



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
27.03.2024 г.

## Выписка из отчета №2703243057

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 48:05:0890402:1666,  
общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Липецкая область,  
Добровский муниципальный район, сельское поселение Корневщинский сельсовет, доля:  
100

Дата оценки: 27.03.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Макаров Алексей Юрьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия</li></ul>



	<p>с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы


<b>Объект оценки</b>	<p>♦</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Земельный участок</b></td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">600,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Корневщинский сельсовет.</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">48:05:0890402:1666</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	<b>Земельный участок</b>		общая площадь, кв.м	600,0	категория земель	Земли населенных пунктов	разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	адрес	Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Корневщинский сельсовет.	кадастровый номер	48:05:0890402:1666	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	100
Наименование параметра	Значение параметра																				
<b>Земельный участок</b>																					
общая площадь, кв.м	600,0																				
категория земель	Земли населенных пунктов																				
разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства																				
адрес	Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Корневщинский сельсовет.																				
кадастровый номер	48:05:0890402:1666																				
дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	100																				
<b>Дата оценки</b>	♦ 27.03.2024г.																				



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 117 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>117 000 руб. (сто семнадцать тысяч)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**117 000 руб. (сто семнадцать тысяч)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot. izhs_3202885295">https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot. izhs_3202885295</a>	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_154_sot. izhs_251743_6904">https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_154_sot. izhs_251743_6904</a>	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot. izhs_2992185_767">https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot. izhs_2992185_767</a>	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot. izhs_1566245857">https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot. izhs_1566245857</a>
Цена продажи	руб.		120 000	350 000	650 000	650 000
Размер участка	кв. м.	600	600	1 540	3 100	2 800
Стоимость за сотку			200,0	227,3	209,7	232,1
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		180,0	204,5	188,7	208,9
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		180,0	204,5	188,7	208,9
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		180,0	204,5	188,7	208,9
<b>Местоположение</b>		Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Кореневщинский сельсовет	Липецкая обл., Добровский муниципальный округ, с. Коренёвщино	Липецкая обл., Добровский муниципальный округ, с. Коренёвщино	Липецкая обл., Добровский муниципальный округ, с. Коренёвщино	Липецкая обл., Добровский муниципальный округ, с. Коренёвщино
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		180,0	204,5	188,7	208,9
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	600	600	1 540	3 100	2 800
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		180,0	204,5	188,7	208,9



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		180,0	204,5	188,7	208,9
<b>Физические характеристики</b>		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		180,0	204,5	188,7	208,9
<b>Выводы:</b>						
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>195,55</b>				
Стоимость объекта	руб.	<b>117 000</b>				

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00


**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	  _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


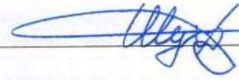
**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/lipetsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6\_sot\_izhs\_3202885295

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



120 000 ₽

20 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Анечка  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2017  
Эквивалент: -12 кг CO<sub>2</sub>



6 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 6 сот. Расстояние до центра города: 22 км

#### Расположение

Липецкая обл., Добровский муниципальный округ, с. Коренёвщино [Показать карту](#)

#### Описание

Продам земельный участок

№ 3202885295 · 5 марта в 12:48 · 372 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/lipetsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_154\_sot\_izhs\_2517436904

### Участок 15,4 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



#### Об участке

Площадь: 15,4 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

#### Расположение

Липецкая обл., Добровский р-н, с. Коренеvщина

[Показать карту](#)

**350 000 Р**

22 727 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 980 650-42-02

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Яна

Частное лицо  
На Авито с декабря 2013  
Завершено 57 объявлений

Экоклад: -59 кг CO<sub>2</sub>

14 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/lipetsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_154\_sot\_izhs\_2517436904

#### Описание

Продам участок в с.Коренеvщина!  
Поселок расположен в красивом, экологически чистом месте, в окружении леса, в транспортной доступности от Липецка.

В центре села находится пруд, к которому примыкает лес.  
Добраться можно по трассе Липецк-Мичуринск на личном автомобиле 20 минут от города или на автобусах №240,137 (остановка Коренеvщина). Автобус ходит каждый час.

Имеется:

Средняя общеобразовательная школа,  
Детский сад (новый, открыт в 2015 г. пристроен к зданию школы)

Открыт новый офис врача общей практики (стационар);

Детская спортивная площадка,

Каток;

Магазины Магнит и Пятёрочка;

Два кафе;

Пивоварня;

Магазин стройматериалов;

Отделение Сбербанка;

База отдыха «Семейный клуб Горницы»;

Большой зарыбленный пруд с.Николаевка.

№ 2517436904 - 27 февраля в 16:43 - 2500 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**350 000 Р**

22 727 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 980 650-42-02

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Яна

Частное лицо  
На Авито с декабря 2013  
Завершено 57 объявлений

Экоклад: -59 кг CO<sub>2</sub>

### Участок 31 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**650 000 Р**

20 968 Р за сотку



8 980 261-61-92

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Липецк

Агентство

На Авито с января 2014

Реквизиты проверены

в эфире

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Наталья

### Об участке

Площадь: 31 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

### Расположение

Липецкая обл., Добровский муниципальный округ, с.  
Кореневино, ул. Пушкина

Показать карту

### Описание

Внимание! Продаётся участок 31 сотка в шикарном экологически чистом районе с.Кореневино. Участок ровный, правильной формы. Недалеко грибной хвойный лес, озеро, где можно купаться, ловить рыбу, и с удовольствием проводить время с семьей. Коммуникации проходят по границе участка. Район активно застраивается. В поселке очень развитая инфраструктура, есть детский сад, средняя школа, магазины, парк.

А еще в XVIII веке в Кореневино находилась помещичья усадьба Федора Петровича Пушкина – прадеда русского поэта А. С. Пушкина.

Райское место для проживания. Не упустите шанс в приобретении своей мечты..  
Номер в базе: 9193181. Район: Кореневино с..

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 28 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**650 000 ₽**

25 214 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 906 688-97-86

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Егор

Частное лицо  
На Авито с июля 2013

E

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 28 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

### Расположение

Липецкая обл., Добровский р-н, с. Корневищино

Показать карту

### Описание

Продам участок 29 соток в село Корневищино. В собственности. Строится новая улица Школьная, асфальтированная дорога, газ, электричество проведены по улице. Напротив участка берёзовая роща.

По соседству уже построен дом.

В посёлке открыты магазины Пятёрочка, Магнит

№ 1566245857 · 7 марта в 09:45 · 4132 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Правоустанавливающие документы



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3704412445

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:05:0890402:1666

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	48:05:0890402
Дата присвоения кадастрового номера	26.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Корневщинский сельсовет
Площадь, м <sup>2</sup>	600, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	101022
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Михалькова Елена Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Макарова Виктория Леонидовна





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:05:0890402:1666

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Макарова Виктория Леонидовна, 22.08.2001, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 21 304559 выдан 02.11.2021 УМВД России по Липецкой области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48:05:0890402:1666-48/073/2022-3, 17.05.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.05.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Франциско Анна Викторовна, 08.01.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48:05:0890402:1666-48/073/2021-1, 26.04.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 17.05.2022, 48:05:0890402:1666-48/073/2022-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:05:0890402:1666
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии

