



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
07.03.2024 г.

Выписка из отчета № 0703240583

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO,
идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.

Дата оценки: 07.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Холопова Ольга Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

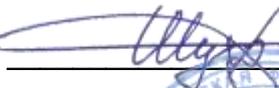
Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	VOLKSWAGEN POLO
	идентификационный номер (VIN)	XW8ZZZ61ZHG004617
	год (дата) выпуска	01.01.2016
	кузов / шасси	XW8ZZZ61ZHG004617 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 924 337,23 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 91 856 руб.	
Дата оценки	♦ 07.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 832 481,23 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 832 481,23 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один рубль 23 копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.03.2024 г. составляет:

832 481,23 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один рубль 23 копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	6RU809606A	Боковая рама	1,00	шт.	60 255,00
2	6RF945106	Светоотражатель з пр	1,00	шт.	281,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					60 536

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	184,00
2	1482	Дверь п пр отремонтировать	3,00	2 760,00
3	44 05 1	Колесо (колеса) з - с/у	0,20	184,00
4	97 85 0	Кабель массы акб - отсоед-/закреп	0,10	92,00
5	72 47 1	Заднее многоместное сиденье спинка	0,30	276,00
6	72 48 1	Сиденье многоместн заднее в сборе с	0,20	184,00
7	55 37 1	Лючок топливного бака - с/у	0,20	184,00
8	63 69 1	Облицовка бампера задн. - с/у	0,30	276,00
9	94 31 1	Фонарь з пр - с/у	0,10	92,00
10	94 31 1	Фонарь з л - с/у	0,10	92,00
11	94 31 2	Задний фонарь л/пр с/у	0,10	92,00
12	70 28 1	Облицовка арка колеса з пр - с/у	0,20	184,00
13	66 76 1	Подкрылок з пр - с/у	0,20	184,00
14	68 05 1	Облицовку порога вну пр с/у	0,10	92,00
15	51 45 5	Нижний лонжерон наружн прав детали	0,20	184,00
16	51 45 5	Порог наружный пр - зам	8,00	7 360,00
17	51 45 5	Нижн лонжерон наружн прав детали сн	0,20	184,00
18	70 73 1	Обивка двери з пр - с/у	0,30	276,00
19	58 11 1	Ручка двери з пр - с/у	0,20	184,00
20	66 89 1	Наружное зеркало з/в пр - с/у	0,20	184,00
21	70 59 1	Облицовка двери п пр - с/у	0,40	368,00
22	57 11 1	Ручка двери п пр - с/у	0,20	184,00
23	50 55 1	Крыло п пр - с/у	0,50	460,00
24	63 29 1	Облицовка бампера п - с/у	0,40	368,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			15,90	
Итого, стоимость по виду работ составит:				14 628

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	51 01 7	Подготовительная работа к окраске	0,50	460,00
2	51 01 7	Подготовительная работа к окраске н	1,90	1 748,00
3	51 45 6	Время дополнит. к основной работе п	0,30	276,00
4	63 69 7	Облиц бампера З окр. рем.этап s	1,60	1 472,00
5	58 51 7	Дверь з пр окр. рем.этап s	1,10	1 012,00
6	57 51 7	Дверь п пр окр. рем.этап s	1,10	1 012,00
7	51 45 6	Порог с пр окраска нов дет	1,60	1 472,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			8,10	
Итого, стоимость по виду работ составит:				7 452
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				22 080



Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	9 240,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				9 240

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	60 536
Стоимость расходных материалов:	9 240
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	22 080
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	91 856



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49
Паспорт: 7512, № 0643060
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 26.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «МФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установленный факт взыскания в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт принятия решения арбитражного суда или третейским судом (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатой является: выдана по договору на проведение оценки третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис действует факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Итого выплачено частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

М.П. ДПС Челябинск
А.Р. Миевдов
Дата выдачи: 04.08.23 сентября 2023 г.

М.П. ДПС Челябинск
К.В. Шушомов

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 4, пом. 1, оф. 2
Выполнение работ/услуг:
ИНН 744737891
ОКПО 30981700
ИНН 744737891
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет 3010181010000000984
BICR 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является полученные материальные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за проведение ареста имущества третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия арбитражным судом решения арбитражного суда или третейский факт принятия третейским судом, выходящим с заключением договора на проведение оценки арест имущества в результате нарушения договора на проведение оценки или нарушения третьих лиц и результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выплатой является: выдана по договору на проведение оценки и/или третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 028 сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Итого выплачено частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

М.П. ДПС Челябинск
А.Р. Миевдов
Дата выдачи: 04.08.23 сентября 2023 г.

М.П. ДПС Челябинск
К.В. Шушомов

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:







