

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «22» июля 2024 г.

(число, месяц, год)

### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером: 68:10:0100035:27

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

основной государственный регистрационный номер: 1027700132195

идентификационный номер налогоплательщика: 7707083893

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

#### 3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Федорова Екатерина Александровна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 061-363-939 56

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 305, «23» августа 2012 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Контактный телефон: +79065973203

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

город Тамбов, Ореховая улица, 14, 27

enigmafresh@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Земпроект", 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 16А, корп. 2

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор подряда, № 27/04, «11» мая 2023 г.

## Характеристики объекта недвижимости

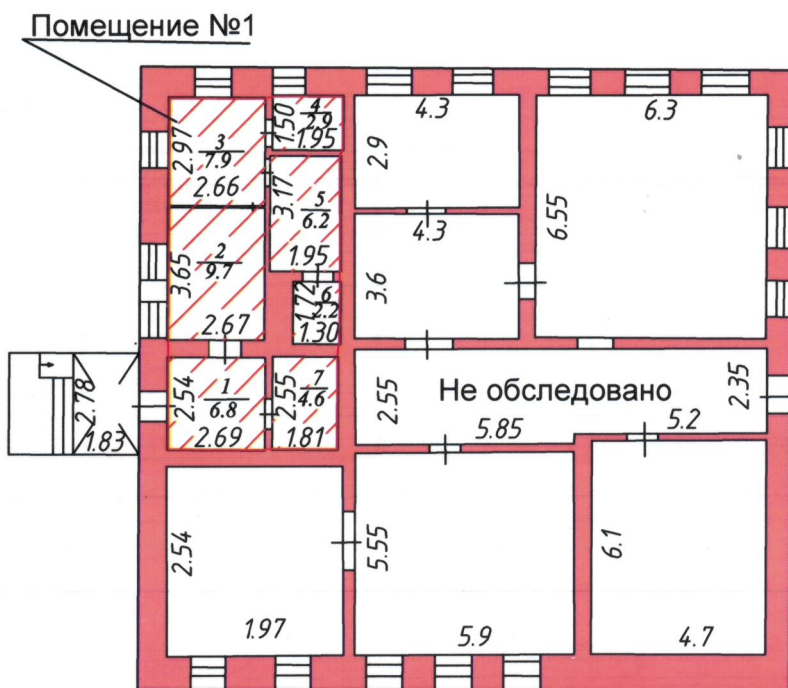
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	68:10:0100035:27
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	68:10:0100017
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	68:09:0100017:46
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 393583, Тамбовская область, район Мучкапский, село Шапкино, улица Богдана Хмельницкого, дом 19
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	помещение 1
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	часть здания
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup> , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м <sup>2</sup>	40.3 ± 0.3		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1,2,3,4,5,6,7		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного	-		

# План этажа

М 1 : 200

Этаж 1



## Условные обозначения:

— - границы геометрической фигуры вновь образованного помещения



- стена с окном и дверью



- лестница

1

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (др. поселении)

РФ, Тамбовская обл., Мучкапский р-н, п. Шапкино

по ул. (пер.)

Богдана Хмельницкого

дом №

19

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь
						площадь	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.			
							основная	вспомог.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	1		1	Тамбур				6.80				
-	1		2	Клиентский зал			9.70					
-	1		3	Зал операционистов			7.90					
-	1		4	Топочная				2.90				
-	1		5	Службное помещение				6.20				
-	1		6	Сейфовая				2.20				
-	1		7	Сан.узел				4.60				
-												
-												
-												
<b>Итого:</b>					<b>40.3</b>	<b>40.3</b>	<b>17.6</b>	<b>22.7</b>				