

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калужской области от 28.11.2022 по делу № А23-8576/2022 Клочкова Ирина Петровна (Игнатенко Ирина Петровна, Генералова Ирина Петровна) (27.01.1966г.р., место рожд: гор. Калуга, адрес рег: 248018, Калужская обл, Калуга г, Константиновых ул, дом № 2, квартира 11, СНИЛС01169725140, ИНН 402908334940) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок: площадь участка: 585 кв.м, кадастровый номер участка: 40:25:000079:161, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для садоводства, адрес: Калужская область, г. Калуга, с/т "Учитель", участок №146, доля в праве: 100. Дата оценки: 27.04.2024г.	308 000,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Клочковой Ирины Петровны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot._snt_dnp_2511585724	https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_594469359	https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3890804530
Стоимость кв.м		350 000,00	140 000,00	290 000,00
Общая площадь, кв.м	585,0	760	400	600,00
Стоимость, руб./кв.м		460,53	350,00	483,33
Адрес	Калужская обл, г Калуга, с/т "Учитель", участок №146	Калужская обл., г.о. Калуга, садоводческое товарищество Строитель	Калужская обл., г.о. Калуга, с. Муратовка	Калужская обл., г.о. Калуга, садоводческое некоммерческое товарищество Гидростроитель, 20
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		460,53	350,00	483,33
Дата действия цены	27.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		460,53	350,00	483,33
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		432,90	329,00	454,33
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		432,90	329,00	454,33
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		432,90	329,00	454,33
Общая площадь, кв.м	585,0	760,0	400,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,040	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		450,22	329,00	454,33
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>450,22</i>	<i>329,00</i>	<i>454,33</i>
Вид разрешенного использования	для садоводства	для садоводства	для садоводства	для садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>450,22</i>	<i>329,00</i>	<i>454,33</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>450,22</i>	<i>329,00</i>	<i>454,33</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>450,22</i>	<i>329,00</i>	<i>454,33</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	1	1
Весовые коэффициенты		1/5	2/5	2/5
Значение, рублей		90,04	131,60	181,73
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	403,38			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	236 000,00			

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/kaluga/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_u_chastke_6_sot.2901271791	https://www.avito.ru/kaluga/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_u_chastke_51_sot.3272442520	https://www.avito.ru/kaluga/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_u_chastke_45_sot.3110604600
Стоимость кв.м		360 000,00	320 000,00	320 000,00
Общая площадь, кв.м	20,0	20	24	24
Адрес	Калужская обл, г Калуга, с/т "Учитель", участок №146	Калужская обл., Калуга, садоводческое некоммерческое товарищество Автомобилист, Красная ул., 163 р-н Московский	Калужская обл., г.о. Калуга, садоводческое некоммерческое товарищество Калужский Железнодорожник, 32	Калужская обл., г.о. Калуга, объединённое садоводческое некоммерческое товарищество Рябинка, Музыкальная ул., 19
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>360 000,00</i>	<i>320 000,00</i>	<i>320 000,00</i>
Дата действия цены	27.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>360 000,00</i>	<i>320 000,00</i>	<i>320 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,88	0,88	0,88
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>316 800,00</i>	<i>281 600,00</i>	<i>281 600,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	585,0	600	510	450
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		242 026	205 722	181 519
Стоимость улучшения, рублей		74 774	75 878	100 081
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>3 738,72</i>	<i>3 161,59</i>	<i>4 170,03</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 738,72</i>	<i>3 161,59</i>	<i>4 170,03</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 738,72</i>	<i>3 161,59</i>	<i>4 170,03</i>
Общая площадь, кв.м	20,0	20,0	24,0	24,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,02	1,02
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 738,72</i>	<i>3 224,82</i>	<i>4 253,43</i>
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 738,72</i>	<i>3 224,82</i>	<i>4 253,43</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 738,72</i>	<i>3 224,82</i>	<i>4 253,43</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 738,72</i>	<i>3 224,82</i>	<i>4 253,43</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		3/7	2/7	2/7
Значение, рублей		1 602,31	921,38	1 215,27
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	3 738,95			
Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание, руб. (округл.)	74 800,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.*	- 10 000,00			
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	64 800,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	236 000,00			
Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание и земельный участок), руб. (округл.)	300 800,00			

* Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности (источник: <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/info>),

[https://uslugi.yandex.ru/6-](https://uslugi.yandex.ru/6-kaluga/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B)

[kaluga/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B](https://uslugi.yandex.ru/6-kaluga/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B)

Копии предоставленных документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
полном наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июня 2020г.			
Кадастровый номер:	40:25:000079:161		
Номер кадастрового квартала:	40:25:000079		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер У40:25:00 79:0149; КПЗ-С-007-0149		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, г Калуга, с/п "Учитель", участок №146.		
Площадь, м2:	585 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб:	173756.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ключков Виктор Александрович		



	подпись	 Ануфриенкова Е. Н. инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июня 2020г.			
Кадастровый номер:		40:25-000079:161	

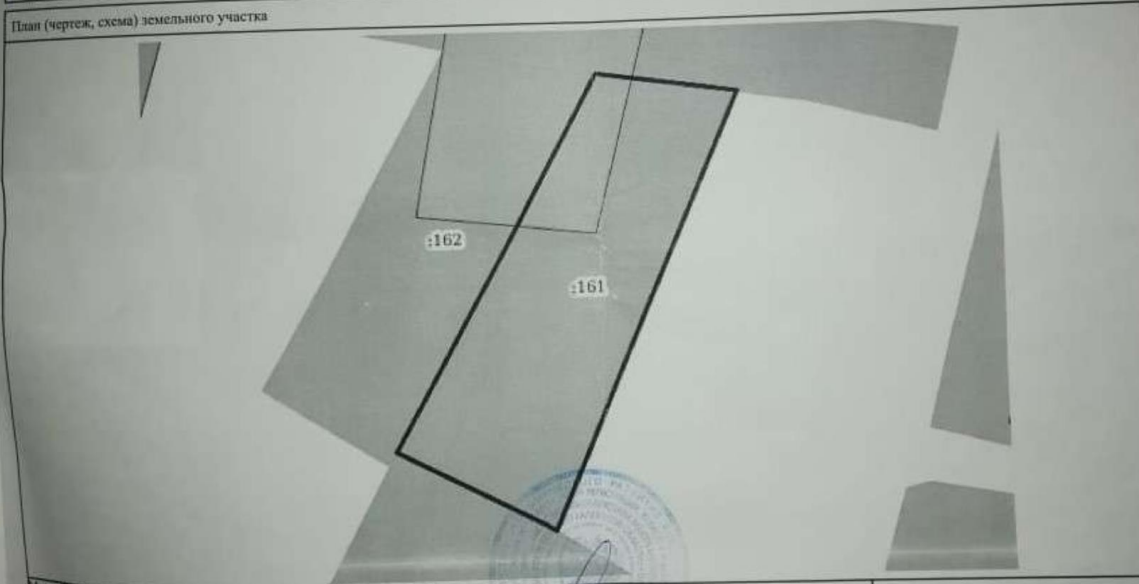
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ключков Виктор Александрович, 24.07.1974, гор. Калуга, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 19 №934571, выдан 16.08.2019, УМВД России по Калужской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:25-000079:161-40/061/2020-2 18.06.2020 15:11:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 05.06.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Ключков В.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
18 июня 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		40:25:000079:161	

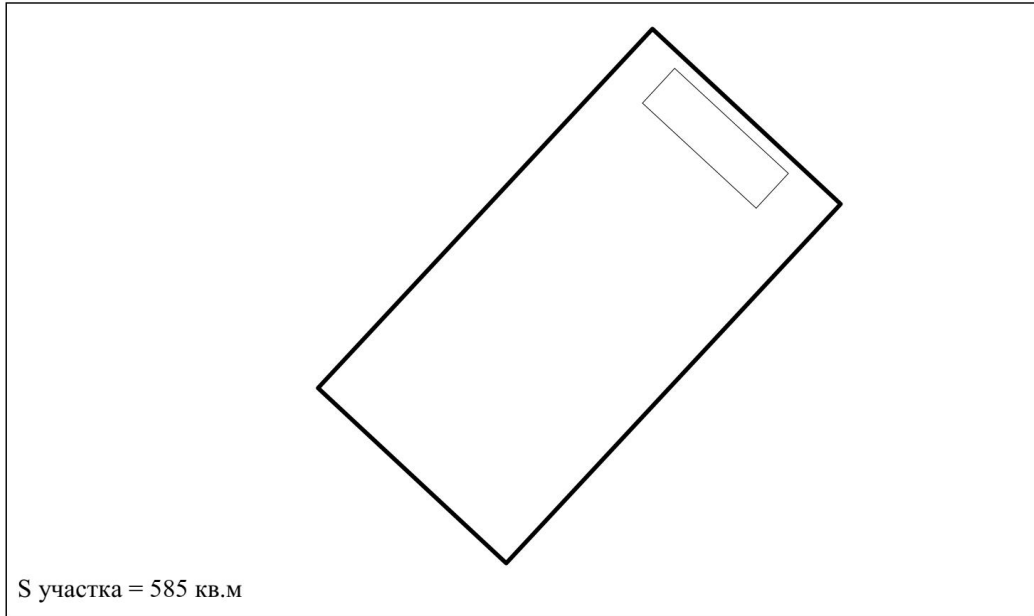


Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	Ануфриенкова И
подпись	инициалы, фамилия	

СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости
на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000079:161
по адресу: Калужская обл, г Калуга, с/т "Учитель", участок №146

Собственником объектов является: Клочков Виктор Александрович 24.07.1974 г.р.



Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:

1 – 4*5 метра, S = 20 кв.м, год постройки: 1984, материал стен: деревянный брус.

Коммуникации: элeтричество.

Фотографии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости прилагаю. Заполнено собственноручно.

27.04.2024 г.

И.И. Клочков

Фотографии



Копии используемой информации



https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot_snt_dnp_2511585724

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7,6 сот. (СНТ, ДНП)

350 000 ₽
46 053 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Мария
Агентство
На Авито с сентября 2010
Документы проверены

74 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
В пустую время не тратить

Об участке

Площадь: 7,6 сот.

Расположение

Калужская обл., г.о. Калуга, садоводческое товарищество
Строитель [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_76_sot_snt_dnp_2511585724

Описание

1.06 цена будет выше.

Прежде чем задавать вопросы, пожалуйста прочитайте описание объявления до конца + просмотрите все фото.

1

Это Силикатный, не подзавалье
ЕСЛИ ВЫ ВИДИТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ-значит оно актуально и земля продается.

Продаю землю, 3-5 мин от конечной Силикатного, находится в СНТ Строитель, Р-н Муратовского Шебзавода

💡Свет.
💧Вода сезонная.
2 участка - 4 сот и 3,55 сот рядом.
Продаю все разом.
Кадастровые номера в карусели!
Участки ровные, подъезд круглогодичный(в СНТ живут люди круглогодично), рядом лес.

1Без торга.
1Оформление за счет покупателя.
Если вас устраивают данные условия **1**, то пишите номер в сообщениях, перезвоним.
Спасибо, что дочитали до конца 🌟

№ 2511585724 - 8 апреля в 11:38 - 5060 просмотров (+8 сегодня) [Пожаловаться](#)

350 000 ₽

46 053 ₽ за сотку

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Мария
Агентство
На Авито с сентября 2010
Документы проверены

74 объявления пользователя

Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

140 000 Р

35 000 Р за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 939 409-89-74

Марина
Частное лицо
На Авито с октября 2011



8 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 4 сот.

Расположение

Калужская обл., г.о. Калуга, с. Муратовка

[Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок документально оформленный 4 сот. пос. Муратовка, рядом пос. Мирный, на участке имеется сарай, сваи для поставки домика, к участку установлена электрическая опора, участок крайний, около участка имеется ручей + недалеко имеется водоем для купания.

Свидетельство о праве собственности+ межевое имеется кадастровый номер 40:25-000050:74

ИМЕЕТСЯ ПОДЪЕЗД К УЧАСТКУ ПО ОКРУЖНОЙ ДОРОГИ С ГОР. КАЛУГИ.

