

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 14.11.2023 по делу № А73-14793/2023 Прошина Светлана Александровна (Зубехина Светлана Александровна) (12.03.1974г.р., место рожд: г. Хабаровск Хабаровский край, адрес рег: 682900, Хабаровский край, Имени Лазо р-н, Сита п, Донской пер, дом № 7, СНИЛС06621890772, ИНН 272323428284) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 026м ² , адрес (местонахождение): Хабаровский край, р-н Хабаровский, с/п Ракитненское, с. Гаровка-1, ул. Жемчужная, уч. 10, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 27:17:0329204:2118	301 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 026м², адрес (местонахождение): Хабаровский край, р-н Хабаровский, с/п Ракитненское, с. Гаровка-1, ул. Жемчужная, уч. 10, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 27:17:0329204:2118 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 301 000,00 руб.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов..

Финансовый управляющий
Прошиной Светланы
Александровны



Миронова Вероника Олеговна



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Хабаровский край

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 11,5 сот. (ИЖС)

350 000 ₽

30 435 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 931 522-95-21

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил

Частное лицо

На Авито с октября 2012

Эковклад: -38 кг CO₂

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

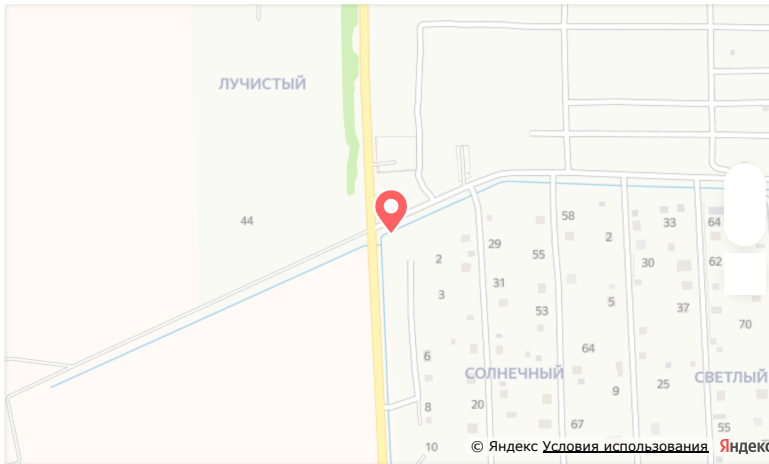
Площадь: 11,5 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Ракитное, квартал Солнечный

[Скрыть карту](#)



Описание

Реклама

travel.mts.ru

Путешествуй и получай больше с МТС Travel

Бронируй отель и выбирай полезный подарок

[Выбери отель](#)






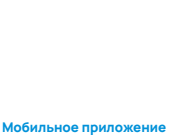
РЕКЛАМА

Сообщения

Продам участок, 11,5 соток, в ближайшем пригороде Хабаровска. Находится рядом с селом Ракитное. От участка до с. Ракитное – 2 мин. езды, до ул. Целинной – 7 мин, до южного промузла – 10-15 минут (через ул. Сидоренко или ул. Производственную), до центра города – 20-30 минут (через 2-ой Хабаровск или п. Горького). Участок ровный, не болотистый, третий от дороги. Номер участка - 27:17:0334301:27. Участок в аренде на 20 лет, вид использования – ИЖС.. Квартал начинает застраиваться, установлены линии электропередач, поставлен трансформатор, через дорогу застроенные жилые коттеджные кварталы (Светлый, Солнечный). Продажа через переуступку прав аренды. **УСПЕЙ КУПИТЬ СЕЙЧАС! ЦЕНЫ РАСТУТ ПОСТОЯННО!**

№ 2140923086 · 11 мая в 11:04 · 3706 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

<p>379 000 ₽ Dodge Caravan 2007</p>  <p>1 625 000 ₽ Toyota Alphard 2011</p>  <p>377 000 ₽ Peugeot 107 2011 Хетч-бек</p> 	<p>323 000 ₽ Suzuki Liana 2007</p>  <p>1 642 000 ₽ Toyota Alphard 2012</p>  <p>377 000 ₽ Opel Zafira 2008</p> 
--	--

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.



Все категории Поиск по объявлениям

Найти

Хабаровский край

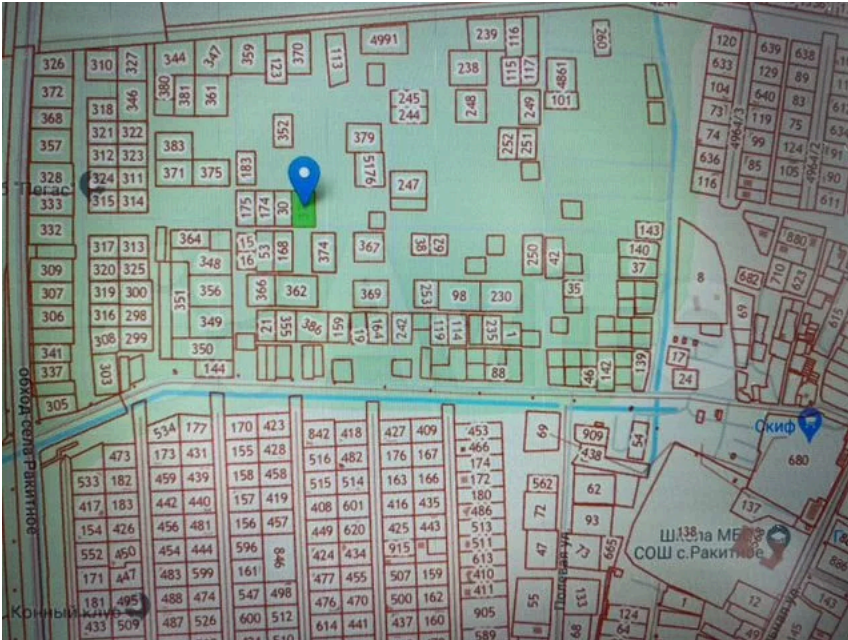
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

