АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Дудиным Сергеем Викторовичем** (дата и место рождения: 28.09.1957 г.р. дер. Дубская, Ирбитского р-на Свердловской обл., ИНН 664200024265, СНИЛС 055-059-206 47, адрес регистрации: Свердловская область, Ирбитский р-н, дер. Дубская, ул. Школьная, дом 8, кв. 1) (далее–Должник), в лице Финансового управляющего Ивахненко Андрея Николаевича (ИНН 661907165900, СНИЛС 158-649-069 16, адрес для отправки почтовой корреспонденции 620000, г. Екатеринбург, а/я 37) члена Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес СРО: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, литер Е) реестровый номер 19121, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.08.2023г. по делу А60-37425/2023 (далее–Финансовый управляющий), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги).** Предмет Торгов:

**Лот №1:** Земельный участок, адрес местонахождения: Свердловская обл., Ирбитский р-н, дер. Дубская, урочище Нижняя лука, д.21, кадастровый номер: 66:11:2101002:120, площадь 1100кв.м. Начальная цена – **193 292,00** (сто девяносто три тысячи двести девяносто два) руб. 00 коп.

Обременение: не зарегистрировано.

**Лот №2:** Транспортное средство, марка: Шевроле, модель: Клау, год изготовления: 2007, VIN: XUUUF756170001416, г.р.з.: А586ТУ96. Начальная цена – **249 666,67** (двести сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Обременение: не зарегистрировано.

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5%** от начальной цены продажи соответствующего Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТП с 10:00 17.09.2024 по 22.10.2024 до 22:00. Определение участников торгов – 25.10.2024. **Проведение Торгов на ЭТП 28.10.2024 в 10:00.** Время в извещении-московское**.**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 20%** от начальной цены лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Внесение суммы задатка третьими лицами не допускается**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП Договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП Договора о задатке.

**Победителем Торгов** признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭТП.

Финансовый управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор купли-продажи и не позднее 2 дней с даты подписания направить его Финансовому управляющему. О факте подписания Договора купли-продажи Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Финансового управляющего. Неподписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: получатель Дудин Сергей Викторович ИНН 664200024265, Банк Получателя – Уральский Банк ПАО Сбербанк, ИНН Банка 7707083893, КПП Банка 665843001, р/счет 40817810116472293988, БИК 046577674, к/счет 30101810500000000674. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в Информационном сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

Организатор торгов и Финансовый управляющий не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, порядком ознакомления с имуществом, производятся по предварительной договоренности с Организатором торгов: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(967) 246 4435, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте Организатора торгов http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.