бугульчан, ул.Советская, д.16, уч.2.

1.2. В пределах границ Участка имеется объект недвижимости в собственности гр. Нелюбова А.П. (государственная регистрация №02:35:110601:1064-02/136/2021-3 от 25.02.2021).

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременен правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 17 мая 2021 года по 16 мая 2070 года в соответствии с пп.9 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и на основании заявления гражданина РФ **Нелюбова Александра Петровича** предоставлении земельного участка.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 17 мая 2021 года.

3.3. С Арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п.7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

- 4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчета арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.
- 4.2. Стороны согласны, что для целей расчета арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, количество дней в году принимается равным 365.
- 4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчет арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.
- 4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.
- В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.
- 4.5. Расчеты арендной платы, начиная с 17 мая 2021 года указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью.
- 4.6. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.
- 4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.
- 4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
- 4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ИНН 0274045532, КПП 027401001, номер счёта получателя 03100643000000010100 отделение НБ Респ. Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, № счёта банка получателя средств 40102810045370000067, КБК (код бюджетной классификации) 86311105013050000120, ОКТМО 80639412.

5. Права и обязанности Сторон

- 5.1. Арендодатель имеет право:
- 5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- 5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.
- 5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперед.
- 5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. Арендодатель обязан:
- 5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.
- 5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.
- 5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.
- 5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.
- 5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 5.3. Арендатор имеет право:
- 5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.
- 5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недр, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного некоммерческой организации (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения в залог арендных прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования) или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, не допускается.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения в залог арендных прав в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном

6. Изменение и прекращение Договора

- 6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.
- 6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.
- 6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает свое действие.
- 6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.
- 6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.
- 6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.
- 6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
- 6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
- 6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.
- 6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².
- 6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.
- Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восьмидесятого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотысячной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.
- 7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, в случае, если таковые расположены на Участке.
- 8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причиненных Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчет размера убытков, причиненных Арендатору временным занятием участка определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору³.

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

- (1) Расчет арендной платы.
- (2) Акт приема-передачи Участка.
- (3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

9.6. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	450008, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Цюрупы, дом 13
ИНН	027716701450
ОГРН	1020202552920
Банк	Отделение НБ Респ. Башкортостан
Телефоны	8 (34757) 6-11-47


10.2. Арендатор: гражданин РФ **Нелюбов Александр Петрович**

Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт)	8003 541775, выдан 03.09.2002 года, ОВД г.Кумертау Республики Башкортостан, код подразделения 022-019
Адрес регистрации	РБ, г.Кумертау, ул.Горького, д.1, кв.66
Телефоны	----
Электронный адрес	

11. Подписи Сторон

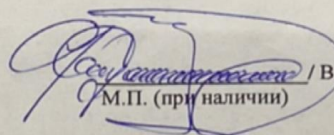
Арендодатель:

И.о. председателя комитета – начальника отдела
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Куюргазинскому району


Р.Т. Байгильдин

Арендатор:

гражданин РФ Кадырбаев Василь Тимергалеевич
действующий по доверенности №03/238-н/03-2021-1-
23 от 14.01.2021


М.П. (при наличии)



³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация _____

Договора аренды

Дата регистрации 24.05.2021

Номер регистрации 02:35:110601:1066-02/244/2021-2

Государственная регистрация осуществлена _____

Государственный регистратор прав Хрипунова О.А.
(подпись) (п.п.) (Ф.И.О.)



Пройдено _____ листов
И.о. председателя Комитета – начальница отдела
КУС Минюста РБ Баймурзинскому
району _____
Р.Т. Баймурзин
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка,
заключенного без проведения торгов № 118 от 17 мая 2021 года

17 мая 2021 года

с. Ермолаево

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (ИНН 027716701450, ОГРН 1020202552920, адрес юридического лица: 450008, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Цюрупы, дом 13), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности председателя комитета – начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Куюргазинскому району Байгильдина Рустама Талгатовича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.12.2020 №2048, от 02.02.2021 №105-к, от 02.02.2021 №107-к, с одной стороны, и гражданин РФ Кадырбаев Василь Тимергалеевич, пол мужской, 22.08.1956 года рождения, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 8018 816999, выдан 05.09.2018 года, МВД по Республике Башкортостан, код подразделения 020-055, зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Салавата, д.5, действующий по доверенности №03/238-н/03-2021-1-23 от 14.01.2021 от имени гражданина РФ Нелюбова Александра Петровича, 26.08.1981 года рождения, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 8003 541775, выдан 03.09.2002 года, ОВД г.Кумертау Республики Башкортостан, код подразделения 022-019, зарегистрирован по адресу: РБ, г.Кумертау, ул.Горького, д.1, кв.66, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из категории «земли населенных пунктов», площадью 204 кв.м, разрешенное использование «хранение автотранспорта», с кадастровым номером 02:35:110601:1066, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Куюргазинский, с.Бугульчан, ул.Советская, д.16, уч.2.
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. председателя комитета – начальника отдела
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Куюргазинскому району

гражданин РФ Кадырбаев Василь Тимергалеевич
действующий по доверенности №03/238-н/03-2021-1-23
от 14.01.2021

М.П.

Р.Т. Байгильдин

В.Т. Кадырбаев/
с.М.П. (при наличии)



Фотографии




Копии используемой информации

https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1517817519

Уфа | Партнерам | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риелторы | ПРЯМЕ



1 из 11

25.5 сот. ИЖС
Площадь Тип участка

Республика Башкортостан, Куяргазинский, село Вугульчан

Обновлено 20 апреля 126

Запишитесь на просмотр
Выберите удобное время и дождитесь подтверждения от продавца

[Записаться на просмотр](#) [Смотреть другие записи](#)

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Описание
Устали от городской суеты. Предлагаю вам участок недалеко от города Мелеуа и Кумертау в Куяргазинском районе с. Вугульчан. Участок общей площадью 25,5 сот. Не далеко от главной дороги и остановки. В поле есть детский сад, школа, мед.пункт, магазины, почтовое отделение, церковь. Газ проходит через дорогу. Протекает река Белая, отлично подойдёт для рыбалки и отдыха. Пешом ходом можно пройти. А так же в начале села есть карьер, где можно отдохнуть со всей семьей летом. Садятся домики для отдыха с баней и беседкой. Аренда катамаранов. Остались вопросы звоните ответчу на ваши вопросы... Номер в базе: 7262610. Район: Вугульчан

Продаётся участок, 25.5 сот., ИЖС

200 000 ₽

7 843 ₽/сот.

[Хочу скидку!](#)

Феруза Метжитова
31 объявление
На Домклик 2 года 2 мес.

Этажи Мелеуа-Кумертау

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

[+7 \(964\) 957-79-40](#)

[Написать](#)

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

[Ещё актуально?](#) [Торг уместен?](#)

[Подходит под ипотеку?](#)

[Когда могу посмотреть?](#)

[Поделиться](#) [Избранное](#)

РОССИЯ ГОРДИМСЯ РОССИЕЙ!
МОСКВА, ВДНХ
[УЗНАТЬ БОЛЬШЕ](#)

https://www.avito.ru/kumertau/zemelnye_uchastki/uchastok_375_sot_izhs_2751241151

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 37,5 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

500 000 ₽
13 333 ₽ за сотку
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

[8 965 931-47-64](#)

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Об участке
Площадь: 37.5 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Расположение
Республика Башкортостан, Куяргазинский р-н, с. Вугульчан, Первомайская ул., 3 [Показать карту](#)

Данил
Частное лицо
На Авито с марта 2012
Экоклад: -9.07 тонн CO₂

15 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продаётся участок под строительство ИЖС, участок в собственности. Газ, свет подведен к участку, участок без построек, были старые почти все снесли. Снос оформил. Были планы ставить баню летнюю кухню и детскую площадку, земли много, но не получилось по здоровью. Пешком с ребенком 5 лет минут пять неспеша до речки. Если недоступен пишите, отвечу.

500 000 ₹

13 333 ₹ за сотку
В ипотеку от 14 689 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 965 931-47-64

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Данил
Частное лицо
На Авито с марта 2012
Эквклад: -9,07 тонн CO₂



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
500 000 ₹	3 000 000 ₹
Первый взнос	Срок ипотеки
1 050 000 ₹	30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6% От 14 689 ₹	От 6% От 14 689 ₹	От 6% От 14 689 ₹	От 6% От 14 689 ₹

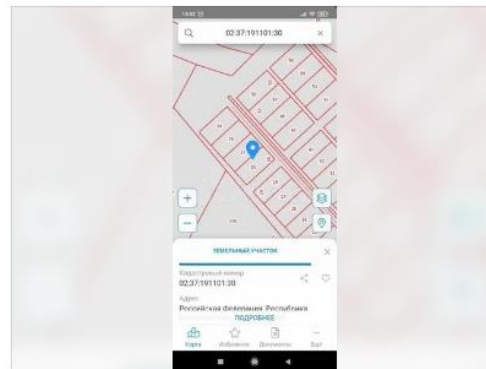
[Перейти к анкете](#) Переход к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2751241151 · 29 марта в 18:06 · 1529 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Участок 16,8 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



170 000 ₹

10 119 ₹ за сотку

8 933 020-43-62

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Progress
Частное лицо
На Авито с декабря 2023



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 16,8 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, Аптраковский сельсовет, д. Туманчино

[Показать карту](#)

Описание

Участок ИЖС 16,8 соток, ровный. Коммуникации рядом. Адрес: д. Туманчино, ул. Кунгак 87. Участок можно разделить на два участка. Цена за половину участка.

№ 3630496353 · 2 апреля в 11:29 · 749 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 34 м² на участке 8,6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

650 000 ₽ ▾

19 118 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 34 м²
Площадь участка: 8,6 сот.
Этажей в доме: 2
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1999
Материал стен: кирпич
Санузел: на улице
Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть
Водоснабжение: скважина
Газ: в доме
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Способ продажи: возможна ипотека
Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, Ленинский сельсовет, с. Бугульчан, Советская ул., 9

[Показать карту](#)

8 984 234-30-00

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия

Частное лицо

На Авито с марта 2019

Эквивалент: -113 кг CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается дом на 2 хозяина от СОБСТВЕННИКА!!!

Все документы готовы к продаже.

Дом кирпичный, 1 этаж -34 кв.м и 2 этаж-мансарда.
Дом расположен в самом центре села.

В доме газ, электричество, канализация.

Возле дома водяная скважина, погреб.

Заложен фундамент для пристоя и есть строительные шлакблочки.

На участке имеются насаждения:

• вишня, терн, яблоня, малина.

В шаговой доступности:

- медицинский пункт
- детский сад
- школа
- магазин продуктовый
- почта России

В 350 метров от дома расположена река Белая.

Недалеко находятся карьеры для отдыха и рыбалки, банный комплекс.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 ₽	195 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3792492219 · 16 апреля в 22:49 · 4730 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

650 000 ₽ ▾

19 118 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 984 234-30-00

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия

Частное лицо

На Авито с марта 2019

Эквивалент: -113 кг CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Только на Циан](#)

Продается Участок, 30 сот.

Башкортостан респ., Куяргазинский район, Бугульчан с/пос. [На карте](#)

[🔊](#) [📷](#) [📄](#) [📱](#) [📍](#) [🔒](#) [Показывать](#)



[📏](#) Площадь участка
30 сот.

Продается участок 30 соток в с.Бугульчан Куяргазинского р-на Респ.Башкортостан, имеется гараж 5*14, жилая зона тёплая и светлая 25 кв.м., большой сарай, свет, вода(скважина). Своя лесная посадка. В 10 минутах ходьбы река Белая. Участок позволяет заниматься фермерским хозяйством или иным видом деятельности. Или просто наслаждаться тишиной и слушать пение птиц. Выезд круглый год. Торг.

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продавец?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



Об участке

Площадь

30 сот.

Коммуникации и удобства

Водоснабжение

Есть

Электричество

Есть

650 000 ₽



[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 630 500



Цена за метр _____ 21 667 ₽/сот.

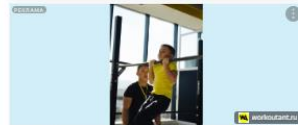
+7 987 480-39-46

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

🗉 Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

Собственник
ID 21577223



Студия детской силовой гимнастики в Уфе!



Циан.ипотека

Один запрос в 9 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 6%

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 80 м² на участке 23 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

2 000 000 Р

25 000 Р за м²
В ипотеку от 20 642 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 982 190-56-90

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

РР

Частное лицо
На Авито с апреля 2019
Экоклад: -809 кг CO₂

28 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 80 м²

Площадь участка: 23 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Канализация: септик

Интернет и ТВ: телевидение

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Республика Башкортостан, Куюргазинский р-н, с. Старая Отрада, Набережная ул., 12

[Показать карту](#)

Описание

Обратите внимание нумерация дома 1+2=3 (очень хорошая цифра для семьи, прослушайте в интернете). Село Старая Отрада. На Федеральной трассе Уфа-Оренбург...1430мин езды до Оренбурга. 3ч занимает время поездки до Уфы. Каждые 30минут маршрут в город Кумертау...остается вся мебель, заходи - живи. Есть большой дом, 2 гаража, баня, летняя кухня, сарай, место для хранения пчёл на зиму...

2 000 000 Р

25 000 Р за м²
В ипотеку от 20 642 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 000 000 Р
Первый взнос: 600 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	17,1% 17,4%	20 642 Р
Ак Барс	17,2%	20 748 Р
Альфа-Банк	17,6%	21 166 Р
Металлинвест...	18,4%	22 038 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2982764961 - 14 апреля в 09:36 - 1994 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

РР

Частное лицо
На Авито с апреля 2019
Экоклад: -809 кг CO₂

28 объявлений пользователя