**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Самара «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**ОГУП «Вяземский лесной селекционный центр»** (215116, Смоленская обл., Вяземский р-н, д. Черемушки, ул. Русятка, ОГРН 1096722001364, ИНН 6722024450), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Поповича А. Н., действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 13.04.2022 г. по делу А62-45/2022 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с итогами торгов по продаже имущества должника ОГУП «Вяземский лесной селекционный центр» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот №1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование, марка (модель) | Год выпуска |
| 1 | Борона БД-Агро 2,4\*2Н без катка | 2019 |
| 2 | Мульчирователь сетчатый большеобъемный МСБ-02 | 2014 |
| 3 | Опрыскиватель навесной штанговый 6-ти метровый 600 л | 2014 |
| 4 | Сеялка для лесных питомников СЛП-5 | 2014 |
| 5 | Фреза почвенная навесная ФПН-1,3 | 2014 |

(далее - Имущество).

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Стоимость продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. (НДС не облагается).
  2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп., перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет уплаты стоимости по настоящему Договору.
  3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

* 1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приёма – передачи.
  2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих оплату Имущества и сообщения банка о поступлении денег от Покупателя на счет Продавца.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;
      2. Предоставить Покупателю всю имеющуюся у него документацию на передаваемое Имущество.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
      2. Принять от Продавца Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
      3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по Договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими установленных Договором обязательств.

* + - 1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
  1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
  2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

* + - 1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
  1. Покупатель с недостатками, техническими характеристиками Имущества, с его правовым режимом ознакомлен, претензий к качеству не имеет.
  2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, в том числе содержание статей ГК РФ, в т.ч. 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору) и др. сторонам известны.
  3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
  6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи.

* + - 1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец**

**ОГУП «Вяземский лесной селекционный центр»**

(ОГУП «ВЯЗЬМАЛЕСОСЕЛЕКЦИЯ»)

ИНН: 6722024450

КПП: 672201001

ОГРН: 1096722001364

Расчётный счёт: 40602810754400000145

Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 043601607

Корсчёт: 30101810200000000607

ИНН банка: 7707083893

КПП банка: 631602006

**Конкурсный управляющий ОГУП «ВЯЗЬМАЛЕСОСЕЛЕКЦИЯ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попович А. Н.**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(подпись) (Ф.И.О.)