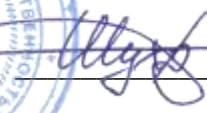




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
19.12.2023 г.

## Выписка из отчета №2012231955

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 39,5 кв.м, адрес: Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г Гусиноозерск, ул Центральная, д 33, кв 8, доля в праве: 1/3.

Дата оценки: 19.12.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Корчашкина Владилена Анатольевна
<b>Правообладатель</b>	♦ Шакирова Любовь Фидаиловна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	03:22:000000:1948
		общая площадь	39,5 кв.м
		адрес	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г Гусиноозерск, ул Центральная, д 33, кв 8
		доля в праве	1/3
		этаж	2
		этажность	2
		материал стен дома	Кирпич
<b>Дата оценки</b>	♦ 19.12.2023 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 674 654,08 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ <b>674 654,08 руб. (шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля восемь копеек)</b>		



Итоговая рыночная стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки	♦ 224 884,69руб. (двести двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят четыре рубля шестьдесят девять копеек)
---	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.12.2023 г. составляет:


**674 654,08 руб.**

**(шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля восемь копеек),**

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

**224 884,69руб.**

**(двести двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят четыре рубля шестьдесят девять копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 39,5 кв.м, адрес: Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г Гусиноозерск, ул Центральная, д 33, кв 8, доля в праве: 1/3.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 19.12.2023 г.	12.12.2023 г.	12.12.2023 г.	22.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/2-k_kvartira_487_m_22_et_2456139729">https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/2-k_kvartira_487_m_22_et_2456139729</a>	<a href="https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_22_et_3275132069">https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_22_et_3275132069</a>	<a href="https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/1-k_kvartira_35_m_35_et_2024247047">https://www.avito.ru/gusinoozersk/kvartiry/1-k_kvartira_35_m_35_et_2024247047</a>
Цена предложения, руб.:		1 100 000,00	900 000,00	580 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	39,5	48,7	46	35
Параметр: адрес	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г Гусиноозерск, ул Центральная, д 33, кв 8	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиноозёрск, Центральная ул., 14А	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиноозёрск, Центральная ул., 35	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, Гусиноозёрск, 6-й микрорайон, 15Б
Параметр: доля в праве	1/3			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		968 000,00	792 000,00	510 400,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	39,5	48,7	46	35
Цена за удельную единицу, руб.:		19 876,80	17 217,39	14 582,86
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	2	2	2	3
корректировка на этаж		0,00	0,00	-3,00
Параметр: этажность	2	2	2	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	-3,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		19 876,80	17 217,39	14 145,37
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				17 079,85
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				674 654,08
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				17 079,85



Выписка из отчета №2012231955. Фототаблица



**Фото №1.**



**Фото №2.**



**Фото №3.**



**Фото №4.**



**Фото №5.**



**Фото №6.**



**Фото №7.**



**Фото №8.**



**Фото №9.**



**Фото №10.**



**Фото №11.**



**Фото №12.**





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

23.01.2023г.

№ КУВИ-001/2023-13896396


На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 23.01.2023, сообщаем, что правообладателю Шакирова Любовь Фиданловна; дата рождения: 23.12.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8107 № 177290 от 16.01.2008 выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ В СЕЛЕНГИНСКОМ РАЙОНЕ; СНИЛС: 139-339-484 96., в период с 01.01.2019 по 23.01.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	03:18:180134:30	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	приусадебный участок	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Селенгинский, п. Новоселенгинск, ул. Горького, дом 2.	
		Площадь:	750	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	26.02.2020	
		номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/058/2020-2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 17.02.2020	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-14
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-13
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-11
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-12
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-10			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 6457512740043333109200328139838306366 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		




	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-9
	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-8
	1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-7
	1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2022-6
1.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2021-5	
1.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2021-4	
1.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:18:180134:30-03/048/2020-3	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	03:18:180143:18
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Жилой дом
		Местоположение:	Республика Бурятия, р-н. Селенгинский, п. Новоселенгинск, ул. Горького, д. 2
		Площадь:	96
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.02.2020
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/054/2020-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 17.02.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-16
2.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-15	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
<small>Сертификат: 6457512740043333109200328139339306366 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>			



	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-13
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-14
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-12
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-11
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-10
	2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-9
	2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2022-8
	2.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		03:18:180143:18-03/048/2021-7	
2.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2021-6	
2.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/048/2020-4	
2.3.1 3	вид:	Ипотека в силу закона	
	номер государственной регистрации:	03:18:180143:18-03/054/2020-3	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	03:22:000000:1948
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г Гусиноозерск, ул Центральная, д 33, кв 8
		Площадь:	39.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия





3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
	дата государственной регистрации:	28.06.2013
	номер государственной регистрации:	03-03-11/019/2013-257
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 21.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-16
3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-15
3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-13
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-14
3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-12
3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-11
3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-10
3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-9
3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2022-8
3.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2021-7
3.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2020-6
3.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2020-3


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043333109200328139838306366 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			



		3.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2019-2
		3.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	03:22:000000:1948-03/048/2019-1
4	Получатель выписки	Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Корчашкиной Владилены Анатольевны		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512746043383109200328139838906366 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2023			



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810109000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шуховаев/</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика





Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества





Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника





Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



**ПОЛИС № 221800-015-00021**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шустов Евгений Викторович  
Адрес: 474008, г. Челябинск, ул. Зоицын д. 98  
Паспорт: 75-02-0010000  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном рай. г. Челябинск, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 76-0019

Лицензия о профессиональной деятельности № 741.01.01.0174  
Дата выдачи: 30.01.2020 г.  
Выдан: ООО «СЭЭЮ» Юр. Юр. Юр.

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности является хозяйственная деятельность, связанная с оценкой ответственности заказчика по обязательствам, возникающим вследствие совершения ошибок, неточностей, допущенных допущен при проведении оценки, в том числе оценка.

Страхователь несет ответственность за соблюдение обязательств страхования ответственности оценщика, включая уплату страховых взносов и возмещение убытков (включая расходы на проведение экспертизы) при наступлении страхового случая, включая оплату услуг третьих лиц, включая оплату услуг (включая оплату за проведение экспертизы) в соответствии с требованиями федерального законодательства, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации, а также оплатой оценки заказчика на основе проведенной оценки.

Выплата возмещения производится по договору по страховому случаю, включая оплату услуг третьих лиц, включая оплату услуг (включая оплату за проведение экспертизы) в соответствии с условиями настоящего договора.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
1 000 000,00	0,25	4 000,00

Нарядом и сроки уплаты страховой премии: Ежемесячно до даты наступления страхового случая.

Форма уплаты страховой премии: Банк переводом денежных средств по реквизитам.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 221800-015-00021 от 22.12.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021 г. по 30 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 минут 00 секунд по времени в момент наступления страхового случая в городе Челябинск по адресу: 474008, г. Челябинск.

Настоящий Полис действителен в соответствии с условиями договора № 221800-015-00021 от 22.12.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
 ООО «СЭЭЮ» г. Челябинск, ул. Зоицын д. 98	 Е.В. Шустов

Полис страхования ответственности оценщика





2-к. квартира, 48,7 м², 2/2 эт.

1 100 000 Р

8 983 530-25-80

КРЕДИТЫ, КОТОРЫЕ ЗНАЮТ ВСЕ до 5 000 000 Р\*

Кредит до 5 МЛН

**О квартире**  
 Комнат: 2  
 Площадь: 48,7 м²  
 Этаж: 2 из 2  
 Тип: квартира

**Расположение**  
 Район: Соловьиный  
 Центральная ул., 11А

**Описание**  
 Стенки обшиты гипсокартоном 1100 000011  
 Пол: ламинат  
 Санузел: раздельный  
 Ремонт: косметический  
 Балкон: есть  
 Вид: вид из окна: свободный

Объект-аналог №1

1 100 000 Р

8 983 530-25-80

КРЕДИТ ДО 5 МЛН

**О доме**  
 Тип: дом: кирпичный  
 Стены: кирпич

**Ипотечная программа**  
 Стоимость жилья: 1 100 000 Р  
 Первый взнос: 220 000 Р  
 Срок ипотеки: 20 лет

Процент	Сумма	Сумма	Сумма
1,9%	2 176 428 Р	2%	4 342 856 Р
		23%	4 370 000 Р
		16,7%	12 101 000 Р

