

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2023г.	
Кадастровый номер:	21:02:010205:2975
Номер кадастрового квартала:	21:02:010205
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 89
Площадь, м2:	37.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 11
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1169636.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:02:010205:2837
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН данные отсутствуют
Получатель выписки:	Харисов Айрат Магсумзянович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лебедевой Светланы Алексеевны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		21:02:010205:2975	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лебедева Светлана Алексеевна, 19.11.1981, пгт. Ардатов горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 130-231-322 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 06 №825088, выдан 10.10.2006, Отделом внутренних дел Ардатовского района Нижегородской области 607130, Нижегородская область, Ардатовский р-н, рп Ардатов, ул Фрунзе, д 35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:02:010205:2975-21/051/2023-2 26.09.2023 09:41:18
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передач квартир, выдан 30.09.2019 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 21-24-25-2015, выдан 12.08.2019, Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики Договор № 10/п3/65-68,89 уступки права требования, выдан 21.04.2017 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №3, выдан 01.11.2018 Договор №3д/п3/89 участия в долевом строительстве, выдан 02.06.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	Дата государственной регистрации:		26.09.2023 09:41:18
	номер государственной регистрации:		21:02:010205:2975-21/051/2023-3
	Срок действия ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.05.2017 по 22.04.2021

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		21:02:010205:2975	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий банк "Мегаполис", ИНН: 2126003130, ОГРН: 1022100000317
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор №30/п3-89 уступки права требования, выдан 10.10.2016, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/032/001/2016-8999/1</p> <p>Кредитный договор, № 17/24, выдан 21.04.2017</p> <p>Договор № 10/п3/65-68,89 уступки права требования, выдан 21.04.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010205:2171-21/002/2017-15</p> <p>Договор №3д/п3/89 участия в долевом строительстве, выдан 02.06.2015, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/002/005/2015-1891/1</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.12.2022 13:23:04
	номер государственной регистрации:	21:02:010205:2975-21/042/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
26.09.2023г.		
Кадастровый номер:	21:02:010205:2975	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-40/2022, выдан 22.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)	отсутствуют

ГБУ «МФЦ в РТ»

НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

УЛ. РА. 62

полное наименование Общества

МОИ документы
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
УСЛУГИДата 26.09.23
Время 14:15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

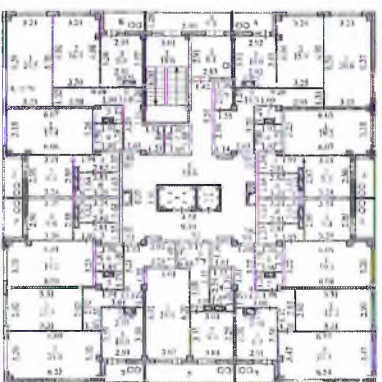
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 21:02:010205:2975		Номер этажа (этажей): 11	




ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа
11 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
-  Стена с окном и дверью
-  Лестница

Выписка получена из АИС ФГИС ЕИРН
НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ
РВУ «МФЦ ВРТ»



НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
 ФИЛИАЛ
 ИНИЦИАЛЫ, ПОДПИСАНИЕ
 ДОЛЖНОСТИ
 26.09.23
 ВРЕМЯ 14:15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия