



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2503242638

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 30,5 кв.м,
адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Бульвар Пищевиков, д. 5, кв. 13.
Дата оценки: 25.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Герасименко Ирина Викторовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	11:16:1704005:3818
		общая площадь	30,5 кв.м
		адрес	Республика Коми, г. Воркута, ул. Бульвар Пищевиков, д. 5, кв. 13
		этаж	5
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
		наличие мебели	Без мебели
Дата оценки		◆ 25.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:		◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 195 221,96 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов		◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на		◆ 195 221,96 руб. (сто девяносто пять тысяч двести двадцать один рубль девяносто шесть копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.03.2024 г. составляет:

195 221,96 руб.

(сто девяносто пять тысяч двести двадцать один рубль девяносто шесть копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	общая площадь: 30,5 кв.м, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Бульвар Пищевиков, д. 5, кв. 13.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 25.03.2024 г.	25.03.2024 г.	25.03.2024 г.	25.03.2024 г.	25.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/vorkuta/kvartiry/2-k_kvartira_429_m_35_et._2565627007	https://www.avito.ru/vorkuta/kvartiry/2-k_kvartira_458_m_25_et._3533708421	https://www.avito.ru/vorkuta/kvartiry/2-k_kvartira_439_m_55_et._4050513725	https://www.avito.ru/vorkuta/kvartiry/2-k_kvartira_491_m_25_et._3714769256
Цена предложения, руб.:		300 000,00	350 000,00	390 000,00	450 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	30,5	42,9	45,8	43,9	49,1
Параметр: адрес	Республика Коми, г. Воркута, ул.Бульвар Пищевиков,д.5,кв.13	Республика Коми, г.Воркута, ул.Пушкина,23	Республика Коми, г. Воркута, Привокзальная ул., 9	Республика Коми, г.Воркута, ул.Ломоносова,16	Республика Коми, г.Воркута, ул.Суворова,20Б
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		11,80	11,80	11,80	11,80
Цена после уторговывания, руб.:		264 600,00	308 700,00	343 980,00	396 900,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	30,5	42,9	45,8	43,9	49,1
Цена за удельную единицу, руб.:		6 167,83	6 740,17	7 835,54	8 083,50
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	5	3	2	5	2
корректировка на этаж		-3,00	-3,00	0,00	-3,00
Параметр: этажность дома	5	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Частично меблирована	Частично меблирована	Частично меблирована	Частично меблирована
корректировка на наличие мебели		-9,00	-9,00	-9,00	-9,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-12,00	-12,00	-9,00	-12,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		5 427,69	5 931,35	7 130,34	7 113,48
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					6 400,72
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					195 221,96



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Комната



Фото №2. Комната



Фото №3. Санузел



Фото №4. Комната



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 25.10.2023**

25.10.2023
(дата формирования выписки)

№ 866024

ГЕРАСИМЕНКО ИРИНА ВИКТОРОВНА
(фамилия, имя, отчество)

6	1	4	2	1	0	7	8	0	2	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ГЕРАСИМЕНКО ИРИНА ВИКТОРОВНА
2	ИНН	614210780276
3	СНИЛС	136-214-466 37
4	Дата рождения	22.10.1990
5	Место рождения	СССР РОСТОВСКОЙ ОБЛ. БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО Р-НА СТ. КРАСНОДОНЕЦКАЯ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	347000, РОССИЯ, Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, „Сосны п. Пролетарская ул, 1,, 14
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	60 21 038758
11	Дата выдачи документа	14.10.2020
12	Наименование органа выдавшего документ	ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	610-022

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 12 по Ростовской области, код: 6182
15	Дата постановки на учет	01.11.2021
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 03-NOV-20
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	60606450

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1		
19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Республике Коми, код: 1100
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	18.09.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
21	Вид объекта	Квартиры
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	11:16:1704005:3818
25	Условный номер	11:16:01 01 001:0005:0024:0013



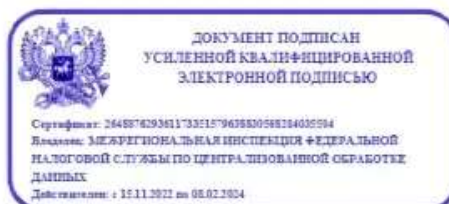
26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	87710000
27	Адрес места нахождения (текстом)	169906, РОССИЯ, Коми Респ., г Воркута, б-р Пищевиков, 5, 13
28	Номер строения (сооружения)	5
29	Номер комнаты (помещения)	13
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	30.5
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2002-06-18
35	Материал наружных стен	Кирпичные
36	Этажность	2
37	Признак ликвидации объекта	0
38	Кадастровая стоимость, руб	535254.05
39	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2016
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
40	Наименование вида права	Собственность
41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	1
43	Размер доли в праве (текстом)	1
44	Дата права	21.03.2018
45	Номер регистрации права	11:16:1704005:3818-11/016/2018-3
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
46	Наименование правоустанавливающего документа	Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 16.03.2018
47	Номер правоустанавливающего документа	б/н
48	Дата правоустанавливающего документа	20.03.2018
1.2		
49	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи квартиры
50	Номер правоустанавливающего документа	б/н
51	Дата правоустанавливающего документа	16.03.2018
2		
52	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 12 по Ростовской области, код: 6182
53	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
54	Вид объекта	Квартиры
55	Назначение объекта	1
56	Назначение объекта (текстом)	жилое
57	Кадастровый номер	61:04:0150403:380
58	Условный номер	61:04:00 00 00:0000:15714/A:0/22494
59	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	60606450
60	Адрес места нахождения (текстом)	347000, РОССИЯ, Ростовская обл, Белокалитвинский р-н., п Сосны, ул Пролетарская, 1, 14
61	Номер строения (сооружения)	1
62	Номер комнаты (помещения)	14
63	Признак многоквартирного дома	0
64	Вид жилого помещения	2
65	Площадь (протяженность)	42
66	Единица измерения	Квадратный метр
67	Год ввода в эксплуатацию	2004-11-23
68	Признак ликвидации объекта	0
69	Кадастровая стоимость, руб	387500.82
70	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
71	Наименование вида права	Общая долевая собственность
72	Размер доли в праве (числитель)	1
73	Размер доли в праве (знаменатель)	4
74	Размер доли в праве (текстом)	25
75	Дата права	23.09.2021
76	Номер регистрации права	61:04:0150403:380-61/189/2021-6
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
77	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала
78	Номер правоустанавливающего документа	б/н



79 Дата правоустанавливающего документа 16.09.2021

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 06400
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г. код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу, документальному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение ущерба или причинение страхователем вреда третьему лицу (третьим лицам) вследствие неисполнения им своих обязанностей (обязательств) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заочным по договору на основании вклада вклада третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. [подпись] А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/vorkuta/kvartiry/2-k_kvartira_429_m_35_et_2565627007



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Воркута > 2-комнатные

2-к. квартира, 42,9 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

300 000 Р

6 993 Р за м²

или [предложить свою цену](#)

Решить задачу

Бесплатная кредитка Год без %

[Подробнее](#)

8 989 437-58-07

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Стекла

Частное лицо

На Avito с февраля 2015

[Подписаться на продавца](#)



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 42,9 м²

Площадь кухни: 6,1 м²

Жилая площадь: 29 м²

Этаж: 3 из 5

Тип комнат: смежные

Санузел: совмещенный

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель

Способ продажи: свободная

Расположение

Республика Коми, Воркута, ул. Пушкина, 23

[Скрыть карту](#)



Описание

Продается 2-х комнатная квартира, в кирпичном доме. Очень теплая, в хорошем состоянии.

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1967

Этажей в доме: 5

Двор: детская площадка

[Узнать больше о доме](#)

№ 2565627007 · 27 февраля в 20:23 · 5672 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/vorkuta/kvartiry/2-k_kvartira_458_m_25_et_3533708421



Все категории

Платя по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 45,8 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



350 000 Р

7 642 Р за м²
или предложить свою цену

Бесплатная кредитка Год без %
Подробнее

8 932 510-96-62

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда

Частное лицо

На Avito с февраля 2021

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 45,8 м²
Площадь кухни: 12 м²
Этаж: 2 из 5
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные
Санузел: раздельный
Ремонт: дизайнерский
Техника: холодильник, стиральная машина
Способ продажи: свободная

Расположение

Республика Коми, Воркута, Привокзальная ул., 9

Скрыть карту



Описание

В квартире есть все. Заходи и живи. Почти вся мебель остаётся в квартире.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1991

Этажей в доме: 5
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

№ 3533708421 - 22 марта в 19:46 - 3015 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться



avito.ru/vorkuta/kvartiry/2-k_kvartira_439_m_55_et_4050513725



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатная

2-к. квартира, 43,9 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное

Сохранить

Добавить заметку



390 000 Р

8 884 Р за м²
или [предложить свою цену](#)

Решить [завану](#)
Бесплатная кредитка Год без %
Подробнее

8 932 510-90-62

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр Гимарь

Частное лицо

На Avito с июня 2019

Закладка -150 кг CO2

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 43,9 м²

Площадь кухни: 5,8 м²

Жилая площадь: 30,5 м²

Этаж: 5 из 5

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,6 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Техника: холодильник, стиральная

машина, водонагреватель

Способ продажи: свободная

Расположение

Республика Коми, Воркута, ул. Ломоносова, 16

Скрыть карту



Описание

Продается 2-х комнатная квартира. Два пластиковых окна. Трубы заменены на полипропиленовые. Остается все, кроме микроволновки. Можно завезти и жить. Возможна продажа за материнский капитал. Реальному покупателю торг.

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1958

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

№4050513725 - 5 марта в 14:48 - 2212-просмотров (+1 селфи)

Пожаловаться



avito.ru/vorkuta/kvartiry/2-k_kvartira_491_m_25_et_3714769256

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 49,1 м², 2/5 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

450 000 Р

9 165 Р за м²

[Почему так дешево?](#)

111 дней на любые покупки [Подробнее](#)



8 996 849-42-90

[Лариса Чеботарева](#)

Частное лицо

На Авито с 29 февраля 2024

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 49,1 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 30 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Техника: стиральная машина

Способ продажи: свободная

Расположение

Республика Коми, Воркута, ул. Суворова, 205

[Скрыть карту](#)



Описание

Квартира теплая, чистая. В квартире есть все для проживания. Долгов по квартплате нет. Стоят счетчики.

О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

№ 3714769256 · 29 февраля в 16:47 · 1265 просмотров (+2 сегодня)

[Показать фото](#)