Объект-аналог №1



2-к. квартира, 46 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить объявление



**О квартире**

Этажность: 2	Состояние: отличный
Общая площадь: 46 м²	Срок сдачи: не объявлено
Площадь комнаты: 19 м²	Пример отделки: не объявлено
Этаж: 2 из 2	Материал: бетон
Тип отделки: евроуровень	Средняя площадь: свободна

**Расположение**

Росуджабурица, Саввинский м. Гумисафар, Центральная ул. 35

**Описание**

**900 000 Р**

3080 м²  
[www.rosbank.ru/credit](#)  
 Залог от 70% от стоимости

8 803 421-40-02

[Узнать о сотрудничестве](#)  
 Узнать о ипотеке

[Расчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте:

[Написать сообщение](#) | [Написать сообщение](#)

Помогите  
 Честный дом

[Помогите продавцу](#)

**Кредит до 30 млн Р**  
 под вашу недвижимость!

**Тинькофф**

**Одобрим ваши планы**

Кредит до 5 000 000 Р

Объект-аналог №2

Площадь: 46 м² | Этаж: 2 из 2 | Тип отделки: евроуровень

Состояние: отличный | Срок сдачи: не объявлено | Пример отделки: не объявлено

**Расположение**

Росуджабурица, Саввинский м. Гумисафар, Центральная ул. 35

**Описание**

Представлена евроуровневая двухкомнатная квартира с отличными характеристиками: новая отделка, паркет, красивые обои. В шаговой доступности: детский сад, магазины, метро Россия, остановки. Топ!

**О доме**

Тип дома: кирпичный | Этажность: 2 | Срок сдачи: не объявлено

[Узнать больше о доме](#)

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
900 000 Р	90 000 Р	20 лет

**Одна заявка в несколько банков**

Банк	Процент	Сумма
Промсвязьбанк	1,9% (2,1%)	3,45 Р
Открытие	2%	3,52 Р
Росбанк	2,1%	3,59 Р
Сбер-БКС	16,7% (17%)	9,33 Р

[Узнать о ипотеке](#)

М/С 07/03/08, 12 декабря 01:36 | 23 просмотров | 0 добавлений

**Похожие объявления**

[Вместе с этим смотрят](#)

**900 000 Р**

3080 м²  
[www.rosbank.ru/credit](#)  
 Залог от 70% от стоимости

8 803 421-40-02

[Узнать о сотрудничестве](#)  
 Узнать о ипотеке

[Расчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте:

[Написать сообщение](#) | [Написать сообщение](#)

Помогите  
 Честный дом

[Помогите продавцу](#)

**Тинькофф**

**Одобрим ваши планы**

Кредит до 5 000 000 Р

Объект-аналог №2



1-к. квартира, 35 м², 3/5 эт.

580 000 Р

Тинькофф Страхование  
Разыгрываем 1 000 000 Р на путешествие

8 983 441-90-24

Увеличить изображение  
Распечатать объявление

Спросите у продавца

О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 35 м²  
Площадь кухни: 8 м²  
Жилая площадь: 22 м²  
Этаж: 3 из 5

Вопросы и ответы: 4 ответа  
Срок от: индивидуальный  
Срок: 14 суток  
Платит: индивидуальный  
Срок от: индивидуальный

Расположение

Республика Бурятия, Селенгинский район, Гунеевский, 8-й микрорайон, 35

Описание

Объект-аналог №3

1-к. квартира

580 000 Р

Тинькофф Страхование  
Кредитка с лимитом до 1 000 000 Р

8 983 441-90-24

Увеличить изображение  
Распечатать объявление

Спросите у продавца

О доме

Тип дома: кирпичный  
Этаж: в доме: 3

Ипотека со скидкой на Авито

Сумма займа	Первый взнос	Срок ипотеки
580 000 Р	100 000 Р	20 лет

Один заем в нескольких банках

Банк	Ставка	Сумма
Росбанк	2,1%	2 380 Р
Сбер СТО	16,7% - 17%	8 700 Р

Получить ипотеку

Объект-аналог №3