№ 594469359 - сегодня в 16:01 - 3722 просмотра (+14 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

290 000 ₽

48 333 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 932 666-55-89

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Павел

Частное лицо

На Авито с ноября 2023



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь- 6 сот.

Расположение

Калужская обл., г.о. Калуга, садоводческое некоммерческое товарищество Гидростроитель, 20

Показать карту

Описание

Участок ровный, квадратной формы, половина участка газон, другая половина ухоженная земля для посадок, два хозяйственных строения 2х3 м, колодец, свет.

№ 3890804530 · 8 апреля в 18:22 · 86 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Дача 20 м² на участке 6 сот.

360 000 ₽ ▾

18 000 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📌 Добавить заметку



8 939 409-60-62

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с ноября 2022
Завершено 20 объявлений
Документы проверены



17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 20 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: дачное
некоммерческое партнёрство (ДНП)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта

Расположение

Калужская обл., Калуга, садоводческое некоммерческое товарищество Автомобилист, Красная ул., 163
р-н Московский

Показать карту

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия продажи. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.



360 000 ₽ ▾

18 000 ₽ за м²

8 939 409-60-62

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

№ 2901271791 - вчера в 22:11 - 4612 просмотров (+25 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 24 м² на участке 5,1 сот.

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

320 000 ₽

13 533 ₽ за м²

8 939 409-61-71

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центр Недвижимости
"Метражи"
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Мошкина Ирина

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 24 м²

Площадь участка: 5,1 сот.

Этаж в доме: 1

Категория земель: садовое

некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Ремонт: требует ремонта

Электричество: нет

Водоснабжение: центральное

Канализация: септик

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Калужская обл., г.о. Калуга, садоводческое некоммерческое товарищество Калужский Железнодорожник, 32

Показать карту

Описание

Арт. 51196579

Продается дача на станции Садовая с/т Калужский железнодорожник.

Хороший подъезд с асфальтной дороги - 500м. от Северного и Сиклатного в 15 минутах на авто, а также в нескольких минутах с новой авто дороги Северный обход Калуги; в шаговой доступности от ж/д станции (7 минут) - электричкой до Калуги-1 также 15 минут.

Участок 5,14 соток правильной формы. На участке есть плодово-ягодные насаждения: груша, яблони (штрифель), калина.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для садоводства

На участке имеется деревянный дачный домик площадью 24 м². Дом без права регистрации.

Центр недвижимости "Метражи" - новый стандарт качества, доступный каждому!
Забирай метры счастливой жизни!

№ 3272442520 - 17 апреля в 20:26 - 1374 просмотра (+7 сегодня)

Пожаловаться

320 000 ₽

13 533 ₽ за м²

8 939 409-61-71

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центр Недвижимости
"Метражи"
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Мошкина Ирина

Дача 24 м² на участке 4,5 сот.

320 000 ₽ ▾

15 535 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 962 373-32-25

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Городское агентство
недвижимости

Агентство

На Авито с декабря 2019

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Трошина Елена

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 24 м²

Площадь участка: 4,5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое

некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Коммуникации: электричество,
отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Калужская обл., г.о. Калуга, объединённое садоводческое
некоммерческое товарищество Рябинка, Музыкальная ул., 19

Показать карту*

Описание

Отличное предложение!

Бюджетная дача в стародачном поселке СНТ Рябинка в районе Муратовки.

СНТ огорожено, въезд через автоматические ворота, есть освещение, сезонная вода.

Вокруг замечательная природа, чистые леса. Экологически чистый район.

Участок 4,5 сотки, ровный, огороженный. Посажены яблоня, жимолость, малина, смородина.

Данный дом требует косметического ремонта.

Порядочные соседи.

От центра города 20 минут по отличной дороге.

От железнодорожной станции Муратовка 15-20 минут пешком.

Звоните, отвечу на вопросы, организую показ!

320 000 ₽ ▾

15 535 ₽ за м²

8 962 373-32-25

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Городское агентство
недвижимости

Агентство

На Авито с декабря 2019

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

№ 3110604600 · 26 апреля в 00:05 · 6409 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться