

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 20.12.2023 по делу № А45-29106/2023 Карчевский Александр Викторович (16.09.1989г.р., место рожд: гор. Карасук Новосибирской обл., адрес рег: 632862, Новосибирская обл, Карасукский р-н, Карасук г, Ландика ул, дом № 17, СНИЛС13525747159, ИНН 542222449135) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Объект незавершенного строительства, площадь: 84.6м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 54:08:010224:392 и Земельный участок, площадь: 856м <sup>2</sup> , категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 54:08:010224:43, адрес (местонахождение): Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Дорожная, д. 31	710 000,00

Оценка стоимости Объект незавершенного строительства, площадь: 84.6м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 54:08:010224:392 и Земельный участок, площадь: 856м<sup>2</sup>, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 54:08:010224:43, адрес (местонахождение): Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Дорожная, д. 31 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 710 000,00 руб.

Приложение:

1. Объявления о продаже аналогичных объектов.

**Финансовый управляющий**  
**Карчевского**                      **Александра**  
**Викторовича**



**Миронова Вероника Олеговна**