**Договор о задатке №\_\_\_\_**

г. Самара «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Конкурсный** управляющий **Попович Алексей Николаевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 13.04.2022 г. по делу А62-45/2022 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем«Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая/ее) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая/ое) в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего­­­­­ ОГУП «Вяземский лесной селекционный центр» (215116, Смоленская обл., Вяземский р-н, д. Черемушки, ул. Русятка, ОГРН 1096722001364, ИНН 6722024450), проводимых 12.05.2023 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»; адрес сайта в сети интернет: <https://auction-house.ru/> (ЭТП: https://lot-online.ru/); юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, литер В, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Размер задатка определяется в размере 20% от начальной цены продажи лота в данном периоде:

ЛОТ №1

№ периода / Продолжительность периода / Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб. / Задаток, руб.

1. с 1 по 5 день включительно – 295 628,00 / 59 125,60;

2. с 6 по 10 день включительно – 280 847,00 / 56 169,40;

3. с 11 по 15 день включительно – 266 805,00 / 53 361,00;

4. с 16 по 20 день включительно – 253 465,00 / 50 693,00;

5. с 21 по 25 день включительно – 240 792,00 / 48 158,40.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2 В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.4 Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5 При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Волгоградской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГУП «Вяземский лесной селекционный центр»**  (ОГУП «ВЯЗЬМАЛЕСОСЕЛЕКЦИЯ»)  ИНН: 6722024450  КПП: 672201001  ОГРН: 1096722001364  Расчётный счёт: 40602810254400000001  Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК банка: 043601607  Корсчёт: 30101810200000000607  ИНН банка: 7707083893  КПП банка: 631602006  **Конкурсный управляющий**  **ОГУП «ВЯЗЬМАЛЕСОСЕЛЕКЦИЯ»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попович А. Н.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) (Ф.И.О.) |