<u>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Помещ	ение		
		вид объекта не,	цвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов		раздела 1: 1			
26.09.2023г.				Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		21:02:010205:2948			
Номер кадастрового квартала:		21:02:010205			
Цата присвоения кадастрового номера:		20.08.2019			
Ранее присвоенный государственный уч	четный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:			- Чувашия, г. Новочебоксарск, б	-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 65	
Площадь, м2:		41.5			
Назначение:		Жилое			
Наименование:		данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо					
Вид жилого помещения:		Квартира			
Кадастровая стоимость, руб:	<u> </u>	1294397.45			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		21:02:010205:2837			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметимыписка получена из АИС ФГИС ЕГРН		данные отсутствуют			
Получатель выписки: <u>Н АБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ</u> 11 В РТ»		Харисов Айрат Магсумзянович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лебедевой Светланы Алексеевны			
CONTRACTOR PARE A CONTRACTOR AND A CONTR	_				
12 7 3 2 0 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		ДОКУМЕНТ	ПОДПИСАН		
лное надменивание	должности	ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	576ACDC8425108 ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
ATA .	BPEMA/4CP	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

			Помещение				
			вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			дела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6				
26.09	.2023г.						
		21:02:)2:010205:2948				
1	Правообладатель (правообладатели):		Лебедева Светлана Алексеевна, 19.11.1981, пгт. Ардатов горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 130-231-322 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 06 №825088, выдан 10.10.2006, Отделом внутренних дел Ардатовского района Нижегородской области 607130, Нижегородская область, Ардатовский р-н, рп Ардатов, ул Фрунзе, д 35				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Собственность 21:02:010205:2948-21/051/2023-2 26.09.2023 09:41:18				
3		3.1	Акт приема-передач квартир, выдан 30.09.2019 Договор №2/п3/25-33,43-45,61,87 участия в долевом строительстве, выдан 02.06.2015 Дополнительное соглашение к договору №2/п3/25-33,43-45,61-87 участия в долевом строительстве от 02 июня 2015г., выдан 01.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 21-24-25-2015, выдан 12.08.2019, Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики Договор № 10/п3/65-68,89 уступки права требования, выдан 21.04.2017				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют				
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 видыписка получена из АИС ФГИС ЕГРН дата государственной регистрации:	Ипот 26.09	отека 09.2023 09:41:18 02:010205:2948-21/051/2023-3				
1	В МФЦ В РТ»	artin.					
188/3	THE THREE TENHOL	080	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				
STATE OF CASE	TATA BREEZE	Владелен: РЕГИСТР.	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО ИНИЦИАЛЫ, фамилия- рикат: 00ВВ056В7401СВ38В2В3576АСDС8425108 тен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФНИ интелен: c 27,06,2023 по 19,09,2024				

		Лист 3			
	Помещение				
	вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2 Всего листов	в раздела 2: 4 Всего разделов:	3 Всего листов выписки: 6			
09.2023г.					
дастровый номер:	21:02:010205:2948	21:02:010205:2948			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2017 по 22.04.2021				
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий банк "Мегаполис", ИНН: 2126003130, ОГ 1022100000317				
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования, № 2У/П3/25-1 регистрации: 21-21/002-21/032/001/2016-7000/1	31,61-69, выдан 15.08.2016, номер государственной			
	Кредитный договор, № 17/24, выдан 21.04.2017				
	Договор № 10/п3/65-68,89 уступки права требова: регистрации: 21:02:010205:2171-21/002/2017-15	ния, выдан 21.04.2017, номер государственной			
	Договор №2/п3/25-33,43-45,61,87 участия в долев государственной регистрации: 21-21/002-21/002/0	зом строительстве, выдан 02.06.2015, номер 005/2015-2054/1			
	Договор уступки права требования, № 3, выдан 2 21/002-21/032/001/2016-3550/1	26.04.2016, номер государственной регистрации: 21-			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об инотеке.					
5.2 вид:	Запрещение регистрации				
дата Росударственной регистрации: номеря осударственной регистрации:	24.12.2022 13:23:04				
номертосупарачевенной регистрации:	21:02:010205:2948-21/042/2022-1				
THE THE THE	S12				
1/2 of the Mile Wall of the Mile of the Mi	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				
Recue	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00В056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Виаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дейстингелец: с 27,06,2023 по 19,09,2024	инициалы, фамилия			
THE STATE OF THE S	A B LINISARA NO LIVAÇÃOS.				

 $P_{2n} = -k$

			Помещен	<u></u>	Лист 4
			вид объекта недв		
Лист № 3 раздела 2 Всего листов р			раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2	.023г.				
Кадаст	ровый номер:		21:02:010205:2948		
	срок, на который установле обременение объекта недви		не установлен		
	лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект	гановлены ограничение г а недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности пр лицам персональных данны	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственної			40/2022, выдан 22.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:	залогом и о договоре гакой договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной й закладной:			_
	ведения о внесении измене регистрационную запись о	б ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		 <u> </u>
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
9	9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют			

Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН



Помещение								
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6					
26.09.2023г.								
Кадастровый номер:	21:02:010205:2948							
Правопритязания и сведения о не рассмотренных заявлений о п государственной регистрации пр прекращения права), ограничени объекта недвижимости; сделки в недвижимости:	ава (перехода, я права или обременения							

выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН

H абережно-Челнинский филиал $\Gamma \, B \, \mathbb{Y} \,$ «М $\Phi \, H$ в $P \, T$ »

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Сертификат; 008805687401С8380283576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Помеще						
вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6							
	всего листов раздела э. 1	всего разделов. 3	Всего лист	ов выписки. о			
26.09.2023г. Кадастровый номер: 21:02:010205:2948	Номер этажа (этажей):	8					
ТЕХПИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа 8 этаж							
Мисшта 6 1 200							
Условные обозначения Часть гранины геометрическай фигуры вновь образованиего помечения Стона с окном и дверью Лестины Лестины Лестины	гис егрн						
Масшогай Набережно-Челнинский фили «МФЦ в РТ»	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
OF THE STANDARD OF THE STANDAR	ДОКУМЕНТ	ПОДПИСАН					
Болинос наименование дол	жности Электронної		инициалы, ф	амилия			
MATA ASSESSMENT OF THE MOTERAL COTPYRATE TO THE MATA	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: e 27 96,2023 по 19.09.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ					