



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
03.04.2024 г.

Выписка из отчета № 0304240449

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 789 кв.м, адрес: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Чуваш-Кубовский, вблизи с Иглино, СНО "Мираж", уч. 30, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, кадастровый номер: 02:26:181001:3216.

Дата оценки: 03.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Щука Юлия Владимировна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Чуваш-Кубовский, вблизи с Иглино, СНО "Мираж", уч. 30
		общая площадь	789 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для ведения садоводства
		кадастровый номер	02:26:181001:3216
Дата оценки	◆	03.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 132 520,44 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	◆	132 520,44 руб. (сто тридцать две тысячи пятьсот двадцать рублей сорок четыре копейки)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 03.04.2024 г. составляет:

132 520,44 руб.

(сто тридцать две тысячи пятьсот двадцать рублей сорок четыре копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	адрес: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Чуваш-Кубовский, вблизи с Иглино, СНО "Мираж", уч. 30, общая площадь: 789 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, кадастровый номер: 02:26:181001:3216.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 03.04.2024 г.	03.04.2024 г.	03.04.2024 г.	03.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_389849	https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_4081686119	https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_3759545949
Цена предложения, руб.:		280 000,00	250 000,00	350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Чуваш-Кубовский, вблизи с Иглино, СНО "Мираж", уч. 30	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Калтымановский с/с, СНТ Ясная Поляна, пр-д 3,4,уч.10,11	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Кирилловский с/с, СНТ Надежда, 78	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Калтымановский с/с, СНТ Ясная Поляна
Параметр: общая площадь, кв.м	789	1500	1214	1500
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		19,50	19,50	19,50
Цена после уторговывания, руб.:		225 400,00	201 250,00	281 750,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	789	1500	1214	1500
Цена за удельную единицу, руб.:		150,27	165,77	187,83
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				167,96
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				132 520,44
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				132 520,44

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

19.03.2023г.

№ КУВИ-001/2023-63592349

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что правообладателю Щука Юлия Владимировна; дата рождения: 29.10.1979; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8022 № 560235 от 16.11.2022 выдан: МВД по республике Башкортостан; СНИЛС: 124-705-358 41., в период с 16.03.2020 по 16.03.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:26:011301:2855
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
		Адрес:	РФ, РБ, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Ивановская, д. 50
		Площадь:	839 +/- 10
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	19.02.2018
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/123/2018-6
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного предоставления в общую долевую собственность земельного участка, № 274, выдан 08.11.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/132/2021-23
	1.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/132/2021-21
	1.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/132/2021-17
	1.3.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/132/2020-16

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	1.3.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/132/2020-15	
	1.3.6	вид:	Арест	
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/123/2020-14	
	1.3.7	вид:	Арест	
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/123/2020-13	
	1.3.8	вид:	Арест	
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/123/2019-12	
	1.3.9	вид:	Арест	
		номер государственной регистрации:	02:26:011301:2855-02/123/2019-9	
	2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	02:26:181001:3216
Назначение объекта недвижимости:			данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Для ведения садоводства	
Местоположение:			Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Чуваш-Кубовский, вблизи с. Иглино, СНО "Мираж", уч 30	
Площадь:			789 +/- 20	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	18.02.2016	
		номер государственной регистрации:	02-04/123-04/376/001/2016-2161/1	
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, № 10-4134, выдан 09.10.2015	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		номер государственной регистрации:	02:26:181001:3216-02/132/2020-2	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:26:181001:3373
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения индивидуального садоводства
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Иглинский, вблизи с. Иглино, СНТ "Родник", участок № 311/1
		Площадь:	526 +/- 16
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	01.02.2016
		номер государственной регистрации:	02-04/123-04/373/001/2016-271/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 26.01.2016
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:26:181001:3373-02/370/2022-3
	3.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:26:181001:3373-02/132/2020-2
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:26:181001:3391
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	РБ, Иглинский район, вблизи с. Иглино, СНТ "Родник", уч. № 311/1
		Площадь:	76
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	05.02.2016
		номер государственной регистрации:	02-04/123-04/373/001/2016-273/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 26.01.2016
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	4.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:26:181001:3391-02/132/2020-2
5	Получатель выписки		Щука Юлия Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Публичная кадастровая карта России на 03.04.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