300 000 ₽

25 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 980 110-73-64

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Карина

Частное лицо

На Авито с ноября 2023

Эковклад: -70 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 0+

Об участке

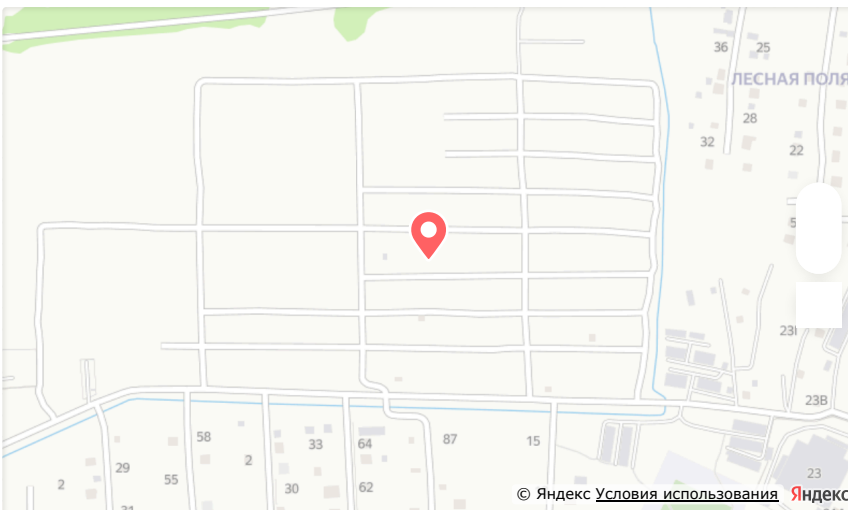
Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Ракитное

[Скрыть карту](#)



© Яндекс [Условия использования](#)

tinkoff.ru

Сообщения 1

Описание

Переуступлю права аренды земельным участком в связи с переездом, в дальнейшем с возможностью переоформления право собственности. Подходит под Дальневосточную ипотеку. Торг.

№ 3821240177 · 6 мая в 11:56 · 255 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Узнайте цену нового снегоболотохода на нашем сайте



Ищете прицеп в Новосибирске?



[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007-2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).





Все категории Поиск по объявлениям

Найти Хабаровский край

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10,5 сот. (ИЖС)

470 000 ₽

44 762 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 969 403-80-52

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо

На Авито с июля 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама

Об участке

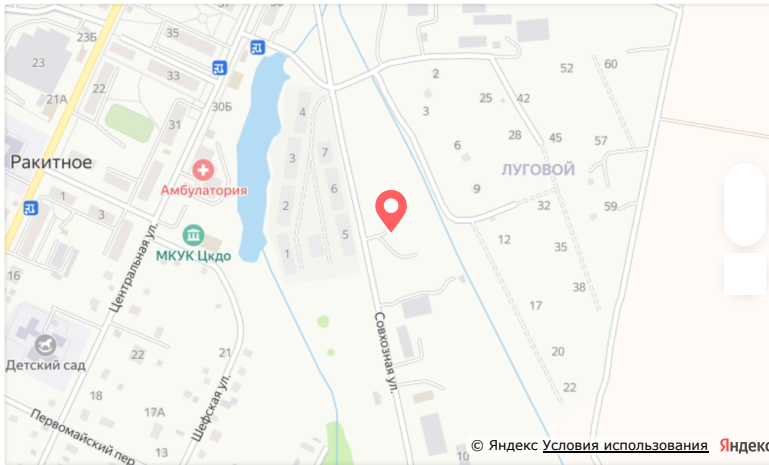
Площадь: 10.5 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Ракитное

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаются четыре земельных участка. Вид разрешенного использования лпх. Подходит для строительства индивидуального жилого дома. Участки в аренде. Продажа по переуступке. Цена указана за один земельный участок. Кадастровые номера:

РЕКЛАМА

323 000 ₽
Suzuki Liana 2007

Сообщения 1

27:17:0302202:633

27:17:0302202:634

27:17:0302202:636

27:17:0302202:637

Реальному покупателю, хороший торг.

№ 3641823346 · 14 мая в 17:23 · 365 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться



1 625 000 ₽
Toyota Alphard 2011

1 642 000 ₽
Toyota Alphard 2012



377 000 ₽
Peugeot 107 2011 Хетч-бек



443 000 ₽
Kia Picanto 2012

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).