

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2023г.	
Кадастровый номер:	21:02:010205:2949
Номер кадастрового квартала:	21:02:010205
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 66
Площадь, м2:	66.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1746339.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:02:010205:2837
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Харисов Айрат Магсумзянович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лебедевой Светланы Алексеевны



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		21:02:010205:2949	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лебедева Светлана Алексеевна, 19.11.1981, пгт. Ардатов горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 130-231-322 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 06 №825088, выдан 10.10.2006, Отделом внутренних дел Ардатовского района Нижегородской области 607130, Нижегородская область, Ардатовский р-н, рп Ардатов, ул Фрунзе, д 35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:02:010205:2949-21/051/2023-2 26.09.2023 09:41:18
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передач квартир, выдан 30.09.2019 Договор №2/п3/25-33,43-45,61,87 участия в долевом строительстве, выдан 02.06.2015 Дополнительное соглашение к договору №2/п3/25-33,43-45,61-87 участия в долевом строительстве от 02 июня 2015г., выдан 01.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 21-24-25-2015, выдан 12.08.2019, Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики Договор № 10/п3/65-68,89 уступки права требования, выдан 21.04.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		26.09.2023 09:41:18
	номер государственной регистрации:		21:02:010205:2949-21/051/2023-3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
26.09.2023г.		
Кадастровый номер:	21:02:010205:2949	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-40/2022, выдан 22.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		21:02:010205:2949	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН

НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»



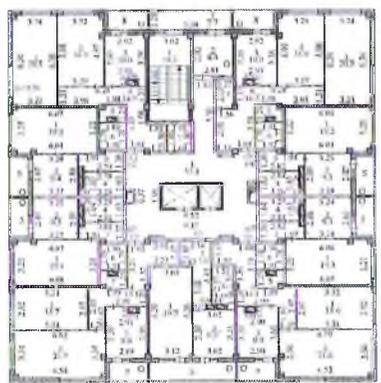
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 21:02:010205:2949		Номер этажа (этажей): 8	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа
8 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  Часть границы геометрической фигуры или образованного помещения
-  Стена с окном и дверью
-  Лестница

ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ АИС ФГИС ЕГРН

Масштаб 1:200 ИЗДАНО: ИЖО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

 <p style="text-align: center;">ИЖО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CV38D2B3576ACDC842510K Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------