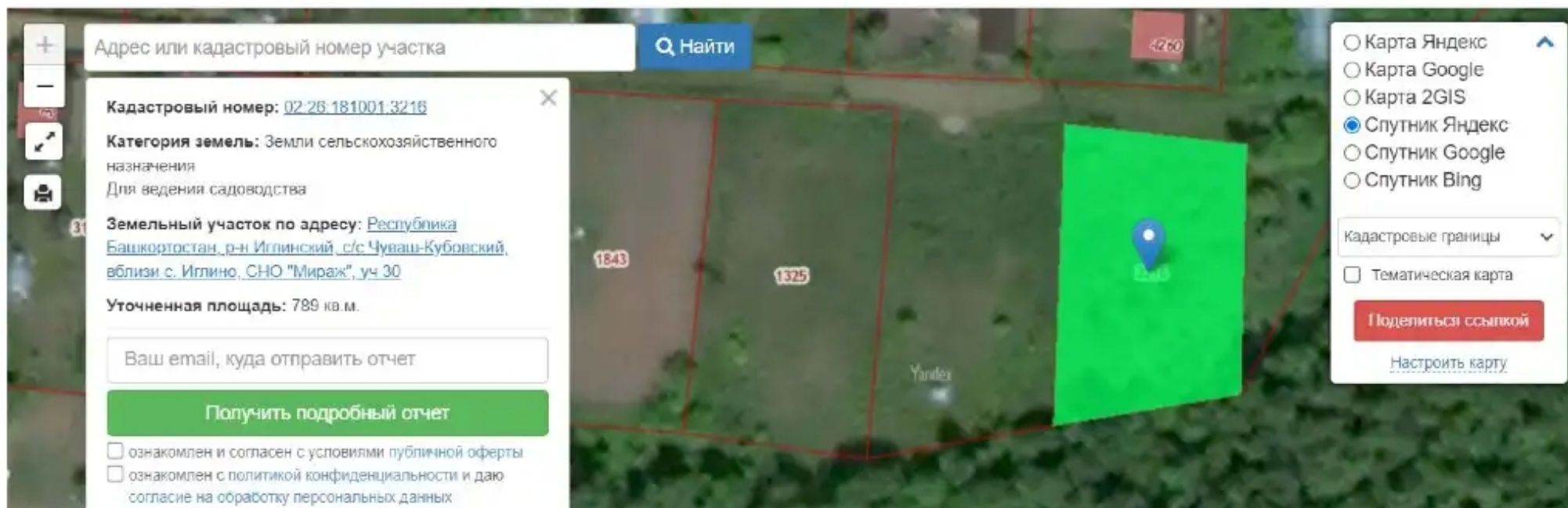


Фото №1. Общий вид участка со спутника на публичной кадастровой карте



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/ дата выдачи: «12» сентября 2023 г.	 М.П. _____ /К.В. Шухомен/



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:
07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является уступивший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принявший страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиками в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

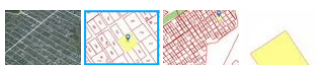
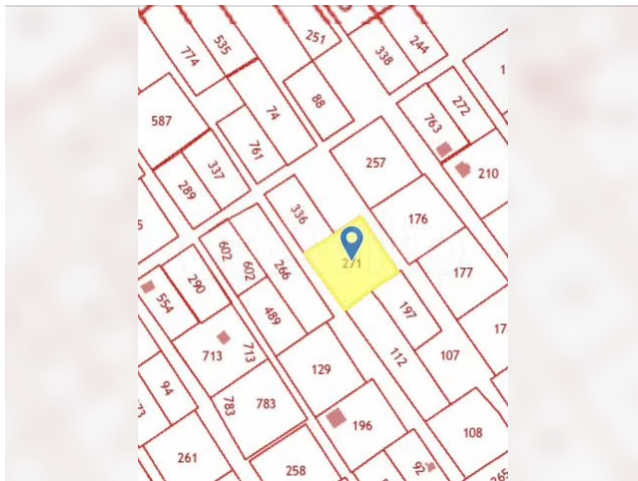
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. [Blank]	 /К.В. Шуховцев/

Полис страхования ответственности оценщика

Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

280 000 ₽

18 667 ₽ за сотку



8 910 750-89-81

[Написать сообщение](#)

Макромир Уфа

Агентство

На Авито с декабря 2019 🏆

Реквизиты проверены

Контактное лицо
МАРИНА

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Калтымановский сельсовет, СНТ Ясная Поляна

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся земельный участок 15 соток вблизи д. Ясная Поляна, СНТ Ясная Поляна, Калтымановский с/с, Иглинский р-н

Кадастровый номер: 02:26:060301:271

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Статус: учтённый

Разрешённое использование: для ведения садоводства

Подъезд круглый год.

Хорошая транспортная доступность.

Расстояние примерно 45 км от центра Уфы.

От Восточного выезда 10 минут.

Большой участок, размежеван, правильной квадратной формы.

Земля в собственности. Документы все готовы для продажи. 1 взрослый собственник.

Возможны любые виды оплаты: всевозможные сертификаты, ипотека, наличный расчёт приветствуется.

Если есть сложность в оформлении ипотеки - обращайтесь, оформим бесплатно по самым низким ставкам.

По всем интересующим вопросам - ЗВОНИТЕ!

№ 3898499670 · 26 марта в 22:39 · 208 просмотров (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)[Сообщения](#)

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

250 000 ₽

20 833 ₽ за сотку

Объект

Кадастровый номер
02:47:080901:27

Статус
Ранее учтенный

Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость
484 628.8 руб.

Площадь
1 214 м² (Уточненная площадь)

Адрес
респ Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Кирилловский, СНТ "Надежда", участок № 78

Кадастровый квартал
02:47:080901

ВРИ по документу
Для ведения садоводства

8 986 700-42-52

Написать сообщение

Онлайн

UNIKOR-Недвижимость
(ЮНИКОР)

unikor
НЕДВИЖИМОСТЬ

Агентство
На Авито с февраля 2015 🏆

Реквизиты проверены

Контактное лицо
Федорова Ольга Михайловна



Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Кирилловский сельсовет, СНТ Надежда, 78

[Показать карту](#)

Описание

Объявление №32768.

Продается садовый участок в СНТ "Надежда" рядом с д. Грибовка.

Участок в собственности. 12 соток.

Территория СНТ закрытая, въезд через автоматические ворота. Зимой центральные дороги чистят, причем очень хорошо.

Очень живописное место, рядом лес, небольшая река, д. Грибовка, СНТ Тауш.

Звоните! Прекрасное место для Вашей дачи.

№ 4081686119 · 2 апреля в 12:25 · 1242 просмотра (+20 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения



Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

350 000 ₽

23 333 ₽ за сотку



8 987 051-18-05

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

Самолет Плюс Уфа

Агентство

На Авито с июля 2014 🏆

Реквизиты проверены

Контактное лицо
Маннанова Натальясамолет
плюс

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Калтымановский сельсовет, СНТ Ясная Поляна

[Показать карту](#)

Описание

Живописное, экологически чистое место**Земельный участок по адресу:** тер. СНТ Ясная Поляна**Участок 15 сот.**

Улицы широкие, расположение участков современное, удобное, дома далеко друг от друга. Рядом лес, грибы, ягоды

Легко купить:

-1 собственник

- ✓ наличные
- ✓ ипотека
- ✓ сертификат
- ✓ материнский капитал
- ✓ торг

Гарантия юридической чистоты сделки от компании!

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!

Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

Лот №768491

№ 3759545949 · 21 марта в 14:33 · 108 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)[Сообщения](#)